



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
552/223/2019/UPSP-PR

Vybavuje/☎
Piršelová/49112490

Bratislava
04.01.2019

Nariadenie ústneho pojednávania

RAČIANSKA PERLA s.r.o., Dopravná 51, 831 06 Bratislava zastúpený na základe mandátnej zmluvy: DOMEX spol. s r.o., Stromová 30, 831 01 Bratislava podal dňa 04.10.2018 s doplnením dňa 05.11.2018 na MČ Bratislava-Rača návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

„Skupina 6 rodinných domov Bratislava-Rača“

a) Areál 6 rodinných domov a vnútro-areálová komunikácia

Parcelné čísla reg C: 176/26 o výmere 2 205m², 212/79 o výmere 69m², 2406/30 o výmere 21m², 2406/38 o výmere 22m², k.ú. Rača na LV č. 9652 a 176/27 o výmere 1 837 m², 212/13 o výmere 84 m², k.ú. Rača na LV č. 11998

b) Prípojka plynu a splaškovej kanalizácie

Parcelné čísla reg. C: 212/5 o výmere 215 m², 212/9 o výmere 21 m², 212/12 o výmere 9 m², 217/12 o výmere 2 m², k.ú. Rača na LV č. 1628 a 2458/19 o výmere 1 281 m², k.ú. Rača na LV č. 4496

Vlastníkom pozemkov parcelné č. 176/26, 212/79, 2406/30 a 2406/38 je v zmysle LV č. 9652 a pozemkov parcelné č. 176/27, 212/13 v zmysle LV č. 11998 : RAČIANSKA PERLA s.r.o., Dopravná 51, 831 06 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parcelné č. 212/5, 212/9, 212/12 a 217/12 je v zmysle LV č. 1628: hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Vlastníkom pozemkov parcelné č. 2458/19 sú v zmysle LV č. 4496: Suchányová Erika v podiele 1/4 Kaplinská 9146/8, 831 06 Bratislava a Kaplinská kúria, družstvo v podiele 3/4 Mudrochova 2, 831 06 Bratislava

druh stavby podľa § 43b ods. 1 písmeno b) stavebného zákona: bytové budovy – rodinné domy
účel stavby: bývanie v rodinnom dome

v objektovej skladbe:

SO 01- SO 06 Rodinný dom

SO 07 Prístupová komunikácia a spevnené plochy

SO 07.1 – SO 07.06 Vjazd a parkovanie pre SO 01-SO 06

SO 07.07 Účelová komunikácia

SO 07.08 Vjazd na pozemok

SO 08 Pripojenie na verejný rozvod NN

SO 09 Rozvod vodovodu

SO 10 Splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenia

SO 11 Pripojenie na STL plynovod, rozvody NTL plynovodu

Stavebný úrad oznámil listom č. 19084/2540/2018/UPSP-PR zo dňa 15.11.2018 začatie územného konania v predmetnej veci a v súlade s § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho šetrenia, nakoľko sú známe pomery v území. V určenej lehote nebol nik z oslovených účastníkov konania nahliadnuť do

spisu. V konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania, v ktorých okrem námietok bola stavebnému úradu oznámená skutočnosť, že navrhovateľ neoboznámil vlastníkov susedných nehnuteľností s verejnou vyhláškou tak, ako bol stavebným úradom požiadaný.

Mestská časť Bratislava - Rača ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za účelom presného a úplne skutočného stavu vecí v súlade s § 32-34 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") nariaďuje v súlade s § 21 správneho poriadku ústne pojednávanie za účelom objasnenia vecí a účastníkom konania oznamuje, že majú možnosť vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie o umiestnení stavby a navrhnúť dôkazy a ich doplnenie dňa

05.02.2018 o 9.00 hod, na pracovisku stavebného úradu Alstrova 249, Bratislava.

V prípade ak sa dá účastník konania zastupovať, je potrebné sa preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. RAČIANSKA PERLA s.r.o., Dopravná 51, 831 06 Bratislava prostredníctvom DOMEX spol. s r.o., Stromová 30, 831 01 Bratislava
2. Vlastníkom pozemkov reg. C p.č. 176/32, 176/50, 2406/55, 2406/57, 2406/2, 2406/19, 212/65,212/66, 212/62, 212/58, 212/49, 212/48, 212/44, 212/37, 212/2, 212/7, 211/2, 211/1, 212/61, 212/56, 212/45, 212/36, k.ú. Rača a stavieb na nich

Na vedomie:

RAČIANSKA PERLA s.r.o., Dopravná 51, 831 06 Bratislava prostredníctvom DOMEX spol. s r.o., Stromová 30, 831 01 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky v mieste stavby (resp. na vchode bytových domov Kaplinská ul. 3, 5, 7. Po zvesení doručiť oznámenie o termíne vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke www.raca.sk.

Vyvesené na úradnej tabuli MČ Bratislava-Rača od 11.01.2019 Zvesené

.....
Podpis zodpovednej osoby

.....
Podpis zodpovednej osoby