

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

AMFITEÁTRA BRATISLAVA-RAČA

I. Všeobecné ustanovenia

1. Prevádzkovateľom Amfiteátra v Knižkovej doline v Bratislave-Rači v rozsahu podľa čl. II bod 2 je Mestská časť Bratislava Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava (ďalej v texte len „Amfiteáter“). Priestory Amfiteátra ležia na pozemkoch „C“ KN parc. č. 2169/5, „C“ KN parc.č. 2169/6 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na L V č. 4271 pre k.ú. Rača. Vlastníkom pozemkov je Hlavné Mesto Bratislava.
2. Amfiteáter je sprístupnený verejnosti v určených dňoch a v určenom čase, ktoré sú vhodným spôsobom zverejnené na webovej stránke prevádzkovateľa. Amfiteáter je verejne prístupný v čase prevádzkových hodín bufetu. V inom čase je Amfiteáter možné verejnosti sprístupniť len na základe odsúhlasených žiadostí záujemcov o organizovanie akcií.
3. Prevádzkovateľom a prenajímateľom objektu je Mestská časť, ktorá zabezpečuje prevádzku a užívanie Amfiteátra, pokiaľ v tomto Prevádzkovom poriadku alebo v zmluve nie je vyslovene (výslovne) uvedené inak.
4. Nájomcom sa podľa tohto Prevádzkového poriadku rozumie užívateľ Amfiteátra.

II. Materiálno – priestorové podmienky Amfiteátra

1. Vstup do areálu Amfiteátra je možný cez uzamykateľné brány. Parkovanie motorových vozidiel je možné pred areálom Amfiteátra. Do areálu Amfiteátra je vjazd povolený len motorovým vozidlám zamestnancov Mestskej časti, účinkujúcim a zásobovaniu počas zabezpečovania podujatia iným osobám je vjazd povolený len s predchádzajúcim súhlasom Mestskej časti.
2. V areáli Amfiteátra sa nachádzajú verejné toalety pre návštevníkov podujatia, hľadisko pre návštevníkov, bufet, klubovňa, ohnisko, javisko a zázemie t.j. šatne, kuchynka, sociálne zariadenia pre účinkujúcich. Mestská časť poskytuje na prenájom časť areálu Amfiteátra t.j. areál bez klubovne, ohniska a bufetu (ďalej v texte len „priestory Amfiteátra“). Priestory bufetu, klubovne a ohniska prevádzkuje a poskytuje do užívania tretím osobám súkromná právnická osoba.
3. Kapacita miest na sedenie v Amfiteátri je 850, cca 300 miest na státie.
4. Priestory Amfiteátra sú napojené na verejný vodovod k dispozícii je elektrická energia a tiež elektrické vonkajšie zásuvky. Za výpadok elektriny spôsobený zo strany dodávateľa elektrickej energie alebo spôsobený nedodržaním kapacitných možností zo strany nájomcu nenesie prevádzkovateľ žiadnu zodpovednosť. Zberné nádoby a vývoz komunálneho odpadu zabezpečí prevádzkovateľ.

III. Organizácia režimu prevádzky Amfiteátra

1. Amfiteáter je prístupný verejnosti v určených dňoch a určenom čase, ktoré sú vhodným spôsobom zverejnené. Prevádzkovateľ vedie evidenciu vyhradených technických zariadení v zmysle platných právnych predpisov a zodpovedá za vykonávanie predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok nainštalovaných technických zariadení v stanovenom rozsahu a termínoch.

IV. Podmienky poskytovania priestorov Amfiteátra a inventáru

1. Poskytnutie priestorov Amfiteátra, prípadne jeho inventáru, je možné len na základe zmluvy o krátkodobom nájme nehnuteľností uzatvorenej s Mestskou časťou.
2. Poskytovanie priestorov Amfiteátra a jeho inventáru je možné len za odplatu podľa schváleného cenníka. Prevádzkovateľ má právo kontrolovať dodržiavanie zmluvných podmienok a využívanie priestorov v priebehu celého podujatia.
3. Nájomca Amfiteátra je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky zmluvy.
4. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu (Amfiteátri) nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osobami, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
6. Počas prípravy priestorov na uskutočnenie podujatia nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
7. Organizovanie akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Nájomca počas akcie zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, bezpečnosť a zdravie účastníkov, nočný pokoj a verejný poriadok podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany majetku.
9. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa (Mestskej časti) bezodkladne oznámiť Mestskej časti vznik takej škody na predmete nájmu, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie. Ak by na predmete nájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonávania opráv, ktoré by mala vykonať Mestská časť a nájomca potrebu týchto opráv Mestskej časti ako prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi (Mestskej časti) vstup do nehnuteľností (Amfiteátra) za prítomnosti zodpovedného zamestnanca Mestskej časti za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu nájmu.
11. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
12. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou.
13. Prenajímateľ (Mestská časť) sprístupní žiadateľovi priestory najneskôr v deň prenájmu a bude prítomný počas celej doby prenájmu, ak sa účastníci v zmluve nedohodnú inak.

14. Žiadateľ v deň ukončenia akcie, najneskôr 1 deň po skončení akcie, pokiaľ nebude zmluvne dohodnuté inak, odovzdá predmet nájmu zodpovednej osobe z Mestskej časti v takom stave, v akom ho prevzal.

V. Pokyny pre návštevníkov Amfiteátra

1. V záujme udržiavania príjemného a kultúrneho prostredia sú návštevníci povinní zachovávať poriadok a čistotu, vyvarovať sa správania, ktoré by narušilo jeho pokojné užívanie alebo účel, ktorému má slúžiť.
2. Lekárnička je uložená v zázemí Amfiteátra v priestoroch kuchynky.
3. Deti mladšie ako 10 rokov musia byť v sprievode a pod trvalým dozorom rodičov alebo inej dospelšej osoby.
4. Návštevníci sú oprávnení pohybovať sa v areáli Amfiteátra len v priestoroch vyhradených pre návštevníkov.
5. Návštevníkom je zakázaný vstup do akýchkoľvek iných priestorov, ktoré nie sú vyhradené návštevníkom.
6. Predmety nájdené v priestoroch Amfiteátra je nálezca povinný odovzdať zamestnancovi Mestskej časti. Zamestnanec Mestskej časti (Prevádzkovateľa) urobí úkony smerujúce k zisteniu vlastníka a odovzdaniu nálezu do rúk vlastníka.
7. Vstup do priestorov Amfiteátra môže byť odopretý osobám, ktorých návšteva by narušila alebo mohla narušiť poriadok a bezpečnosť, resp. ich správanie je v rozpore so spoločenskými normami správania sa.
8. Z priestorov Amfiteátra môže byť bez vrátenia vstupného vykázaný návštevník, ktorý napriek upozorneniu poruší ustanovenia tohto Prevádzkového poriadku alebo neuposlúchne pokyny osôb zodpovedných za udržanie poriadku.
9. Návštevníci sú povinní správať sa v priestoroch Amfiteátra spôsobom, ktorý nepoškodzuje alebo iným spôsobom neznehodnocuje majetok Amfiteátra.
10. Návštevníci sú povinní udržiavať v priestoroch Amfiteátra čistotu a poriadok.
11. Pri usporiadaní akýchkoľvek kultúrnych alebo ostatných spoločenských akcií je nutné dbať na pokyny usporiadateľa. Na Amfiteáter sa primerane vzťahujú ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti č. 5/2020o čistote a poriadku. Okrem obmedzení vyplývajúcich z predmetného Všeobecne záväzného a zo všeobecne záväzných právnych predpisov **je v areáli Amfiteátra zakázané:**

- 1.1. donášať alkoholické a iné návykové látky,
- 1.2. manipulovať s otvoreným ohňom (pokiaľ to nie je dopredu povolené, napríklad vzhľadom na druh podujatia), výbušnami, jedovatými látkami, chemikáliami a inými predmetmi ohrozujúcimi zdravie a bezpečnosť,
- 1.3. fajčiť, okrem priestorov na to vyhradených,
- 1.4. jazdiť po areáli Amfiteátra na bicykli, kolieskových korčuliach alebo skateboardoch,
- 1.5. rušiť predstavenie alebo podujatie nevhodným chovaním, ktoré je v rozpore so zásadami slušného správania, alebo ohrozovať bezpečnosť a zdravie ostatných návštevníkov amfiteátra,

- 1.6. vstupovať do areálu pod vplyvom alkoholických nápojov a iných návykových látok,
- 1.7. preliezať oplotenie, vstupovať a zdržiavať sa v areáli amfiteátra mimo konania predstavení. Podujatí alebo prevádzkových hodín bufetu, liezť po stromoch, kríkoch a zariadeniach parku, používať lavičky na ležanie alebo prespávanie a pod.,
- 1.8. vchádzať do areálu amfiteátra motorovými vozidlami s výnimkou obsluhy a osôb s povolením správcu a usporiadateľa konkrétnej akcie,
- 1.9. parkovať v areáli amfiteátra, môžu len vozidla s voľným správcu a usporiadateľa konkrétnej akcie,
- 1.10. poškodzovať objekt areálu, jeho súčasti a zariadenia,
- 1.11. používať netypizované a odborne nepreskúšané elektrické spotrebiče, otvárať rozvodné skrine, vykonávať opravy elektrických zariadení ako aj akékoľvek neodborné zásahy do elektrických zariadení.

VI. Plán opatrení pre prípad mimoriadnych udalostí, havárií a požiaru

1. V prípade závad, mimoriadnych udalostí a havárií zistených v objekte Amfiteátra je potrebné nahlásiť tento stav Mestskej časti na tel. č.: 0903 541 272, p. Zajaček.
2. V Amfiteátri sú vypracované požiarne poplachové smernice a požiarne evakuačný plán, ktoré sú umiestnené na stenách v zázemí Amfiteátra.

VII. Požiarne a poplachové smernice, BOZP

1. Požiarne poplachová smernica rieši vykonanie rýchleho a účinného protipožiarneho zásahu.
2. Je zakázané prenosné hasiace prístroje premiestňovať, zakrývať, poškodzovať alebo používať na iný účel, ako na hasenie požiaru.
3. Každý kto spozoruje požiar a môže ho vlastnými silami zlikvidovať musí tak urobiť s použitím dostupných prostriedkov požiarnej ochrany /hasiace prístroje,... /. Každý, kto požiar spozoruje, je povinný ho ohlásiť na tel. č. 112 alebo 150.
4. Požiarne poplach sa vyhlasuje hlasovou signalizáciou požiaru povereným zamestnancom Mestskej časti.
5. Osoby nachádzajúce sa v priestoroch Amfiteátra po vyhlásení požiarneho poplachu opustia v súlade s evakuačným plánom budovy priestory v smere vyznačených únikových ciest.
6. Všetci návštevníci podujatia musia počúvať pokyny osôb zabezpečujúcich evakuáciu a po príchode hasičského zboru pokyny veliteľa zásahu.
7. V budovách Amfiteátra sa rešpektuje zákaz fajčenia, na vstupe do budovy je na dobre viditeľnom mieste umiestnená informačná tabuľa o prísnom zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Amfiteátra. Únikové komunikácie a východy v objekte Amfiteátra musia byť počas podujatia trvalo voľné a prístupné.
8. Nájomca je povinný pri organizácii podujatia umiestňovaní prekážok (napr. predajné stánky, pulty, sedenia a pod.) rešpektovať únikové cesty a východy z areálu. Tieto nesmie zatarasiť alebo ináč znemožniť ich využitie v prípade potreby evakuácie z amfiteátra.
9. V prípade vzniku požiaru sa riadiť pokynmi Mestskej časti alebo inej zodpovednej osoby.
10. Priestor amfiteátra je stavbou, ktorá je považovaná za stavbu na účely usporadúvania podujatí s väčším počtom osôb. V súlade s ustanoveniami § 12 vyhlášky č. 121/2002 Z. z. je nájomca povinný si pre podujatie vypracovať opatrenia pre podujatie s väčším počtom osôb a postupovať v súlade s preventívno-metodickým materiálom prezídia HaZZ k všeobecným zásadám protipožiarnej bezpečnosti pri podujatiach z októbra 2019.

11. Povinnosť zriadiť a prevádzkovať protipožiarnu asistenčnú hliadku je povinný nájomca. Minimálny počet členov protipožiariarnej asistenčnej hliadky sú štyria.
12. Pre výkon činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je povinný tieto nájomca predložiť Mestskej časti na odsúhlasenie. Prílohou je písomným pokyn s opatreniami na zaistenie ochrany pred požiarimi, ktorý odsúhlasuje Mestská časť.
13. Pre prevádzku Amfiteátra sú zriadené elektrické prípojné body s kapacitou 3 x 125 A (istič). V prípade potreby zabezpečenia vyššej kapacity odberu je možné umiestniť zdrojový agregát na parkovisko pri areáli.
14. Vedenie dočasných rozvodov musí byť realizované v káblových trasách a tak, aby nepredstavovalo riziko pre návštevníkov Amfiteátra.
15. Počas podujatia je povinný organizátor zabezpečiť primerané osvetlenie na celom území Amfiteátra, tak aby bolo možné sa v ňom bezpečne pohybovať. V prípade produkcie bez osvetlenia hľadiska musí prijať, také opatrenia aby sa predišlo úrazom a pádom návštevníkov pri ich pohybe.
16. Mestská časť v rámci svojej kompetencie na úseku ochrany pred požiarimi je oprávnená vykonávať preventívne protipožiariarne kontroly na overenie dodržiavania predpisov ochrany pred požiarimi.
17. Nájomca sme používať len také spotrebiče, ktoré sú technicky a bezpečnostne spôsobilé na prevádzku. Jeho prevádzka je možná len v súlade s návodom na obsluhu. V prípade potreby je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi doklady preukazujúce bezpečnosť technických zariadení.
18. Realizované dočasné elektroinštalácie musia mať pred uvedením do prevádzky vypracovanú správu o odbornej prehliadke a skúške s uvedením spôsobilosti na prevádzku.
19. Dočasne inštalované vyhradené technické zariadenia podliehajú revíziám pred ich uvedením do prevádzky (napr. zdvíhacie zariadenia, kolotoče).
20. Prevádzka plynových ohrievačov je možná len so súhlasom Mestskej časti a to len v prípade ak nie je možné ohrev zabezpečiť inak.
21. Skladovanie horľavých kvapalín v objekte je zakázané. V prípade potreby zdrojového agregátu je možné vybudovať príručný sklad, ktorý však musí byť v súlade s požiadavkami legislatívy na ochranu pred požiarimi.
22. Nájomca preberá areál Amfiteátra od Mestskej časti na základe písomného dokladu. Od okamihu prevzatia areálu Amfiteátra do jeho odovzdania zodpovedá za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia návštevníkov v plnom rozsahu podľa zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení.
23. Vznik akejkoľvek mimoriadnej udalosti alebo ohrozenia je povinný nájomca bezodkladne telefonicky ohlásiť kontaktnej osobe za Mestskú časť (p. Mihál, tel. č.: 0903 523 609).

VIII. Pokyny vo vzťahu k stánkom v Amfiteátri

1. Ak organizátor bude prevádzkovať v súvislosti s organizovaným podujatím predajné stánky je povinný dodržiavať povinnosti uvedené v bode 3.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať stánok z hľadiska dodržiavania nižšie uvedených povinností.
3. Povinnosti nájomcu :
 - a. Dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača (prenajímateľa) č. 3/2018, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre tržnicu a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Rača, s ktorým nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil pred podpisom zmluvy.
 - b. V prípade predaja alkoholických nápojov a tabaku viditeľne vyvesiť oznámenie o zákaze predaja alkoholických nápojov a tabaku osobám mladším ako 18 rokov.

- c. Riadiť sa pokynmi zamestnancov dotknutých orgánov štátnej správy a príslušníkov Mestskej polície v Bratislave, ktorí sú oprávnení vykonávať kontrolu súvisiacu s činnosťou v predajnom stánku.
- d. Počas podujatia priebežne upratovať okolo svojho predajného stánku a po ukončení podujatia vyčistiť okolie predajného stánku od odpadkov a nečistôt a uviesť okolie predajného stánku do pôvodného stavu, na vlastnú zodpovednosť a použitím vlastných pomôcok (vriec, rukavíc a pod.) a odpad odviešť z priestoru Amfiteátra
- e. Zabezpečiť akcieschopný prenosný hasiaci prístroj s vhodným druhom hasiva pre predávaný tovar o minimálnom objeme 6 kg alebo 6 litrov. Pre stánky s prípravou pokrmov na tuku je potrebné, aby tieto boli vybavené hasiacim prístrojom triedy požiaru F.
- f. Prevádzkované požiarne zariadenia musia byť v akcieschopnom stave počas celej doby trvania nájmu.
- g. Vyhotovenie predajného stánku a jeho vybavenia musí konštrukčne vyhovovať požiadavkám, na ktoré ich bude nájomca využívať. Zároveň nájomca berie ohľad na všetky možné poveternostné podmienky, ktoré môžu počas podujatia nastať.
- h. Pri predaji tovaru, pri ktorom sa vyžaduje povolenie regionálneho hygienika, nájomca sa zaväzuje preukázať sa na požiadanie takýmto povolením.
- i. K elektrickým zariadeniam, technickým zariadeniam a spotrebičom, ktoré bude nájomca používať počas trvania akcie, je povinný mať pri sebe doklady preukazujúce ich bezpečnú prevádzku (napr. doklad o vykonaní odbornej prehliadky, odbornej skúšky, doklad o kontrole,...). V prípade neschopnosti preukázania bezpečného používania, môže byť táto vec nájomcovi vylúčená z používania zo strany protipožiarnej asistenčnej hliadky podujatia alebo poverenej osoby.
- j. Prenajímateľ zriadi pre potreby nájomcu prípojný bod s istením 16 A. Od miesta tohto bodu za elektroinštaláciu zodpovedá nájomca. Nájomca nemá dovolené používať prenosné elektrocentrály na horľavé kvapaliny. V priestoroch podujatia je zakázané skladovať horľavé kvapaliny, okrem horľavých kvapalín v spotrebiteľských baleniach určených na predaj.
- k. Na elektrickú energiu môže byť predajný stánok zapojený len za prítomnosti poverenej osoby prenajímateľa, pričom K plynovým - tlakovým zariadeniam, ktoré bude nájomca používať počas trvania akcie, je nájomca povinný mať pre účely kontroly týchto zariadení k dispozícii platné revízne správy potvrdené revíznym technikom. Správa musí konštatovať bezpečnosť technického zariadenia bez nedostatkov. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu.
- l. Pri používaní fliaš s uhlíkovodíkovými plynmi (propán butánové fľaše) je povinný nájomca dodržiavať požiadavky uvedené v STN 38 6460.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Vstupom do priestoru Amfiteátra vyjadruje každá osoba svoj súhlas s týmto Prevádzkovým poriadkom a zaväzuje sa ním riadiť.
2. Návštevník, ktorý svojím správaním poruší tento Prevádzkový poriadok, môže byť z priestoroch Amfiteátra vykázaný Prevádzkovateľom, usporiadateľom podujatia alebo príslušníkom Mestskej polície Mestskej časti. Za porušenie Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov môže byť podľa miery porušenia uložená sankcia podľa osobitných predpisov (napr. zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch)
3. Mestská časť nezodpovedá za škody, poranenia alebo úrazy spôsobené neopatrnosťou alebo nedodržiavaním tohto prevádzkového poriadku a tiež pokynov zodpovedných

- zamestnancov a všetky škody spôsobené správaním a konaním návštevníkov v rozpore s týmto Prevádzkovým poriadkom budú vymáhané podľa platných právnych predpisov SR.
4. Tento Prevádzkový poriadok nadobúda účinnosť dňom 01. augusta 2020.

V Bratislave, dňa 30. júna 2020

Ing. Peter Semanco
prednosta
Mestská časť Bratislava-Rača