



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váš list číslo / zo dňa
20878/12.12.2018

Naše číslo
609/288/2019/UPSP-LU

Vybavuje/
Ing. Lúčanová/49112491

Bratislava
07.01.2019

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho konania

Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Tbiliská 23,25, Bratislava v zastúpení Mgr. Igora Macháča, predsedu Spoločenstva vlastníkov bytov Tbiliská 23-25, Bratislava podal dňa 12.12.2018 návrh na kolaudáciu stavby:

„Obnova bytového domu“ Tbiliská 23,25 Bratislava.

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Bytový dom so súpisným č. 7629 na Tbiliskej ul. 23,25 v Bratislave je umiestnený na pozemkoch parc. č. 475/15 a 475/16, k.ú. Rača.

Stavba bola povolená stavebným povolením č. 16103/2949/2017/UPSP-LU dňa 09.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2017.

Mestská časť Bratislava - Rača, ako stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s § 80 stavebného zákona

nariaďuje

o predložennom návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **14.02.2019 o 9.00 hod.** na mieste stavby.

Predmetom kolaudácie je:

- zateplenie fasád 1.NP od okapového chodníka po existujúce zateplenie 2.NP
- zateplenie stien výťahovej šachty a lodžií schodiska od okapového chodníka po atiku
- zateplenie stien strojovne výťahov od úrovne strechy po atiku
- zateplenie a nová hydroizolácia striech strojovní výťahov
- výmena výplní otvorov – okná 1.NP, dvere a okná strojovní výťahov
- úprava otvoru (nad zábradlím) schodiskových lodžií
- výmena bleskozvodu

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník predloží:

- a) projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
- b) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
- c) súpis odchýlok od overenej projektovej dokumentácie
- d) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 43f zákona)

Telefón
00421/2/49112491

Bankové spojenie
SK75 0200 00000000 0042 1032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
veronika.lucanova@raca.sk

- e) revíziu správu bleskozvodu
- f) doklad o energetickej certifikácii v súlade s § 5 zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov
- g) záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - (nakladanie s odpadom)
- h) licenciu zhotoviteľa stavby
- i) doklad o odovzdaní a prevzatí stavby
- j) stavebný denník

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Oznámenie sa doručí.

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Tbiliskej ul. 23,25 v Bratislave v zastúpení predsedu spoločenstva Mgr. Igora Macháča
2. Vlastníkom pozemkov parc. č. 475/15, 476/16, 475/32, k.ú. Rača

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
2. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Prizvaným:

1. Stafin plus s.r.o., Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava (zhotoviteľ)
2. Ing. arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava (projektant)

Na vedomie.

1. Mgr. Igor Macháč, Tbiliská 25, 831 06 Bratislava (predseda spoločenstva) so žiadosťou o vyvesenie

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Oznámenie musí byť vyvesené na 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava – Rača a vo vchodoch bytového domu Tbiliská 23,25 v Bratislave. Oznámenie je k nahliadnutiu na internetovej stránke www.raca.sk.

11.01.2019

Vyvesené dňa: _____

Zvesené dňa: _____

odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby