



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

č. 10524/1903/2022/SU-RAA

Bratislava 14.06.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok na podklade vykonaného konania podľa ustanovení § 88a vo väzbe na § 88 ods. (1) písm. b) stavebného zákona a podľa § 60 – § 65 stavebného zákona rozhodujúc podľa § 88a a § 66 stavebného zákona v súčinnosti s § 68 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) vydáva

dodatočné stavebné povolenie

stavbu	„Novostavba rekreačnej chaty“
v členení na objekty	SO-01 Rekreačná chata SO-02 Spevnené plochy SO-03 Vodovodná prípojka SO-04 Kanalizačná prípojka SO-05 Dátová prípojka SO-06 Elektrická prípojka SO-07 Dažďová kanalizácia SO-08 Oplotenie
stavebník (žiadateľ)	Ing. Štefan Jurenka, Sputniková 29, 821 02 Bratislava Ing. Iveta Jurenková, Sputniková 29, 821 02 Bratislava
miesto stavby	Pekná cesta, pozemky reg. „C“ KN parcelné čísla 9200/9, 9200/30, 19029/3, 19029/4, 19029/8 a 19026/1, v katastrálnom území Rača, zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3956 vo vlastníctve stavebníkov.
druh stavby	novostavba – pozemná stavba
účel stavby	nebytová budova – rekreácia

súčet plôch miestností nadzemných podlaží 122,5 m²

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 19574/2076/2020/SU-RAA zo dňa 07.12.2022, právoplatné dňa 18.01.2021.

Zmeny oproti právoplatnému stavebnému povoleniu sú spracované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej Ing. arch. Jana Bosá, autorizovaný architekt, č. opr. 1468AA. Zmenami boli :

1. Zvýšenie bočných stien podkrovia, čím bolo vytvorené plnohodnotné podlažie s väzníkovou konštrukciou;
2. Strešné okná neboli zrealizované a boli nahradené novými v obvodových stenách 2.NP;
3. Výška stavby sa zvýšila z pôvodnej 7,475m na 8,110m;
4. Zmena umiestnenia vsakovacích blokov na pozemku.
5. neboli zrealizované spevnené plochy a oplotenie.

Pripojenie na inžinierske siete zostáva bez zmeny.

Dopravné pripojenie zostáva bez zmeny.

Stavebný úrad súčasne podľa ustanovenia § 82 ods. (1) stavebného zákona v súčinnosti s § 88a, ods. (9) stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

p o v o l u j e u ž í v a ť

stavbu	„Novostavba rekreačnej chaty“
v členení na objekty	SO-01 Rekreačná chata SO-02 Spevnené plochy SO-03 Vodovodná prípojka SO-04 Kanalizačná prípojka SO-05 Dátová prípojka SO-06 Elektrická prípojka SO-07 Dažďová kanalizácia SO-08 Oplotenie
stavebník (žiadateľ)	Ing. Štefan Jurenka, Sputniková 29, 821 02 Bratislava Ing. Iveta Jurenková, Sputniková 29, 821 02 Bratislava
miesto stavby	Pekná cesta, pozemky reg. „C“ KN parcelné čísla 9200/9, 9200/30, 19029/3, 19029/4, 19029/8 a 19026/1, v katastrálnom území Rača, zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3956 vo vlastníctve stavebníkov.
druh stavby	novostavba – pozemná stavba
účel stavby	nebytová budova – rekreácia
úžitková plocha rekreačnej chaty	úžitková plocha 1.NP: 100,12 m ² úžitková plocha 2.NP: 90,33 m ²
počte izieb chaty	1.NP: 2 2.NP: 5
počet podlaží rekreačnej chaty	2
konštrukcia rekreačnej chaty	tvárnice Porotherm Profi Dryfix, dierované tehly, železobetón

Stavba je dokončená, a preto stavebný úrad podľa § 81 od. (4) stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení stavby zmeny stavby pred dokončením s kolaudačným konaním.

Pre užívanie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Stavbu je možné užívať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Stavba sa bude užívať ako trvalá, jej užívanie nie je časovo obmedzené.
4. Podľa § 86 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Podľa § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdáva novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
6. Podľa § 8 ods. (2) zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vlastník existujúcej budovy je povinný uchovávať energetický certifikát počas jeho platnosti a pri predaji budovy odovzdať platný energetický certifikát novému vlastníkovi a pri prenájme budovy odovzdať kópiu energetického certifikátu nájomcovi.
7. Do budúca zrealizovať také opatrenia, ktoré budú viesť k čo najmenšej energetickej náročnosti stavby.
8. Podľa § 2 ods. (3) zákona č.125/2015 Z.z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla podľa odsekov (1) a (2) uvedeného zákona do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
9. Oplotenie a spevnené plochy budú zrealizované do jedného roka od právoplatného kolaudačného povolenia. Stavebník písomne oznámi ich dokončenie spolu s fotodokumentáciou do 10-tich dní od ukončenia prác.

V konaní o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním (ďalej len „konanie“) neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Podľa položky 60 písm. b) bod 2 a položky 61 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník/navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 150,00 EUR (slovom stopäťdesiat EUR) dňa 08. 04. 2022 v pokladni Mestskej časti Bratislava-Rača.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Ing. Štefan Jurenka, Sputniková 29, 821 02 Bratislava a Ing. Iveta Jurenková, Sputniková 29, 821 02 Bratislava podali dňa 29.03.2022 na stavebný úrad žiadosť na vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby spojeného s kolaudáciou na stavbu „Novostavba rekreačnej chaty“, na pozemkoch parcelné číslo 9200/9, 9200/30, 19029/3, 19029/4, 19029/8 a 19026/1, katastrálne územie Rača.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Vzhľadom k tomu, že stavba bola dokončená, stavebný úrad spojil konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby s kolaudačným konaním podľa § 88a ods. (9) stavebného zákona.

Podľa § 88a ods. (7) stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 66 stavebného zákona.

Vlastnícke právo k dotknutým nehnuteľnostiam pozemkom parcelné čísla 9200/9, 9200/30, 19029/3, 19029/4, 19029/8 a 19026/1 v katastrálnom území Rača je evidované na liste vlastníctva číslo 3956.

Stavebník predložil súhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy číslo MAGS POD46252/2022-76941 zo dňa 15.02.2022

Stavebný úrad listom číslo 7669/1903/2022/SU-RAA zo dňa 04.05.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a súčasne určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.06.2022.

V konaní boli predložené:

- Protokol o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 01.06.2021
- Potvrdenie správcu digitálnej mapy Magistrát hl. m. SR Bratislavy, že bola prevzatá dokumentácia stavby – potvrdenie č. 20220116 o evidovaní.
- Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby z 11.02.2022
- Vytyčovací výkres a zameranie skutkového stavu z 08.02.2022
- Geometrický plán na zameranie rozostavanej stavby č. 8/2021 z 5,3.2021
- Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby:
 - a) Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia č. 002/2022/ RS zo dňa 28.01.2022
 - b) Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia 004/2022/RS zo dňa 28.01.2022
 - c) Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške ochrany pred bleskom LPS zo dňa 28.01.2022
 - d) Skúška tesnosti kanalizácie zo dňa 11.1.2022
 - e) Potvrdenie o tlakovej skúške Ú.K. zo dňa 11.1.2022
 - f) Zápisnica o prevedení tlakovej skúšky rozvodu vody zo dňa 11.1.2022;
 - g) Doklad o likvidácii stavebného odpadu – vážne lístky,
 - d) energetický certifikát,
 - e) certifikáty – prehlásenia o zhode stavebných výrobkov.
 - Kompletnú projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
 - Stavebný denník.
 -

Stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby spojenú s kolaudačným konaním porovnal so skutkovým stavom a zistil, že stavba bola uskutočnená v zmysle predloženého projektu skutočného vyhotovenia stavby vypracovaného autorizovaným architektom Ing. Arch. Jana Bosá, reg. č. 1468AA v 2/2022, ktorý bol stavebným úradom overený v konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

V konaní stavebný úrad preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad po vykonanom konaní konštatoval, že zmena stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho, predovšetkým so stavebným zákonom ako aj s príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci. Vzhľadom k tomu, že stavebník/navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie dodatočného povolenia časti stavby a kolaudačného rozhodnutia, kde užívaním stavby nebude ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a nebude ohrozené životné prostredie, rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mestskú časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 1x overená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby pre navrhovateľa (navrhovateľ prevezme osobne)

Mgr. Michal Drotován
starosta

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Ing. Štefan Jurenka, Sputniková 29, 821 02 Bratislava
- Ing. Iveta Jurenková, Sputniková 29, 821 02 Bratislava
- Ján Bochmač, Rača 10105, 831 52 Bratislava
- Eliška Bochmačová, Rača 10105, 831 52 Bratislava
- Tatjana Novotná, Poľná 2669/19, 811 08 Bratislava
- Danica Fazekašová, Hradská 1486/88, 821 07 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- vlastníci pozemkov parcelné čísla 19034/41 a 19034/22 v katastrálnom území Rača, zapísaní na LV č. 1929
- Ing. Štefan Jurenka, Sputniková 29, 821 02 Bratislava (projektant)

Na vedomie:

1. Ing. Štefan Jurenka, Valaská Belá 110, 972 28 Valaská Belá
2. Ing. Iveta Jurenková, Sputniková 29, 821 02 Bratislava
3. Ján Bochmač, Rača 10105, 831 52 Bratislava
4. Eliška Bochmačová, Rača 10105, 831 52 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Tatjana Novotná, Poľná 2669/19, 811 08 Bratislava
7. Danica Fazekašová, Hradská 1486/88, 821 07 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
9. Ing. Štefan Jurenka, Sputniková 29, 821 02 Bratislava (projektant)

Ďalej sa doručuje:

- **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky;
- **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača.

Kópia : Mestská časť Bratislava-Rača / spis - 2 x , 1 x SÚ

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 23.06.2022

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia: 9.7.2022

Pečiatka a podpis: