



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

---

## O Z N A M

### Mestská časť Bratislava-Rača

v súlade s § 23, ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, **oznamuje verejnosti**, že navrhovateľ **SLOVAK SOL, s.r.o.**, so sídlom Opavská ul. č. 26, 831 01 Bratislava predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave zámer

### **„Polyfunkčný komplex TRIANGEL, Pri šajbách, Mestská časť Bratislava-Rača“**

Do zámeru je možné nahliadnuť v dňoch od **3.05.2007** do **23.05.2006** na Miestnom úrade Rača, Kubačova ul. č. 21, 831 06 Bratislava, na Oddelení životného prostredia, č. dverí 23. Verejnosť môže svoje písomné stanovisko k zámeru doručiť Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4 do **23.05.2006**.

**Miestom realizácie zámeru:** navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemku parc. č. 4784/144. Riešené územie má trojuholníkový tvar a vymedzené je na juhu ulicami Pri šajbách a Sklabinská, na severe Račianskym potokom (jeho ochranným pásmom), na východe oplotením komplexu vysokej školy Policajného zboru SR a MV SR.

**Účelom navrhovaného zámeru:** je využitie dotknutého pozemku parc. č. 4784/144 na výstavbu polyfunkčného súboru, v súlade s územným plánom hl. mesta SR Bratislavy. V polyfunkčnom komplexe sa má vybudovať 141 bytových jednotiek o celkovej úžitkovej ploche 12 861 m<sup>2</sup>, 13 474 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy občianskej vybavenosti, súčasťou ktorej je 146 bytov pre pohotovostné a prechodné ubytovanie umiestnené na nadzemných podlažiach a v parteroch objektov o úžitkovej ploche 1688 m<sup>2</sup> sú riešené obchodné a gastronómické prevádzky. Na ploche pozemku nezastavaného budovami sa navrhujú komunikácie, parkoviská (134 stojísk) a sadové úpravy na ploche 3 676 m<sup>2</sup>. Polyfunkčné objekty sú podpivničené jedným suterénnym podlažím, v ktorom je umiestnených 266 garážových parkovacích státí.

**Predpokladaný termín začatia a ukončenia činnosti:** cca **2007 – 2009**

Ing. Zuzana Klaučová  
vedúca odboru  
stavebného a životného prostredia

Dátum vyvesenia: 3.05.2007

Dátum zvesenia:

Vybavuje: Mgr. Slávka Jurkovičová