



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
10288/08.06.2022

Naše číslo
10668/2312/2022/SU-MAS

Vybavuje/
Masloviecová/49112495

Bratislava
16.06.2022

O z n á m e n i e o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava-Rača prijala dňa 10.06.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na časť stavby	„Obytný súbor Rínok-Rača“
v členení na stavebné objekty	SO-05 - Bytový dom C1 SO-06 – Bytový dom C2 SO-07 – Bytový dom C3+Materská škôlka SO-12 – Podzemná garáž G2 PS-02 – Kotelňa K2 v objekte C3 PS-05 – Plynofikácia kotolne K2 v objekte C3
stavebník	New Residence, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 136017/B, IČO: 52 231 402 podľa Zmluvy o postúpení práv a povinností zo zmluvy o dielo zo dňa 11.03.2020
miesto stavby	na pozemkoch parcelné čísla 1537/97, 1537/105, 1537/110, 1537/106, 1537/107, 1537/108, 1537/109, 1537/104, 1537/101, 1537/99, 1537/100, 1537/98, 1537/102, 1537/103, 1537/131, 1537/132, 1537/133, 1537/4, katastrálne územie Rača
druh stavby	novostavba
účel stavby	podľa § 43b ods. (1) písm. a) bytové budovy – bytové domy – bývanie v bytových domoch: SO-05- Bytový dom C1, 56 bytov SO-06 – Bytový dom C2, 56 bytov SO-07 – Bytový dom C3, 48 bytov podľa § 43c ods. (1) písm. c) nebytové budovy – budovy pre obchod a služby – občianska vybavenosť - materská škôlka podľa § 43c ods. (1) písm. d) nebytové budovy – garáže a kryté parkoviská – parkovanie. SO-12 – Podzemná garáž G2, 362 parkovacích miest

Uvedeným dňom sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č. 18515/616/2017/UPSP-PR zo dňa 13.11.2017, právoplatným dňa 02.05.2018.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava- Rača č. 2412/1187/2019/UPSP-PR zo dňa 11.02.2019, právoplatné dňa 24.07.2019.

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa ustanovenia § 80 stavebného zákona

o z n a m u j e v e r e j n o u v y h l á š k o u

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne určuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

19.07.2022 (utorok) o 09:30 hod.

so stretnutím na mieste stavby na Sadmelijskej ulici na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 1537/4 v katastrálnom území Rača.

Účastníci konania a dotknuté orgány v súlade s § 80 ods. (2) stavebného zákona môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom tohto účastníka konania.

Stavebný úrad žiada na ústnom pojednávaní predložiť právoplatné stavebné povolenie, projekt overený stavebným úradom v stavebnom povolení, výsledky predpísaných skúšok a meraní o spôsobilosti zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku a ďalšie potrebné dokumenty podľa § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním navrhovateľ predloží, najmä:

1. Výkresy v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas výstavby, ich opis a zdôvodnenie
2. Stanovisko Okresného úradu BA, Tomášikova 46, Bratislava, odbor životné prostredie - odpadové hospodárstvo)
3. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
4. Geometrický plán skutočného zamerania stavby ku kolaudácii.
5. Porealizačné geodetické zameranie stavby
6. Potvrdenie správcu digitálnej mapy Magistrát hl. m. SR Bratislavy, že bola prevzatá dokumentácia stavby
7. Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby:
 - a)protokol o odovzdaní stavby od dodávateľa
 - b)výsledky predpísaných skúšok a meraní o spôsobilosti zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
 - c)energetický certifikát
 - d)certifikáty – prehlásenia o zhode stavebných výrobkov,
8. Stavebný denník

9. Kompletnú projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
10. Ďalšie doklady vyplývajúce z podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia
11. Právoplatné rozhodnutia o povolení užívania príslušných vodných stavieb (vodovod, kanalizácia, dažďová kanalizácia)
12. Právoplatné rozhodnutia o povolení užívania príslušných komunikácií a križovatiek
13. Právoplatné rozhodnutia o povolení užívania inžinierskych sietí, na ktoré sa kolaudovaná časť stavby pripája

Ing. Andrea Mrvová
vedúca stavebného úradu

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

New Residence, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Projektant - MARSET s.r.o. - Ing. arch. Pavol Mrázek, Astrová 2/A, 821 01 Bratislava

Účastníci konania vyplývajúci z procesu EIA:

- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
- Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- Ing. Eva Sabolová, Sadmelijská 1, 831 06 Bratislava
- Zuzana Huorková, Úžiny 3, 831 06 Bratislava
- Eduard Huorka, Úžiny 3, 831 06 Bratislava
- Peter Huorka, Novohorská 20, 83 1 06 Bratislava
- Róbert Pajdlhauser, Závadská 18, 831 06 Bratislava
- Daniel Ščibrany, Albánska 5A, 83 L 06 Bratislava
- Ing. Peter Lampert, Albánska 5A, 831 06 Bratislava
- Ing. Lucia Lampert, Albánska 5 A, 831 06 Bratislava
- Mgr. Katarína Čutková, Hlinická 2/B, 831 52 Bratislava
- Miroslav Čutka, Hlinická 2/B, 831 52 Bratislava
- Ing. Peter Sarkoci PhD., Lisovňa 6, 831 06 Bratislava
- ing. Martin Šottník, Cígeľská 4, 831 06 Bratislava
- Doc. Mgr. Mariana Remešíková PhD., Pri Vinohradoch 193, 831 06 Bratislava
- Ing. Peter Šulej, Anenská 1, 811 05 Bratislava
- Mgr. Petra Fornayová, Anenská 1, 811 05 Bratislava
- Miroslava Lacová, Stupavská 8/B, 83 1 06 Bratislava
- Daniel Laco, Stupavská 8b, 831 06 Bratislava
- Juraj Pšenák, Oráčska 18A, 831 06 Bratislava
- Michal Laco, Stupavská 8B, 831 06 Bratislava
- Lenka Petříková, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
- Marta Petříková, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava

- Lucia Macangová, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
- Róbert Macanga, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
- Martin Manik, Hečkova 18, 831 51 Bratislava
- Daniela Jobová, Plickova 5, 831 06 Bratislava
- Dominik Madara, Plickova 5, 831 06 Bratislava
- Zuzana Bžochová, Stupavská 8/A, 831 06 Bratislava
- Ivan Zemanovič, Stupavská 8/A, 831 06 Bratislava
- PhDr. Jozef Vozár, Plickova 3. 831 06 Bratislava
- RNDr. Marta Vozárová, Plickova 3, 831 06 Bratislava
- Richard Červenka, Plickova 5, 831 06 Bratislava
- Andrea Červenková, Plickova 5, 831 06 Bratislava
- ing. Arch. Juraj Zornička, Kadnárova 99/301, 831 06 Bratislava
- Ing. Martina Krauspe, Kadnárova 99/602, 831 06 Bratislava
- Ing. Miroslav Mačičák, Kadnárova 99/201, 831 06 Bratislava
- Mgr. Zuzana Mačičáková, Kadnárova 99/201, 831 06 Bratislava
- Michal Žitný, Kadnárova 99, 831 06 Bratislava
- Andrea Žitná, Kadnárova 99, 83 1 06 Bratislava
- Martina Macangová, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
- Martin Zavalidroga, Plickova 3, 831 06 Bratislava
- Danna Zavalidrogová, Plickova 3, 831 06 Bratislava
- Juraj Mižura, Stupavská 33/E, 831 06 Bratislava
- Daniel Mišura, Stupavská 33/E, 83 1 06 Bratislava
- Mgr. Radovan Papan, Kadnárova 71, 831 52 Bratislava
- Mária MIVnarčíková, Hečkova 22, 831 51 Bratislava
- Mira Mišurová. Stupavská 33/E. 831 06 Bratislava
- Christian Záruba, Bukovinská 11. 831 06 Bratislava
- Ing. Mgr. Jarmila Hrušová, Plicková 1, 831 06 Bratislava
- Ing. Peter Hruša, Plickova L 831 06 Bratislava
- Ing. Jana Kudelášová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- Ing. Denis Kudeláš, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- PhDr. Marta Čomajová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- Veronika Vinčúrová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- Matúš Moravčík, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- Terézia Štefánikova, Plickova D 831 06 Bratislava
- Michal Furička, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- Alžbeta Szalaiová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- Róbert Benda, Plickova I. 831 06 Bratislava
- Milan Chrin. Plickova L 831 06 Bratislava
- Martina Hauskrechtová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- Mgr. Radana Čičmanová, Kukučínova 12, 831 06 Bratislava
- Andrej Bábskv, Javorová 22, 921 01 Piešťany
- Attila Cziferi, Hlavná 168, 076 35 Somotor
- Veronika Luknárová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- Peter Gajdoš, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- Ing, Ingrid Stráňavová. Sadmelijská 3, 831 06 Bratislava
- Mgr. Arpád Vaš, Sadmelijská 3, 831 06 Bratislava
- Štefan Gajdár, Kadnárova 104, 831 06 Bratislava
- Ing. Jana Vrabeľová, Kadnárova 21, 831 52 Bratislava
- Miroslav Dudlák, Kadnárova 68, 831 51 Bratislava
- Robert Kodaj, Kadnárova 54, 831 51 Bratislava
- Zdenko Luknár, Alstrova 150, 831 06 Bratislava
- Zdenko Luknár ml., Alstrova 150, 831 06 Bratislava

