



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Okresný úrad Bratislava
odbor starostlivosti o životné prostredie
odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
Odborárske nám. 3
P.O.BOX 19
810 05 Bratislava 15

Váš list číslo/zo dňa; Naše číslo; Vybavuje/linka; Bratislava
OU-BA-OSZP3- 10073/2005/2015/UPSP Ing. arch. Virsiková 06.07.2015
2015/024064/ANJ/III-EIA-sl

Vec: **„LBG aréna“**
stanovisko mestskej časti Bratislava-Rača k zámeru navrhovanej činnosti

Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, vydáva v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutá verejnosť písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti

„LBG aréna“

Navrhovaná činnosť je situovaná v k. ú. Rača na pozemkoch registra „C“ p. č. 1511/3, 1511/31 – 1511/36, 1511/39, 1511/152 a 1511/155, lokalita športový areál Černočského. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka zariadenia pre športovo-rekreačné a edukačné činnosti v oblasti plaveckých disciplín a hokeja pre športové kluby a verejnosť.

Celková plocha je 25 640 m². Zámer je riešený variantne. Variant VO – stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť v území nerealizovala, variant V1 – ponechané teleso dráhy BMX a vytvorená je plošná rezerva na jej prevádzku, zastavaná plocha 10 310 m², koeficient zastavanosti 40 % a variant V2 – revitalizácia širšieho územia (aj telesa dráhy BMX) na viaceré druhy športov. LBG aréna sa svojim zatočeným tvarom prispôbuje existujúcemu valu tribúny futbalového štadióna. Týmto spôsobom sú vytvorené dve zóny: vstupná zóna obsluhuje objekt spolu s parkoviskom a čelná zóna, ktorá vytvára poloverejný priestor s doplnkovými funkciami (bufet, hokejbalové ihrisko, urban park). Na 1. NP (nadzemnom podlaží) sa má nachádzať vstup, korčuliarsky trenážér, dve ľadové plochy, šatne pre hokej, ďalej vo východnej časti sú to šatne pre bazénovú časť, samotný bazén a fitness. Na 2. NP sú doplnkové funkcie s prevádzkami reštaurácie, ubytovacie zariadenie, detský kútik, kancelárie. Dopravne je objekt obslužený zo severu z Kadnárovej ulice a zo severovýchodu z Hečkovej ulice obojsmernou komunikáciou.

Žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie preveriť možnosti navrhnuť vnútroareálovú cyklotrasu s príjazdom k futbalovému štadiónu s vytvorením miest pre parkovacie stojany a možnosti pre prípadné budúce prepojenie s priestorom medzi existujúcimi objektmi športu a komunikáciou Černočského ul.

Žiadame navrhnuť pešiu trasu z Hečkovej ulice pozdĺž objektu LBG arény k futbalovému štadiónu pre prípadné budúce prepojenie s existujúcimi pešími trasami v obytnom území Krasňany.

Žiadame navrhovanú činnosť doplniť o umiestnenia vzrastlej zelene.


Cez dotknuté územie a budúce stavenisko prechádzajú inžinierske siete a to vodovod DN 800 a krytý profil Račianskeho potoka. Vodovod DN 800 bude preložený do cestnej komunikácie. Taktiež je potrebné zmeniť časť trasovania Račianskeho potoka tak, aby boli splnené všetky podmienky definovaných SVP, a.s.

V zámere sa uvádza, že návštevníci budú do areálu prichádzať osobnými autami ako aj autobusmi (organizované skupiny) a budú tu vytvorené dostatočné podmienky pre parkovania osobných áut aj autobusov. Variant V1 – riešenie statickej dopravy sa prispôsobuje vyčlenenému priestoru zverených parciel a existujúcemu BMX areálu. Parkovacie plochy sú rozčlenené do dvoch častí. Parkovacia plocha o počte 56 parkovacích státí so vstupom z Hečkovej ulice je v bezprostrednej blízkosti budovy a zahŕňa aj miesta pre imobilných v počte 4 státí. Ďalšia parkovacia plocha je vytvorená vedľa BMX areálu (severozápad), sú tu umiestnené parkovacie státi o počte 42 boxov. Celkový počet parkovacích státí je 98. Parkovacie plochy sú v tomto variantnom riešení spojené dvojsmernou komunikáciou, čím je umožnená cirkulácia statickej dopravy.

Žiadame v ďalšom stupni PD riešiť parkovanie autobusov, ktoré sa v predloženom zámere nenachádza.

Mestská časť Bratislava - Rača netrvá na tom, aby sa navrhovaná činnosť posudzovala podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Za vhodnejší návrh z pohľadu ochrany životného prostredia a využitia územia považujeme variant 1.


Mgr. Peter Pílnický
starosta



Na vedomie:

1. LBG aréna, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie územných generelov a GIS, Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava