



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 30.03.2021**

**Informácia o kontrole plnenia uznesení**

---

**Predkladateľ :**

JUDr. Jana Bezáková  
miestna kontrolórka

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál

**Zodpovedný :**

JUDr. Jana Bezáková  
miestna kontrolórka

**Spracovateľ :**

JUDr. Jana Bezáková  
miestna kontrolórka

**1.**

**Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**A. berie na vedomie**

Informáciu o kontrole plnenia uznesení.

**B. konštatuje, že**

1. uznesenie č. 338/09/02/21/P je splnené
2. uznesenia č. 334/09/02/21/P, 335/09/02/21/P, 336/09/02/21/P, 337/09/02/21/P, 342/09/02/21/P sú v plnení

**C. konštatuje, že**

1. uznesenia z predchádzajúcich Miestnych zastupiteľstiev: č. 308/15/12/20/P, 156/10/12/19/P sú splnené
2. uznesenia z predchádzajúcich Miestnych zastupiteľstiev: č. 304/15/12/20/P, 317/15/12/20/P, 321/15/12/20/P, 327/15/12/20/P, 269/14/07/20/P v časti A., 87/18/06/20/P v časti B., 100/18/06/19/P sú v plnení
3. uznesenie z predchádzajúceho Miestneho zastupiteľstva zo dňa 15.12.2020 č. 307/15/12/20/P je nesplnené.

## **2. Dôvodová správa**

Predmetný materiál neobsahuje len uznesenia z predchádzajúceho Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 09.02.2021 a ich aktuálne plnenie, ale aj stav jednotlivých uznesení prijatých na miestnych zastupiteľstvách od 18.06.2019, ktoré v čase podania „Informácie o kontrole plnenia uznesení“ boli v stave plnenia.

### 3. Materiál

## INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ

### I. SPLNENÉ UZNESENIA

- UZN 338/09/02/21/P

**Návrh na zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu, uloženia inžinierskych sietí a stavby na časti pozemku registra E KN parc. č. 2136 v k.ú. Rača na novovzniknutých parcelách registra C KN č. 1019/25, 1019/26, v k.ú. Rača**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

#### **schvaľuje**

1. zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu, uloženia inžinierskych sietí a stavby na novovytvorenom pozemku registra C KN, parc. č. 1019/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, určeným *Geometrickým plánom č. 13 – 4/2021 na obnovenie časti parcely reg. E KN č. 2136 zapísanej na LV č. 4271, k.ú. Rača (nový stav 1019/25, 1019/26) a oddelenie pozemku parc. č. 1019/25 a 1019/26*, in rem na nehnuteľnosti parc. č. 1019/26, v prospech vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 2037, a to pozemkov registra C KN parc. č. 2059/10, 2060/2 a stavby so súpisným č. 6647 postavenej na pozemku parc. č. 2060/2, k.ú. Rača, vo vlastníctve žiadateľov Mgr. Jána Antala a Mgr. Simony Antalovej, Zadunajská cesta 1190/3, 851 01 Bratislava, ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti Mestskej časti Bratislava-Rača ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1019/26 strpieť prístupovú spevnenú plochu (právo stavby), právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN č. 1019/26 a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. C KN č. 1019/26 v celom rozsahu uvedenej parcely v okrese Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Rača, katastrálne územie Rača, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 631,51 EUR;

2. zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu, uloženia inžinierskych sietí a stavby na novovytvorenom pozemku registra C KN, parc. č. 1019/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>, určeným *Geometrickým plánom č. 13 – 4/2021 na obnovenie časti parcely reg. E KN č. 2136 zapísanej na LV č. 4271, k.ú. Rača (nový stav 1019/25, 1019/26) a oddelenie pozemku parc. č. 1019/25 a 1019/26*, in rem na nehnuteľnosti parc. č. 1019/25, v prospech vlastníka nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13064, a to pozemku registra C KN, parc. č. 2059/2, k.ú. Rača, vo vlastníctve žiadateľa Mgr. Martina Antala, Zadunajská cesta 1190/3, 851 01 Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti Mestskej časti Bratislava-Rača ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1019/25 strpieť prístupovú spevnenú plochu (právo stavby), právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN č. 1019/25 a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. C KN č. 1019/25 v celom rozsahu uvedenej parcely v okrese Bratislava III, obec Bratislava - m.č. Rača, katastrálne územie Rača, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2468,63 EUR, za nasledovných podmienok:

- zmluvy o zriadení vecného bremena budú obsahovať ustanovenie o povinnosti oprávnených z vecného bremena strpieť zásah do stavebnej konštrukcie prístupov v prípade rozšírenia, rekonštrukcie miestnej komunikácie III. triedy Stupavská alebo výstavby chodníka,
- zmluvy o zriadení vecného bremena budú podpísané do 30.04.2021,

- oprávnení z vecných bremien uhradia celú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmlúv o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

V prípade, že jednotlivá zmluva o zriadení vecného bremena nebude podpísaná do 30.04.2021, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č.: 1019/25 bola medzi oboma zmluvnými stranami podpísaná dňa 16.03.2021, zverejnená na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Rača dňa 17.03.2021 pod poradovým číslom 50/2021 a Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č.: 1019/26 bola medzi oboma zmluvnými stranami podpísaná dňa 16.03.2021, zverejnená na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Rača dňa 17.03.2021 pod poradovým číslom 49/2021.**

## II. UZNESENIA V PLNENÍ

- UZN 334/09/02/21/P

### **Návrh na presunutie termínu odovzdávania ocenenia „Račianske srdce“ za rok 2020**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

#### **schvaľuje**

presunutie termínu odovzdávania ocenenia „RAČIANSKE SRDCE“ za rok 2020 na obdobie po skončení nepriaznivej epidemiologickej situácie.

#### **Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

V zmysle pretrvávajúcej negatívnej epidemiologickej situácie v súvislosti s ochorením Covid -19 sa slávnostné ocenenie „Račianske srdce“ za rok 2020 presunie do termínu po skončení tejto nepriaznivej epidemiologickej situácie.

- UZN 335/09/02/21/P

### **Návrh na schválenie odpustenia nájmu vo výške 50% z nájomného (v zmysle zákona č. 349/2020 Z. z.) za obdobie sťaženého užívania počas 2. vlny pandémie (október – december 2020) tým žiadateľom, ktorí mali sťažené užívanie v zmysle prijímaných opatrení zo strany štátu**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

#### **schvaľuje**

odpustenie nájmu vo výške 50% z nájomného (v zmysle zákona č. 349/2020 Z. z.) za obdobie „sťaženého užívania“ počas 2. vlny pandémie (október – december 2020) tým žiadateľom, ktorí mali „sťažené užívanie“ v zmysle prijímaných opatrení zo strany štátu.

#### **Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

Vzhľadom na úpravu podmienok zo strany Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v mesiaci marec 2021, kedy sa upravili podmienky tzv. „sťaženého užívania“ v posune termínu až do 28.02.2021 na predloženie žiadosti na následné čerpanie, bolo tiež potrebné vykonať zmenu predmetného uznesenia, ktorá je predložená na schválenie Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača dňa 30.03.2021.

- UZN 336/09/02/21/P

### **Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci Fondu na podporu športu**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

#### **schvaľuje**

a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku (ŽoPP) za účelom realizácie projektu „Rozvoj športovej infraštruktúry v Mestskej časti Bratislava-Rača“ v rámci výzvy 2020/001, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 428.751,16 EUR (slovom: štyristodvadsaťosemtisícšesťdesiatjeden eur a šesťnásť centov),

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača.

**Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

V súčasnej dobe mestská časť Bratislava-Rača pripravuje a finalizuje žiadosť o poskytnutie príspevku, kedy termín na podanie žiadosti je 31.03.2021.

- UZN 337/09/02/21/P

**Návrh na prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 18/1 a 18/2 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

prenájom pozemku registra C KN parc. č. 18/1 o výmere 1253 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. 18/2 o výmere 136 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača pre Pavla Chvosteka, Alstrova 57, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu obnovy pôvodného kolového vinohradu za týchto podmienok:

- doba nájmu: neurčitá

- cena nájmu: 1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. predmet nájmu o výmere 1389 m<sup>2</sup> vo výške 1389,- EUR/rok

- účel nájmu: výsadba kolového vinohradu

- iné podmienky: výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do konca príslušného kalendárneho roka.

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.05.2021, toto uznesenie stratí platnosť

**Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

**Návrh nájomnej zmluvy je mestskou časťou Bratislava-Rača pripravený a bude zasielaný nájomcovi na podpis v termíne 23.03.-26.03.2021.**

- UZN 342/09/02/21/P

**Informácia o investičnom zámere – športovo rekreačnom areáli Slalomka**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**súhlasí**

so zámerom revitalizácie Slalomky a odporúča starostovi rokovať o podmienkach podnájmu s predkladateľom štúdie p. Molottom.

**Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

**Pán Molotta bol mestskou časťou Bratislava-Rača požiadaný o doplnenie žiadosti v presnom vymedzení parciel, požadovanej doby nájmu a tiež v predložení základného projektu resp. nákresu, ktorý bude následne zaslaný Hl. mestu SR Bratislava na posúdenie. Do dnešného dňa mestská časť Bratislava-Rača neeviduje žiadne doplnenie takejto žiadosti.**

**V súvislosti s informáciami zaslalo svoje stanovisko Hl. mesto SR Bratislava, podľa ktorého zámer nie je v súlade s koncepciou rozvoja lesov z roku 2019. V danej koncepcii je v prípade Slalomka uvedený:**

„Preskúmať možnosť navrátenia plochy do prírodného stavu“. (s. 7 resp. s. 25 – materiál dostupný tu: [http://www.lesy.bratislava.sk/assets/File.ashx?id\\_org=451035&id\\_dokumenty=4627](http://www.lesy.bratislava.sk/assets/File.ashx?id_org=451035&id_dokumenty=4627))

### Informácia ku kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev

- UZN 304/15/12/20/P

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v bytovom dome na Peknej ceste 9,11 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Rodinné centrum Ráčik)**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

#### **schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 187,90 m<sup>2</sup> na prízemí a v suteréne bytového domu na Peknej ceste 9, 11, vchod Pekná cesta 9, stavba so súpisným číslom 2455 zapísaná na LV č. 4735 pre k.ú. Rača, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 17366/3, 17366/7 - bez založeného LV a pozemku parc. č. 17366/14, zapísaný na LV č. 4134 pre k.ú. Rača, pre Rodinné centrum Ráčik, o.z., Pekná cesta 2455/9, Bratislava – mestská časť Rača, 831 52, IČO: 30854555, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu nebytových priestorov súčasnému nájomcovi za účelom podpory rodičov, žien na materskej dovolenke, podpory rozvoja vzdelávania, kultúrnej a umeleckej, telesnej a športovej činnosti v mestskej časti za týchto podmienok:

- účel nájmu: podľa stanov Rodinného centra Ráčik, organizovanie detských podujatí a uskutočňovania voľných i organizovaných zábav pre deti
- cena nájmu vo výške nájomného faktúrovaného v zmysle súčasnej nájomnej zmluvy: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov
- doba nájmu: 10 rokov.

#### **Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

**Návrh nájomnej zmluvy zo strany mestskej časti Bratislava-Rača bude zaslaný žiadateľovi v 12. týždni (24.03.-26.03.).**

- UZN 308/15/12/20/P

**Návrh na prevod pozemku registra C KN parc. č. 2831/3 v k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

#### **schvaľuje**

prevod pozemku registra C KN parc. č. 2831/3 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Rača za cenu stanovenú znaleckým posudkom 3 800,- EUR v prospech M. O., a D. O., ako prípad hodný



osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľov za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.05.2021

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.05.2021, toto uznesenie stratí platnosť.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Kúpna zmluva na pozemok parc. č.: 2831/3 bola medzi oboma zmluvnými stranami podpísaná dňa 15.02.2021 a zverejnená na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Rača dňa 16.02.2021 pod poradovým číslom 25/2021.**

- UZN 317/15/12/20/P

**Návrh na rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva Mestskej časti Bratislava-Rača o priestory bývalej kotolne v základnej škole Plickova ul. č. 9, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

a) rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Rača so spoločnosťou Račianska teplárenská, a.s., Hečkova 5, 831 05 Bratislava, IČO: 35 86 781 o priestory bývalej kotolne, ktorá sa nachádza v objekte budovy telocvične základnej školy Plickova 9 v Bratislave-Rači za účelom vybudovania odovzdávacej stanice tepla, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečenia prevádzkyschopnosti budovy základnej školy na Plickovej ul. č. 9.

b) po ukončení nájmu bude zostatková cena predmetnej odovzdávacej stanice tepla vzájomne vysporiadaná.

**Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

**Pripravený Návrh dodatku zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva bude v priebehu 12. týždňa (22.03. – 26.03.) zaslaný druhej zmluvnej strane, spol. Račianska teplárenská, a.s..**

- UZN 321/15/12/20/P

**Návrh na predĺženie platnosti PHSR mestskej časti Bratislava-Rača**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**a) schvaľuje**

predĺženie platnosti PHSR mestskej časti Bratislava-Rača na obdobie na roky 2014 – 2020 do 31.12.2021, t. j. do vypracovania nového PHSR mestskej časti Bratislava-Rača na roky 2021-2030 a zároveň

**b) žiada**

starostu mestskej časti Bratislava-Rača o vypracovanie nového PHSR na roky 2021 – 2030 a jeho predloženie miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača.

**Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

**V súčasnosti prebieha podpis zmluvy o poskytnutí spolupráce s externou spoločnosťou, ktorá bude proces vypracovania nového PHSR na roky 2021-2030 zastrešovať.**

- UZN 327/15/12/20/P

**Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2021**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**I. schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Rača na I. polrok 2021

**II. poveruje**

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021

**III. berie na vedomie**

skutočnosť, že Správa o výsledku kontroly vybraných investičných akcií/kapitálových výdavkov realizovaných v rokoch 2018-2020 metskou časťou Bratislava-Rača ako bod č.2 a Správa o výsledku kontroly aktuálnosti vybraných platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Rača ako bod č. 1 zo schváleného plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2020 uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č.246/30/06/20/P zo dňa 30.06.2020 budú predložené MZ MČ Bratislava-Rača v I. polroku 2021.

**Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

**Schválené kontroly miestnej kontrolórky prebiehajú v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021**

- UZN 269/14/07/20/P

**Návrh na prijatie úveru na rekonštrukciu budovy ZŠ Plickova. Stanovisko miestnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**A) súhlasí**

s rekonštrukciou budovy základnej školy Plickova 9, stavby so súpisným číslom 7471, nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 891/37, stavby telocvične na pozemku parc. č. 891/38 a pozemok parc. č. 891/296 tvoriaci obslužný priestor k obom budovám, všetky zapísané na LV č. 1628, pre k.ú. Rača za účelom vybudovania základnej školy zriadenej metskou časťou Bratislava-Rača;

**B) žiada**

starostu mestskej časti Bratislava-Rača zahrnúť do rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2021 čerpanie prostriedkov z Fondu rozvoja Rače na účel podľa časti A) tohto uznesenia vo výške 1.000.000,- Eur;

**C) berie na vedomie**

stanovisko miestnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania;

## D) schvaľuje

prijatie úveru ako návratného zdroja financovania určeného na financovanie účelu podľa časti A) tohto uznesenia za týchto podmienok:

### 1. Všeobecné podmienky:

- a) objem úveru: 3.500.000,- Eur,
- b) čerpanie: podľa reálnej potreby čerpania úveru,
- c) odklad splátok istiny: až do úplného vyčerpania úveru,
- d) splácanie istiny: štvrt'ročne,
- e) zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia,
- f) poplatok za predčasné splatenie úveru, alebo jeho časti: 0,- Eur,
- g) poplatok za nevyužitie objemu poskytnutého úveru: 0,- Eur,
- h) zmena/doplnenie zmluvy z podnetu dlžníka: max. 350,- Eur,
- i) poplatok za administrovanie/správu úveru: 0,- Eur,
- j) poplatok za monitoring úveru: 0,- Eur,
- k) žiadne iné poplatky súvisiace s poskytnutím úveru s výnimkou poplatku za vedenie úverového účtu, ktorý bude účtovaný na základe platného sadzovníka poplatkov.

2. Splatnosť úveru 20 rokov s úrokovou sadzbou max. 0,55% p.a.

## E) splnomocňuje

starostu mestskej časti Bratislava-Rača na podpísanie úverovej zmluvy na financovanie účelu podľa časti A) tohto uznesenia do 31.10.2020.

### **Plnenie: Uznesenie v časti A. je v plnení.**

**V súčasnosti v súvislosti s rekonštrukciou ZŠ Plickova boli vykonané kroky:**

- rozdelenie výkazu výmer – časť architektúra a statika na stavebné objekty škola, telocvičňa,
- objednaná dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce uzavretím Zmluvy o dielo dňa 27.08.2020, zverejnená pod č. 228/2020 (spol. KONSTRUKT PLUS, s.r.o.),
- uzavretá zmluva o poskytovaní služieb v zabezpečení verejného obstarávania pre projekt „Rekonštrukcia ZŠ Plickova“ dňa 27.09.2020, zverejnená pod č. 244/2020 (spol. APUEN AKADÉMIA, s.r.o.),
- externý projektový manažér na prípravnú časť (spol. KACC, s.r.o.), vystavená obj. č. 202000479 dňa 23.09.2020 s predmetom komplexného servisu projektového manažéra stavby súvisiacej s prípravnou fázou projektu rekonštrukcie základnej školy,
- schválenie úveru za účelom rekonštrukcie ZŠ Plickova vo výške 3,5 mil. eur. Zmluva o úvere č. 1066/CC/20,
- dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce „Rekonštrukcia ZŠ Plickova 9“ – vypracovaná dokumentácia a podaná žiadosť na hodnotenie na Ministerstvo dopravy a výstavby SR,
- dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce „Rekonštrukcia ZŠ Plickova 9“ schválená a zaradená na do zoznamu verejných prác,
- úprava realizačnej dokumentácie a výkazu výmer pre potreby verejného obstarávania,
- vyhlásenie verejného obstarávania – 4.12.2020 Európsky vestník, 7.12.2020 Slovenský vestník, ktoré v súčasnosti prebieha,
- v súčasnosti je predmetné uznesenie v plnení a postupne sa naplňajú jednotlivé kroky.

- UZN 87/18/06/19/P

## **Návrh na možnosti riešenia rozšírenia nedostatku miest v základných školách na nasledujúce obdobie**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

- A) **Súhlasí** so zverením areálu bývalej ZŠ Plickova vrátane budov od Hl. mesta SR Bratislavy za účelom renovácie resp. vybudovania školských zariadení
- B) **Požaduje** preveriť možnosti dočasného nájmu min. 7 tried na školský rok 2020/21 v Rači a blízkom okolí
- C) **Požiadat'** BSK o prenájom 4 tried za účelom vybudovania novej ZŠ a jej následné spojenie s Gymnáziom Hubeného so zriaďovateľom BSK
- D) **Informovať** Miestne zastupiteľstvo o vykonaných krokoch vždy najneskôr k 30.9., 31.12., 31.3. a 30.6. príslušného roka
- E) **Žiada** starostu o začatie projektu prístavby ZŠ Tbiliská a preverenie možností realizácie
- F) **Požaduje** požiadať MF SR o poskytnutie spolufinancovania investície súvisiacej s výstavbou novej, prípadne rekonštrukciou a dostavbou pôvodnej školy,

### **Plnenie: Uznesenie v časti B je v plnení.**

Mestská časť Bratislava-Rača si prenajala 2 triedy od Gymnázia Hubeného file:///C:/Users/bezakova/AppData/Local/Packages/Microsoft.MicrosoftEdge\_8wekyb3d8bbwe/TempState/Downloads/ZC207\_GYMNAZIUM\_SCAN%20(1).PDF, zvyšné dve triedy z dôvodu nevyhovujúcej svetlotechniky si nebolo možné prenajať. Zároveň mestská časť vyvíja rokovanie o zriadení 4 tried v priestoroch ZŠ Riazanská a nové rokovania so SOŠ Na Pántoch. V súčasnosti zatiaľ nedošlo k žiadnemu ďalšiemu posunu v tejto veci. Uvedené skutočnosti sú od predchádzajúceho Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača bezo zmeny.

- UZN 100/18/06/19/P

**Spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov mestského zastupiteľstva Bratislava-Rača**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rača na roky 2019-2022.

### **Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

**Programové vyhlásenie starostu a poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača je stále v rámci platného volebného obdobia na rok 2018-2022 v postupnom plnení.**

- UZN 156/10/12/19/P

**Návrh nájomnej zmluvy medzi MČ Bratislava-Rača a ŽSR vo veci prenájmu pozemkov v lokalite Rača-Východné**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

nájom pozemkov

- a) reg. C KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, zapísaných na liste vlastníctva č. 1919, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:
  - parc. č. 4695/274, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4695/244, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 478 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4778/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 8.552 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4778/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 825 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4778/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 4778/52, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/53, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/57, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/58, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/60, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/61, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/64, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/65, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/66, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/67, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/69, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/70, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/72, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/73, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/74, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/75, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/76, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/77, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/78, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/79, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/80, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/81, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/82, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/86, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4666/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2.158 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4666/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 820 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4666/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 484 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4666/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 211 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4666/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 119 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4666/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 76 m<sup>2</sup>,

b) pozemkov reg. C KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, zapísaných na liste vlastníctva č. 11144, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- parc. č. 4669/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 244 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4670/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 252 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4675/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 268 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4676/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 144 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4676/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 144 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4677, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 119 m<sup>2</sup>,

c) pozemkov reg. E KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, zapísaných na liste vlastníctva č. 11144, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- parc. č. 4666/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2.471 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 7.943 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4678/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9.465 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4682, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 134 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4683, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 168 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4684, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4748/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4749/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4758/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 241 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4758/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 169 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4759/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4759/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 302 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4759/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4760/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 712 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4760/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 216 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4761/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 439 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4761/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 129 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4762/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4762/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 158 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4762/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 173 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4763/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 216 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4763/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 414 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4763/301, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4764/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 198 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4764/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 121 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4765, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 414 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 1.482 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o celkovej výmere 5.029 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/7, druh pozemku: trvalý trávny porast, o celkovej výmere 826 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4780/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 167 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4780/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4780/201, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4780/202, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4784/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 633 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4784/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.583 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4784/301, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.691 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4784/302, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.729 m<sup>2</sup>.

medzi mestskou časťou Bratislava-Rača, ako nájomcom a Železnicami Slovenskej republiky, ako prenajímateľom, v lokalite Rača-Východné v celkovej výmere 52.101 m<sup>2</sup>, za cenu 0.01€/m<sup>2</sup>/rok a na dobu neurčitú.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami podpísaná dňa 17.02.2021 a zverejnená na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Rača dňa 11.03.2021 pod poradovým číslom 48/2021.**

**III. NESPLNENÉ UZNESENIE**

- UZN 307/15/12/20/P

**Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemkov registra C KN parc. č. 19046/2, 3, 6, v k.ú. Rača**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

prevod pozemkov registra C KN parc. č. 19046/2 o výmere 501 m<sup>2</sup>, 19046/3 o výmere 14 m<sup>2</sup> a parc. č. 19046/6 o výmere 49 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 564 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača formou obchodnej verejnej súťaže resp. elektronickej aukcie v súlade s §9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, za minimálnu cenu spolu 200.000,- EUR.

**Plnenie: Uznesenie nie je splnené**

Dňa 16.12.2020 mestská časť Bratislava-Rača požiadala primátora Hl. mesta SR Bratislavy o predchádzajúci súhlas k prevodu formou verejnej obchodnej súťaže. Žiadosť bola doručená na Magistrát dňa 21.12.2020. Dňa 22.03.2021 bolo doručené mestskej časti Bratislava-Rača nesúhlasné stanovisko na predaj formou verejnej obchodnej súťaže resp. prostredníctvom elektronickej aukcie. Z vyššie uvedeného dôvodu je predmetné uznesenie nevykonateľné a je potrebné ho na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rača dňa 30.03.2021 zrušiť.