- Mgr. Monika Luknárová, Alstrova 150, 831 06 Bratislava
- Pavol Sučanský, Alstrova 83, 831 06 Bratislava
- Mgr. Dagmara Nagyova, Alstrova 174, 831 06 Bratislava
- Adrian Záruba, Bukovinská č. 1, 831 06 Bratislava
- Viliam Stacho, Bukovinská 2, 831 06 Bratislava
- Viera Stachová, Bukovinská 2, 831 06 Bratislava
- Jozef Buček, Hybešova 4, 831 06 Bratislava
- Andrea Bučeková, Hybešova 4, 831 06 Bratislava
- Emília Rukriglová, Hybešova 4, 831 06 Bratislava
- Monika Doubravská, Stupavská 56/9689, 831 06 Bratislava
- Dana Olvecká, Demänovská 30, 831 06 Bratislava
- Anna Nováková, Rustaveliho 1, 831 06 Bratislava
- Mgr. Matúš Ferencík, Na Pasekách 8, 831 06 Bratislava
- Matej Fourich, Svätoplukova 5, 902 01 Pezinok
- Ivan Brožík, Pliockova 1 L 831 06 Bratislava
- Viera Pilinská, Kadnárova 61, 831 51 Bratislava
- Emília Zárubová, Bukovinská č. 1, 831 06 Bratislava
- Andrea Čajkovská, Stupavská 49. 831 06 Bratislava
- Andrej Šmulík, Sadmelijská 1, 831 06 Bratislava
- Monika Vaneková, Sadmelijská 5, 831 06 Bratislava
- Andrea Žilavá, Novohoršská 32, 831 06 Bratislava
- Michaela Holčáková, Novoborská 32. 831 06 Bratislava
- Radova Sečkar, Kafendova 26, 831 06 Bratislava
- Oliver Vvhánek, Stolárska 9, 83 1 06 Bratislava
- Oldřich Hlaváček, Hečkova 22, 831 51 Bratislava
- Ľudovít Havlovič, Podbrezovská 37, 83 1 06 Bratislava
- Renáta Šťastná, Záhradná 3. 902 01 Pezinok
- JUDr. Jaroslav Straka. Alstrova 84, 831 06 Bratislava
- Lucia Grančaiová, Kadnárova 41, 831 51 Bratislava
- Ing. Michal Grančai, Kadnárova 41, 83 1 51 Bratislava
- Robert Kucharovič. Železničná 521.900 41 Rovinka
- Ing. Jana Hrabovcová, Víглаšská 7, 851 07 Bratislava
- Peter Jankovich, Mudroňova 87, 811 03 Bratislava
- Matúš Fekete, Rybničná 19, 831 07 Bratislava
- Andrea Némethová, Tehelná 25. 831 03 Bratislava
- Terézia Hlavinová, Koncová 38, 831 07 Bratislava
- Aneta Dlugošová, Tatranská 12, 064 01 Stará Ľubovňa
- Alena Horváthová, Valtška 2, 831 07 Bratislava
- Adam Batovič, Hodálova 6, 841 05 Bratislava
- Ing. Anna Pelanová, Stupavská 39, 831 06 Bratislava
- Jozefína Kaperová, Alstrova č. 88, 831 06 Bratislava
- Ing. Ľubomír Mečár, Závadská 5, 831 06 Bratislava
- Mgr. Petra Mečárová, Závadská 5, 831 06 Bratislava
- JUDr. Ľubomír Mečár, Závadská 5, 831 06 Bratislava
- Eva Znášiková, Závadská 3, 831 06 Bratislava
- Daniela Gáliková, Tbiliská 21, 831 06 Bratislava
- Ing. Nina Chorvátová, Gelnická 14, 831 06 Bratislava
- Bronislava Vaneková, Sadmelijská 5, 831 06 Bratislava
- Mgr. Radovan Ščibrany, Albánska 5a, 831 06 Bratislava
- Jaroslav Pelan, Plickova 2, 831 06 Bratislava
- Miroslav Vanek, Sadmelijská 5, 831 06 Bratislava
- Zuzana Kernová, Závadská 5, 831 06 Bratislava

- Mgr. Art. Lucia Oreská, Kadnárova 99, 831 06 Bratislava
- Ing. Branislav Chorvát, Gelnická 14, 831 06 Bratislava
- Ing. Vieroslava Štrbáková, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava
- Ing. Ľudovít Mlynarčík a Ing. Anna Mlynarčíková, Plickova 5, 831 06 Bratislava
- Martin Valko, Nad kúriou 10, 831 06 Bratislava
- Boris Krošlák, Tbiliská 29, 831 06 Bratislava
- Mgr. Pavel Koutný, Fedinova 18, 851 01 Bratislava
- Martin Surán, Klincová 7, 821 09 Bratislava
- Mgr. Pavol Ballon, Nitrianska 115, 951 45 Dolné Lefantovce (obyčajný list)
- Milan Tvrdoň, Teplicka 1, 831 02 Bratislava
- Hana Tvrdoňová, Teplicka 1, 831 02 Bratislava
- Ing. Andrej Struhár, Plickova 4, 831 06 Bratislava
- Ing. Bohdan Rýger, Plickova 8, 831 06 Bratislava
- JUDr. Katarína Rýgerová, Plickova 8, 831 06 Bratislava
- Ing. Jana Struhárová, Plickova 4, 831 06 Bratislava
- Martin Rakovský, Úžiny 3, 831 06 Bratislava
- Ing. Linda Gáliková, Alstrova 94, 831 06 Bratislava
- Miroslava Rakovská, Úžiny 3, 831 06 Bratislava
- PhDr. Ján Papuga, Kadnárova 4, 831 02 Bratislava
- Matúš Pocci, Plickova 10, 831 06 Bratislava
- Peter Lukár, Mudrochova 15, 831 06 Bratislava
- Marita Lukárová, Plickova 10, 831 06 Bratislava
- Ing. Daniela Sklenářová, Kafendova 22, 831 06 Bratislava
- Ján Kmec, Kafendova 22, 831 06 Bratislava
- Ing. Daniela Kmecová, Kafendova 22, 831 06 Bratislava
- Ing. Peter Sklenár, Kafendova 22, 831 06 Bratislava
- Eva Polakovičová, Pri vinohradoch 338, 831 06 Bratislava
- Mgr. Petronela Blahovcová, Novoborská 4, 831 06 Bratislava
- Gabriela Krištofičová, Plickova 8, 831 06 Bratislava
- JUDr. Michal Krištofič, Plickova 8, 831 06 Bratislava
- Vladimír Vajda, Tbiliská 5, 831 06 Bratislava
- Anna Chovanová, Plickova 8, 831 06 Bratislava
- Branislav Chovan, Plickova 8, 831 06 Bratislava
- Ing. Viktor Bielko, Závadská 4, 831 06 Bratislava
- Dušan Dvorák, Pri Šajbách 30, 831 06 Bratislava
- Jana Dvoráková, Pri Šajbách 30, 831 06 Bratislava
- Ľubica Fedorovová, Jakubovo nám. 11, 811 09 Bratislava
- Mgr. Viera Olejárová, Demänovská 1463/39, 031 01 Liptovský Mikuláš
- JUDr. Ing. Andrej Schwarz LL M., Podbrezovská 40, 831 06 Bratislava
- Tomas Vajda, Tbiliská 5, 831 06 Bratislava
- Mgr. Zuzana Sklenářová, Plickova 3, 831 06 Bratislava
- Eva Sklenářová, Plickova 5, 831 06 Bratislava
- Mgr. Michal Drotován, Kadnárova 37, 831 51 Bratislava
- Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava (podľa § 24 ods. 6 zákona sa považuje za splnomocnenca občianskej iniciatívy v zmysle § 24 ods. 11 zákona, t. j. 171 fyzických osôb, ktoré podpísali 56 obsahovo zhodných stanovísk k správe o hodnotení)
- Lukáš Petřík, Závadská 14, 831 06 Bratislava
- Gabriel Foltán, Plickova 2, 831 06 Bratislava

Doručuje sa dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 2
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava Oddelenie životného prostredia a dopravy
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava

na vedomie:

11. New Residence, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Prizvaný:

12. Projektant - MARSET s.r.o. - Ing. arch. Pavol Mrázek, Astrová 2/A, 821 01 Bratislava

ďalej sa doručuje:

13. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
14. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača / SÚ- 3 x spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 1) správneho poriadku účastníkom konania. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Rača. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Oznámenie je k nahliadnutiu na internetovej stránke www.raca.sk

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 22.06.2022 Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia: 08.07.2022 Pečiatka a podpis: