



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–RAČA**  
**Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

---

Ministerstvo životného prostredia SR  
Sekcia environmentálneho hodnotenia a  
riadenia  
Odbor environmentálneho posudzovania  
Námestie Ľudovíta Štúra 1  
812 35 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa; 2577/2015-3.4/ak	Naše číslo; 9592/2018/2015/ŽP-La	Vybavuje/linka; Ing. Lalinská Ing. arch.Virsíková	Bratislava 20.7.2015
--	-------------------------------------	---	-------------------------

Vec: „Obytný súbor Rínok Rača, Bratislava“  
stanovisko povolujujúceho orgánu k správe o hodnotení navrhovanej činnosti

Na základe § 35 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bola dňa 24.06.2015 doručená Mestskej časti Bratislava–Rača, ako **povolujúcemu orgánu** správa o hodnotení činnosti navrhovateľa Rínok Rača, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

**„Obytný súbor Rínok Rača, Bratislava“**

Navrhovaná činnosť je situovaná v k. ú. Rača, lokalita Kubačova ulica, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1531/3, 4, 6, 11, 1537/4, 5, 8 a na pozemku registra „E“ p. č. 1555. Účelom navrhovanej činnosti je územie bývalých Vinárskych závodov Rača podnikateľsky využiť na výstavbu nového obytného prostredia v zmysle platného ÚPN BA. Ťažiskom investície je výstavba bytov a nebytových priestorov v parametroch stanovených platným územným plánom.

V súlade s § 35 zákona zaujíma Mestská časť Bratislava–Rača k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

**ako povolujúci miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa** podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Predmetný súbor navrhovaných stavieb bude na základe návrhu stavebníka na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a na podklade vykonaného konania vedenom podľa ust. § 34 – 37 stavebného zákona, po zosúladení stanovísk uplatnených účastníkmi konania a dotknutými orgánmi s informáciami zo záverečného stanoviska v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov umiestnená v súlade s ust. §§ 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Následne na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodne.

**ako povolujúci špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie** v súlade s § 2 písm. a) bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Na základe žiadosti stavebníka o vydanie stavebného povolenia na parkoviská a prístupové komunikácie bude návrh prerokovaný v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 60 a 61 stavebného zákona. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 ods.1 a 3 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodne.

**ako povolujúci orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny** podľa § 69 ods. 1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení jeho dodatkov a v zmysle čl. 69 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov vykonáva v prvom stupni štátnu správu vo veciach ochrany drevín.

Na riešenom území platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. Na výrub drevín, ktoré sa na území nachádzajú a budú v zábere plánovanej stavebnej činnosti sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona OPK.

Žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín musí obsahovať náležitosti podľa § 17 ods. 7 vyhlášky 24/2003 ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na hodnotenie drevín bude požadovať povoloovací orgán predložiť spracovaný dendrologický posudok s vyčíslením spoločenskej hodnoty drevín podľa uvedenej vyhlášky a jej príloh.



Mgr. Peter Plínský  
starosta