



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**  
**Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

Č.j. 10809/1835/2022/SU-SLV

Bratislava dňa 20.06.2022

**ROZHODNUTIE**

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc na podklade vykonaného konania podľa § 60 – § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 66 stavebného zákona vydáva

**stavebné povolenie**

na stavbu stavebníci	<b>„Stavebné úpravy v byte č. 4 na 2. poschodí bytového domu“ Radovan Ulej, Gelnická 2, 831 06 Bratislava Mgr. Miroslava Drgoncová, Gelnická 2, 831 06 Bratislava</b>
miesto stavby	<b>Gelnická 2, 4 v Bratislave</b> , byt číslo 4 na 2. poschodí, bytový dom so súpisným číslom 7601 na pozemkoch registra „C“- KN parcelné čísla <b>698/4, 698/6</b> v katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1802 vo vlastníctve stavebníkov
druh stavby	<b>zmena dokončenej stavby</b>
účel stavby	<b>bytová budova – bývanie – nemení sa</b>

**Popis stavby:** úprava dispozičného riešenia 6-izbového bytu na 5-izbový s rozšírením obývacej izby a jej doplnením o kuchynský kút, zväčšenie vstupnej chodby, WC a kúpeľne a jej umiestnenie v pôvodnej polohe kuchyne v nadväznosti na existujúce stúpacie rozvody bytu, odstránenie priečok bytového jadra a znovu postavenie v inej polohe, zväčšenie otvoru v nosnej stene medzi obývačkou a izbou, z pôvodného otvoru 900 mm na šírku 2250 mm, nový dverný otvor medzi obývačkou a 2. izbou šírky 800 mm, zamurovanie otvoru šírky 700 mm a prieraz v stene pre rozvod digestora cca 150 x 150 mm medzi novou kúpeľňou a obývacou izbou, prierazy pre rozvody klimatizácie, zamurovanie otvoru šírky 900 mm medzi spálňou a izbou, upravenie a doplnenie elektroinštalácie, kanalizácie a rozvodov vody v rámci bytu.

### Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty vrátane odvolacieho konania.
4. Stavebník alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
5. Stavebník v zmysle § 66 ods. (2) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím stavebných prác oznami listom stavebnému úradu termín ich začatia.
6. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorý vypracoval v januári 2022 autorizovaný architekt **Ing. arch. Eudovít Vitko**, Šándorova 1, 821 03 Bratislava, reg. č. 2438AA.
7. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
8. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
10. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov odo dňa začatia so stavbou. Lehota sa môže predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred uplynutím pôvodnej lehoty.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto stavbu uskutočňuje,
  - kto a kedy stavbu povolil,
  - termín ukončenia stavby,
  - meno stavbyvedúci
12. Pri uskutočňovaní stavby musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
13. Podľa §43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
14. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie, to znamená zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
15. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení

pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

16. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
17. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
18. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov.
19. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
20. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľom bude spoločnosť Renovum s.r.o., Prečín 505, 018 15 Prečín, IČO: 36 308 285.
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, ktorým možno zabrániť. Po skončení je stavebník povinný uviesť poškodený susedný pozemok a stavbu do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
22. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku. V prípade nutnosti zaujatia verejného priestranstva stavebník pred začatím stavebných prác požiada o zaujatie verejného priestranstva vlastníka resp. správcu pozemku a v prípade rozkopávky o rozkopávkové povolenie správcu komunikácie. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
23. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov:
  - 23.1. Západoslovenská distribučná, a.s., Stanovisko zo dňa 12.04.2022:
    - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122171150, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
    - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
    - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdisk.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa 543 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu
- Západoslovenská distribučná, a.s., P O. BOX 292, 810 00 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

23.2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2022/082053-002 zo dňa 08.04.2022:

Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa S 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z.na tlačive uvedenom v prílohe číslo 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne

s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov, alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva na obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. I písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

23.3. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Bratislavy, Stanovisko číslo HZUBA3-2022/000786-002 zo dňa 11.04.2022: - bez podmienok.

24. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o vydanie ktorého požiada stavebník stavebný úrad.
25. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä:
  - 24.1. právoplatné stavebné povolenie pre stavbu
  - 24.2. projekt stavby overený stavebným úradom
  - 24.3. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
  - 24.4. stavebný denník
  - 24.5. tlakové skúšky vody a kanalizácie
  - 24.6. doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov, a i.

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Rozhodnutie o stavebnom povolení je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa položky č. 60 písm. c), bod 2. sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,00 Eur (slovom jednota eur), ktorý zaplatil dňa 18.03.2022 – 50 Eur a 22.04.2022 – 50 Eur v pokladni Mestskej časti Bratislava-Rača.

### **Odôvodnenie**

Stavebníci Radovan Ulej, Gelnická 2, 831 06 Bratislava, Mgr. Miroslava Drgoncová, Gelnická 2, 831 06 Bratislava podali dňa 18.03.2022 na Mestskú časť Bratislava-Rača žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy v byte č. 4 na 2. poschodí bytového domu“ Gelnická 2 v Bratislave, byt číslo 4 na 2. poschodí, bytový dom so súpisným číslom 7601 na pozemkoch registra „C“- KN parcelné čísla 698/4, 698/6 v katastrálnom území Rača.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebníci v stavebnom konaní preukázali vlastnícky vzťah k bytu číslo 4 na 2. poschodí, bytový dom so súpisným číslom 7601 na pozemkoch registra „C“- KN parcelné čísla 698/4, rozhodnutie č. 10809/1835/2022/SU-SLV zo dňa 20.06.2022

698/6 v katastrálnom území Rača. Stavebníci v stavebnom konaní predložili Zápisnicu zo zhromaždenia Spoločenstva Gelnická 2, 4 s odsúhlasenými stavebnými úpravami zo dňa 07.03.2022 s podmienkou, že vlastníci bytu predložia potvrdenie statika, že poschodia pod prerábanym bytom neovplyvnia statiku domu. Doplnok k statickému posúdeniu z marca 2022, vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom pre statiku stavieb Ing. Petrom Pollákom, PhD. bol doplnený v podaní zo dňa 30.03.2022.

K žiadosti stavebníci doložili predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ktorú vypracoval v januári 2022 autorizovaný architekt **Ing. arch. Ľudovít Vitko**, Šándorova 1, 821 03 Bratislava, reg. č. 2438AA.

Nakoľko žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie a spoľahlivé zistenie skutkového stavu, stavebný úrad podľa § 29 ods. (1) správneho poriadku prerušil dňa 06.04.2022 konanie v uvedenej veci rozhodnutím číslo 6000/1835/2022/SU-SLV a zároveň vyzval stavebníkov, aby do 30 dní podľa § 60 ods. (1) stavebného zákona podanie doplnili najmä o:

- 1. Zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, alebo písomné hlasovanie**, kde boli nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslo 7601, Gelnická 2,4 v Bratislave schválené stavebné úpravy v byte č. 4 na 2. poschodí, podľa Zákona č. 182/1993 Z.z., § 14b ods. (1) bod l), m) *„Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome prijímajú rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak hlasujú o: l) súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorou môžu byť ohrozovaní alebo rušení ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome v neprimeranom rozsahu, m) súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru, ktorou vlastníci bytu a nebytového priestoru v dome mení vzhľad domu a zasahuje do spoločných častí domu, zasahuje do spoločných zariadení domu vrátane odpojenia od spoločných rozvodov vykurovania a teplej úžitkovej vody v dome, príslušenstva alebo príľahlého pozemku, ak zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy neurčuje inak“*
- 2. Projekt vzduchotechniky v dvoch vyhotoveniach** - podľa Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., § 8 ods. (2) bod b) *„K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú: b) projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou“*
- 3. V prípade, že v existujúcej stavbe bytu sú rozvody plynu, pri zrušení bytovej prípojky je potrebné doložiť stanovisko Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcie**, Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava, podľa Zákona č. 50/1976 Zb., § 66 ods. (3) bod. e) *„Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí: plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,“*
- 4. Doklad o zaplatení správneho poplatku** podľa Zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky číslo 60, písmeno c) bod 2., sadzovníka správnych poplatkov zákona o správnych poplatkoch **vo výške 100 eur** (slovom sto eur).

Dňa 18.03.2022 ste uhradili v pokladni Mestskej časti Bratislava-Rača 50 €.

Zaplatenie správneho poplatku treba preukázať stavebnému úradu originálom:

- a) príjmovým pokladničným dokladom – v prípade ak poplatok bude platený hotovosťou do pokladne Mestskej časti Bratislava-Rača
- b) ústrižkom zloženky - v prípade, ak poplatok zaplatíte poštovou poukázkou
- c) výpisom z účtu v banke o zaplatení na účet Mestskej časti Bratislava-Rača  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

rozhodnutie č. 10809/1835/2022/SU-SLV zo dňa 20.06.2022

variabilný symbol: 22445 (nepostačuje príkaz k úhrade)

Následne stavebníci doplnili podanie v dňoch 30.03.2022 a 22.04.2022.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. (1), stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. (2) správneho poriadku oznámil všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a jednotlivo dotknutým orgánom začatie stavebného konania listom číslo 7295/1835/2022/SU-SLV zo dňa 02.05.2022. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili v konaní dotknuté orgány:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Stanovisko zo dňa 12.04.2022
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2022/082053-002 zo dňa 08.04.2022
- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Bratislavy, Stanovisko číslo HZUBA3-2022/000786-002 zo dňa 11.04.2022 - bez podmienok

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich zohľadniť pri uskutočnení stavby.

Voči stavebnému konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci; stavebný úrad v konaní preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky uskutočnenia stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavebných prác sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavebných prác, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Mestskú časť Bratislava-Rača, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován  
starosta

### Príloha

1x overená projektová dokumentácia pre stavebníka

### Doručí sa:

#### ➤ účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Radovan Ulej, Gelnická 2, 831 06 Bratislava
- Mgr. Miroslava Drgoncová, Gelnická 2, 831 06 Bratislava
- Ing. arch. Ľudovít Vitko, Šándorova 1, 821 03 Bratislava (projektant)
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Gelnickej 2, 4, súpisné číslo 7601 na pozemkoch registra „C“- KN parcelné čísla 698/4, 698/6 v katastrálnom území Rača, evidovaných na liste vlastníctva číslo 1802

#### ➤ dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

#### ➤ na vedomie (nemá účinky doručenia):

4. Radovan Ulej, Gelnická 2, 831 06 Bratislava
5. Mgr. Miroslava Drgoncová, Gelnická 2, 831 06 Bratislava
6. Ing. arch. Ľudovít Vitko, Šándorova 1, 821 03 Bratislava (projektant)

### d'alej sa doručuje:

7. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky



8. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Kópia : Mestská časť Bratislava-Rača / spis - 3 x

**Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :**

Dátum vyvesenia : 24.06.2022

Dátum zvesenia : 11.07.2022

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :