

napája vzdušné vedenie na Detvianskej ul. Kábel povedie v chodníku Víťaznej a Púchovskej po Výhonskú a naspojkuje sa na existujúci NN kábel.

4. TS bude osadená na spevnenej ploche p.č. 1307/5 tak, aby nebránila vjazdu na pozemok pre vozidlá, ktoré tento priestor užívajú a na zásobovanie príľahlej prevádzky za stĺpom vzdušného vedenia.
5. Špecifické podmienky:
 - pred vydaním stavebného povolenia je potrebné presnú polohu TS určiť na základe vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva vo vzťahu k rodinnému domu na pozemku p.č. 1307/15.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
7. Projektová dokumentácia stavby (projektu stavby), vypracovaná podľa noriem STN, môže byť dokončená a predložená na konanie na stavebný úrad najneskôr do 31.marca 2010, po tomto termíne je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu vypracovanú podľa noriem STN EN.
8. Už v rámci spracovania projektovej dokumentácie a počas uskutočňovania stavby rešpektovať platné Všeobecné záväzné nariadenia mesta Bratislavy súvisiace s výstavbou.
9. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu a neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite.
10. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu a navrhnúť opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti pohybu chodcov a cestnej dopravy.
11. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Rešpektovať ust. § 43i stavebného zákona.
12. Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom. Odpady so stavebnej činnosti je držiteľ odpadov povinný odovzdávať na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, nepovoľuje sa odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi.
13. Preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadom zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
14. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl.m. SR Bratislavy.
15. Investor oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác písomne na Krajský pamiatkový úrad Bratislava. V prípade archeolog. nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou osobou.
16. Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona predložených v konaní.
17. V konaní bolo predložené stanovisko Fond Byt, s.r.o., Bratislava, kde v mene vlastníkov bol vyslovený súhlas k umiestneniu rozvodnej istiacej skrine v zmysle PD.

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 odst. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava prostredníctvom Západoslovenskej energetiky, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorý splnomocnil zastupovaním v konaniach Enermont, s r.o., Hraničná 14, Bratislava podal dňa 9.9.2009 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení BA Rača, Výhonská – VNK, TS, NNK, k.ú. Rača. Nakoľko podanie neobsahovalo potrebné doklady, bol navrhovateľ vyzvaný na ich doplnenie. Po doplnení podkladov stavebný úrad pokračuje v územnom konaní o umiestnení stavby. Po doplnení podania Mestská časť Bratislava - Rača, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v konaní vedenom podľa ust. § 34 – 38 stavebného zákona posúdil návrh, zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám začatie konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne konanie a miestnu obhliadku.

Na základe obhliadky bolo zmenené umiestnenie trafostanice na pozemku p.č. 1307/5, nakoľko navrhované umiestnenie bránilo vjazd na predmetný pozemok. Nakoľko umiestnenie trafostanice sa dostáva do polohy v blízkosti rodinného domu, stavebný úrad určil, že presnú polohu, t.j. vzdialenosť od rodinného domu bude špecifikovaná v PD pre stavebné povolenie na základe vyjadrenia regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v ust. § 3 s prihladením k ods. 2 citovaného ustanovenia vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, t.j. situačné výkresy na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia, stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli v priebehu konania doplnené.

K návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy, verejnej správy a správcovia inž.sietí:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát hl.mesta SR,
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave
- Obvodný úrad v Bratislave OCO a KR
- Obvodný úrad ŽP v Bratislave, odbor ŠVS, OO a OPaK
- Úrad pre reguláciu železničnej dopravy
- Ministerstvo obrany SR
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Bratislave
- Regionálny úrad VZ Bratislava, hl.m.
- Technická inšpekcia SR, pracovisko Bratislava
- SPP, a.s., Bratislava
- BVS, a.s., Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- Dopravný podnik Bratislava

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané a prerokované, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V konaní uplatnené pripomienky a požiadavky boli prerokované a dokumentácia upravená.

V rámci územného konania vedeného v súlade s ust. §§ 34 – 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní bol návrh preskúmaný a prerokovaný podľa ust. § 37 stavebného zákona, bol preskúmaný a prerokovaný rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

Po preskúmaní, prerokovaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovisk stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Z uvedeného dôvodu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno do 15 dní odo dňa jeho doručenia v súlade s ust. §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie na MČ Bratislava –Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava.

Po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Doc. MUDr. Ján Zvonár, CSc.
starosta MČ Bratislava – Rača

Toto rozhodnutie sa v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v planom znení doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Miestneho úradu MČ Bratislava - Rača a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.raca.sk.

Vyvesené: 5.3.2010 na úradnej tabuli MČ Bratislava - Rača

Zvesené:

Doručí sa:

1. ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava prostredníctvom Západoslovenskej energetiky, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. vlastníci pozemkov a stavieb na pozemkoch dotknutých stavbou podľa situácie umiestnenia stavby– verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Rača, oddelenie správy majetku a investičnej činnosti
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava