



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j.: 2413/1196/2019/UPSP-PR

Bratislava 11.02.2019

## Stavebné povolenie

Mestská časť Bratislava - Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 60 a 61 stavebného zákona. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 ods.1 a 3 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol, že stavbu

### „OBYTNÝ SÚBOR RÍNOK - RAČA“

na pozemkoch p.č. 1531/3, 1531/4, 1531/6, 1537/4, 1537/5, 1537/8, 1021/11, 891/138, 1537/11, 1537/10, 1537/79, 1537/7, 1631/1, 1537/3, 1531/58, 891/136, 1021/8, 1007/1, 1531/11 k.ú. Rača

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. f) a i): inžinierske stavby - miestne rozvody plynu, miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice

účel stavby: technická infraštruktúra pre novú výstavbu

pre stavebníka: **2JTI, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 44 648 928**

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

#### v objektovej skladbe:

SO-22 – STL plynovod

SO-23 – Prekládky silnoprúdu

SO-23.1 – Prekládky VN

SO-23.2 – Prekládky NN

SO-23.2 – Prekládka trafostanice TS2

SO-24 – Vonkajšie rozvody VN

SO-25 – Vonkajšie rozvody NN

SO-26 – Trafostanica TS1

SO-27 – Trafostanica TS3

SO-28 – Verejné osvetlenie

SO-29 – Areálové osvetlenie

SO-30 – Vonkajšie slaboprúdové rozvody

#### Popis stavby :

Obytný súbor Rínok Rača je súbor objektov realizovaný v jednotlivých etapách v areáli bývalých Vinárskych závodov, ktorého pôvodné stavby sú postupne asanované na základe rozhodnutia MČ Bratislava-Rača

č.4838/928/2017/UPSP-PR zo dňa 16.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2017. Areál je ohraničený ulicami Kubačova, Sadmelijská, Barónka a Plickova.

Predmetom tohto stavebného povolenia je technická infraštruktúra pre Obytný súbor Rínok Rača.

### **SO-22 – STL plynovod**

Projekt rieši napojenie územia na STL plyn z verejného rozvodu plynovodu DN150 v Plickovej ulici. Plynovod bude vedený zo STL plynovodu kde bude vysadená odbočka DN 80 alebo DN 90 pre plast. Z tohoto bodu budú vedené rozvody plynu k objektom D3, C3 a A1. V prízemí objektov bude osadená skrinka regulátoru tlaku plynu a pre meranie spotreby. Kotolne sú na strechách objektov. Vertikálny rozvod plynového potrubia do kotolní bude vedený po fasádach objektov v rámci niky v tepelnej izolácii. Iné spotrebiče na plyn v stavbe neexistujú.

### **SO-23.1 Prekládky VN**

Súčasťou výstavby Obytného súboru je aj čiastočná prekládka existujúcej linky VN/22kV ako aj prípojka VN novej kioskovej TS 2 – 2 x 630kVA. Pre napájanie TS2 ( o výkone 2x630 kVA), ktorá bude napojená slučkou z preložených VN káblových vedení l.č.477.

Všetky novonavrhané VN káble budú typu 22-NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>, ktoré budú napojené na existujúce vedenia typu 22-ANKTOYPV 3x185 cez prechodové VN 22kV spojky typu TRAJ.

Preložené časti VN rozvodu a prípojky VN budú uložené do zeme vedľa krajníc navrhovaných komunikácií a pod nové chodníky komunikácií pri rešpektovaní článkov STN 34 1050 a STN 73 6005.

### **SO-23.2 Prekládky NN**

Z NN rozvádzača distribučnej trafostanice TS2 sa budú nové časti IS NN realizovať káblovými rozvodmi NN typu NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> uloženými v zemi resp. pod chodníkmi.

Pôvodné distribučné rozvody NN - káble AYKY-J 4Bx240mm<sup>2</sup> z TS-0331 budú napojené z TS2 káblami typu NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> a spojené samozmršťovacími spojkami typu POLJ.

### **SO-23.3 Prekládka trafostanice TS2**

Pred likvidáciou TS-0331 je potrebné zrealizovať novú kioskovú TS2.

Na základe požadovaných príkonov bude nová distribučná trafostanica TS2 osadená olejovými hermeticky uzatvorenými transformátormi Minera o celkovom výkone 2x630 kVA. Z novej trafostanice TS2 sa budú napájať vývody pôvodne napájané z rušenej trafostanice TS-0331.

Trafostanica je kioskového typu s vnútorným ovládaním (EH5 od fy. Haramia) umiestnená na verejne prístupnom mieste. Trafostanica je navrhnutá v zmysle povolení, schválení úradov SR a osvedčenia TISR.

Uvedená transformačná stanica bude mať samostatný priestor pre transformátory ako aj pre VN a NN rozvádzač. Transformačná stanica svojim vyhotovením (všetky prístroje a transformátor) tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202:2017-01 (35 4220).

### **SO-24 – Rozvody VN**

Prípojka VN pre TS1 a TS3:

Pred výstavbou navrhovaných objektov sa musia v rámci prípravy územia čiastočne preložiť existujúce káblové VN rozvody.

Pre napájanie navrhovaných objektov budú vybudované dve nové trafostanice TS1 a TS3 (o výkone 2x(1x1000 kVA), ktoré budú napojené slučkami z existujúcich preložených VN káblových vedení č. 419 (TS1) a č.477 (TS3). Tieto vedenia budú preložené do nových trás rešpektujúcich nové stavebné a cestné objekty.

Všetky novonavrhané VN káble budú typu 22-NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>, ktoré navrhujeme napojiť na existujúce vedenia typu 22-ANKTOYPV 3x185 cez prechodové VN 22kV spojky typu TRAJ.

Novonavrhané časti VN rozvodu budú uložené do zeme vedľa krajníc navrhovaných komunikácií alebo pod nové chodníky komunikácií pri rešpektovaní článkov STN 34 1050 a STN 73 6005.

### **SO-25 – Rozvody NN**

Z NN rozvádzačov trafostaníc TS1 a TS3 sa budú nové plánované objekty napájať cez nové pilierové plastové poistkové skrine typu SR navrhovanými káblovými rozvodmi NN typu NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> uloženými v zemi resp. pod chodníkmi. Jednotlivé poistkové skrine budú medzi sebou prepojené pre možnosť ich napájania z trafostanice TS1 resp. TS3.

### **SO-26 – Trafostanica TS1 a SO-27 Trafostanica TS3**

Na základe požadovaných príkonov budú nové trafostanice TS1 a TS3 osadené olejovými hermeticky uzatvorenými transformátormi Minera o celkovom výkone 2x (1x1000) kVA. Z nových trafostaníc TS1 a TS3 budú napájané nové vonkajšie rozvody NN.

Trafostanice navrhujeme ako typové kioskové s vnútorným ovládaním (EH1 od fy. Haramia) umiestnené na verejne prístupnom mieste vid'. výkres situácie. Trafostanica je navrhnutá v zmysle povolení, schválení úradov SR a osvedčenia TISR.

Uvedené transformačné stanice bude mať samostatný priestor pre transformátory ako aj pre VN a NN rozvádzač. Transformačné stanice svojím vyhotovením (všetky prístroje a transformátor) tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202:2017-01 (35 4220).

### **SO-28 – Verejné osvetlenie**

Projekt rieši osvetlenie nových obslužných komunikácií v rámci riešeného OS Rínok Rača a prekládky existujúcich stožiarov a trás verejného osvetlenia v rámci rekonštrukcie ulice Kubačova a križovatiek Kubačova-Sadmelijská, Kubačova-Barónka, Žitná-Hečkova. Prekládky do nových polôh a trás budú rešpektovať trasu a polohu novonavrhovaných komunikácií a tiež aj existujúce svietidlá VO a existujúce vedenia VO. V miestach, kde budujú nové úseky komunikácií a kde sa nachádzajú existujúce vedenia VO, budú tieto od stožiarov VO odpojené a nahradené ich novobudovanými úsekmi v nových trasách podľa výkresu situácie.

Osvetlenie komunikácií je navrhnuté v zmysle STN EN 13201-2/2017 s výberom tried osvetlenia v zmysle TNI CEN/TR 13201-1/2015.

### **SO-29 – Areálové osvetlenie**

Projekt rieši osvetlenie nových:

- vnútroareálových peších komunikácií a prístupových ciest do garáží v rámci riešeného OS Rínok Rača. Osvetlenie komunikácií je navrhnuté v zmysle STN EN 13201-2/2017 s výberom tried osvetlenia v zmysle TNI CEN/TR 13201-1/2015:

- Chodníky vyhradené pre chodcov
- Motorizovaná komunikácia

Nové prístupové cesty (príjazdy) do garáží a novobudované parkovacie miesta na Sadmelijskej ul. budú vybavené areálovým osvetlením s LED zdrojmi osadených na 8m bezpäťových oceľových pozinkovaných stožiaroch s výložníkom umiestnených za krajinou komunikácií v pravidelných vzdialenostiach. Vnútroareálové pešie nemotorické komunikácie pri jednotlivých navrhovaných obytných objektoch budú vybavené areálovým osvetlením tvoreným LED svietidlami osadených na 4m bezpäťových stožiaroch popri chodníkoch. Kryté parkovisko bude vybavené areálovým osvetlením s LED zdrojmi osadených na 6m prírubových oceľových pozinkovaných stožiaroch umiestnených na parkovisku.

### **SO-30– Vonkajšie slaboprúdové rozvody**

Predmetom dokumentácie je riešenie novonavrhovaných vonkajších slaboprúdových rozvodov pre pripojenie objektov budovaných v rámci stavby „OS Rínok Rača“ na dátovú sieť vybraných operátorov a súčasne aj návrh trás prekládok slaboprúdových vedení kolidujúcich s rekonštrukciou komunikácií.

V riešenom území sa nachádzajú slaboprúdové káblové ako aj vzdušné rozvody spoločností Slovak Telekom, UPC a Ministerstva vnútra. Viaceré úseky týchto rozvodov budú preložené z dôvodu zásahu novonavrhovaných objektov a hlavne rekonštruovaných ciest do trás týchto vedení. Nová trasa bude rešpektovať nové objekty a

bude napojená na existujúce vedenie káblovými spojkami určenými do zeme pre daný typ slaboprúdového vedenia.

Existujúce vzdušné telekomunikačné vedenie v majetku Slovak Telekom napájajúce bývalé verejné telefónne automaty ponad križovatku Kubačova-Barónka budú zdemontované vrátane 2ks drevených stĺpov.

Pokrytie požiadavky jednotlivých objektov na telefónne, televízne a internetové rozvody bude zabezpečené na základe budúceho rozhodnutia zo strany investora a uzavretia zmluvných vzťahov s vybraným operátorom.

### **Zmeny oproti územnému rozhodnutiu**

#### **SO-22 – Plynovod**

- Zmeny trasy v rámci areálu súvisiace so zmenou počtu kotolní.

#### **SO-23, 29 Silnoprúd**

- Objekt SO-23 bol rozčlenený na podobjekty:
- SO-23.1 – Prekládky VN
- SO-23.2 – Prekládky NN
- SO-23.3 – Prekládka trafostanice T2
- Pribudla nová trafostanica TS3, poloha za NKD.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby MČ Bratislava-Rača pod č. 18515/616/2017/UPSP-PR zo dňa 13.11.2017, právoplatnosť potvrdená 2.5.2018. Územné rozhodnutie potvrdil Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2018/26432/KVJ zo dňa 13.4.2018, právoplatným dňa 2.5.2018.

### **Pre uskutočňovanie stavby sa v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky pre uskutočnenie a užívanie stavby podmienky:**

1. Stavba je navrhovaná podľa dokumentácie, ktorú spracovali Ing.arch. Pavol Mrázek, reg.č. SKA 1035 AA a Ing. arch. Martina Pintérová RČ SKA 1786 AA, Bratislava 2018 a ktorá je súčasťou stavebného povolenia, ktoré obdrží stavebník. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. 18515/616/2017/UPSP-PR zo dňa 13.11.2017 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Špecifické podmienky:
  - pri výstavbe budú použité len tie pozemky, ku ktorým má stavebník vlastnícke alebo iné právo,
  - pri stavebnej činnosti nebudú nad prípustnú mieru dotknutý užívatelia susedných nehnuteľností,
  - stavebník zverejní na viditeľnom mieste stavby a na svojej webovej stránke kontakt pre možnosť nahlasovania a riešenia problémov počas výstavby,
  - ak stavebník pri zemných prácach zistí zdroj podzemných vôd s výdatnosťou väčšou ako 0,2 l.s<sup>-1</sup>, je to povinný neodkladne oznámiť poverenej osobe. Túto povinnosť má aj vlastník pozemku, na ktorom zistí zdroj podzemnej vody s výdatnosťou väčšou ako 0,2 l.s<sup>-1</sup>, ako aj ten, kto pri odbere podzemnej vody zistí odlišné množstvo jej výskytu, ako predpokladal prieskum alebo projekt,
  - stavebník v prípade odvozu zeminy z pozemku oznámi túto skutočnosť stavebnému úradu s preukázaním povolenia vecne príslušného orgánu štátnej správy,
  - v prípade zásahu stavby do prilahlých cestných komunikácií 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení na hlavné mesto SR Bratislava,
  - zariadenie staveniska bude odstránené do 30 dní od ukončenia stavby,

4. Ďalšie špecifické opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vyplývajúce z procesu posudzovania:
  - stavebník počas výstavby po dohode s mestskou časťou Bratislava-Rača, ako súčasť stavebného dozoru, aj environmentálny dozor. Jeho úloha bude zabezpečiť optimalizáciu priebehu výstavby z pohľadu okolitého obyvateľstva,
  - pred plánovanými stavebnými prácami s predpokladanými vysokými hladinami zvuku informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania,
  - počas výstavby, vrátane búracích prác, minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením. Tieto materiály neskladovať mimo staveniska,
  - pri realizácii stavby dôsledne dodržiavať ochranu drevín v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Predchádzať chemickému poškodeniu drevín - zákaz miešať betón a prelievať pohonné hmoty a toxické látky vo vzdialenosti do 10 m od kmeňa stromu,
  - v prípade realizácie výkopových prác v území zabezpečiť minimálnu vzdialenosť výkopu 3,5 m od existujúcich drevín,
  - po ukončení zemných prác realizovať technickú a biologickú rekultiváciu územia stavebník si dohodne so správcom komunikácie trasu pre dovoz a odvoz stavebného materiálu a odvoz odpadu na skládku,
5. Pred začatím stavby požiadať správcov všetkých inžinierskych sietí o ich vytýčenie v teréne.
6. Stavebník je povinný si zabezpečiť u správcu alebo vlastníka inžinierskych sietí technické podmienky na pripojenie pred začatím stavebných prác na prípojkách.
7. Stavba bude dokončená do 48 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu v súlade s § 66 ods.2 stavebného zákona meno a oprávnenie firmy, ktorá bude stavbu realizovať a termín začatia stavebných prác.
9. Dodávateľ je povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy v súlade so záverečným stanovisko MŽP SR č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22.03.2016 a to systematickým sledovaním a meraním vplyvov stavebnej činnosti na ŽP, kontrolou plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v stavebnom povolení, zabezpečenie odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v záverečnej správe o hodnotení činnosti so skutočným stavom.

Rozsah poprojektovej analýzy:

- vykonať jedno 24 hodinové meranie imisnej situácie pred výstavbou, počas výstavby a počas prevádzky pri najbližšom obytnom objekte pred križovatkou Kadnárova/Hečkova, pri križovatke Barónka/Kubačova a Sadmelijská/Kubačova,
- vykonať jedno 24 hodinové meranie hlukovej situácie pred stavbou, počas výstavby a počas prevádzky pri najbližšom obytnom objekte pred križovatkou Kadnárova/Hečkova, pri križovatke Barónka/Kubačova a Sadmelijská/Kubačova,

**ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení činnosti, je podľa § 39 ods. 4 zákona ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti v súlade s požiadavkami uvedenými v § 39 ods. 1 zákona a v povolení navrhovanej činnosti.**

10. Dodávateľ zabezpečí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a v prípade nutnosti odlišného riešenia projektu, neodkladne túto skutočnosť oznámi stavebnému úradu pre posúdenie nutnosti povolenia zmeny stavby.
11. Stavebník je povinný označiť stavbu výraznou tabuľou viditeľnou z verejného priestranstva "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s vyznačením stavebného úradu.
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby. Viest' stavebný denník o stavebných prácach je povinný stavbyvedúci.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
16. Pri realizácii stavby používať stavebné materiály v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
17. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava–Rača a všeobecne záväzné nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy súvisiacej s činnosťou pri realizácii stavby.
18. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
19. V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na užívanie jeho správcu v dostatočnom predstihu pred začatím jeho využívania.
20. Osvetlenie staveniska bude riešené sklopenými svietidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k oslneniu užívateľov okolitých priestorov.
21. Pre realizáciu stavby zabezpečiť dôsledné dodržiavanie vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
22. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje.
23. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke právo. Skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené.
24. Stavebník je povinný zaistiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke objektu.
25. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
26. Ak pri stavebných prácach dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca

stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

27. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať podmienky týkajúce sa predmetu stavebného povolenia uplatnené v územnom konaní pre uskutočnenie a kolaudáciu stavby.
28. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať podmienky týkajúce sa predmetu stavebného povolenia uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140 stavebného zákona dotknutými orgánmi a organizáciami :
  - **zo stanoviska Okresný úrad BA – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3- 2018/068080/MAA/III zo dňa 3.7.2018:**
    - V prípade, že realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (merané vo výške 130 cm nad zemou) alebo krov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>, povolenie realizácie stavby si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 Zákona OPK od Mestskej časti Bratislava - Rača.
    - V prípade, drevín ktoré zostávajú zachované, pri stavebných a výkopových prácach bude žiadateľ postupovať v súlade s § 47 ods. 1 Zákona OPK tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín. Za účelom zabezpečenia ochrany drevín v zmysle STN 83 7010, sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nebudú vykonávať v koreňovom priestore. Ak vo výnimočných prípadoch vyššie uvedené nie je možné zabezpečiť, výkopové práce sa musia vykonávať ručne pričom výkop sa nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa.
  - **zo stanoviska Okresný úrad BA – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2018/066642/MEN zo dňa 28.06.2018:**
    1. Držiteľ odpadov je povinný:
      - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
      - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
        - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
        - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
        - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
        - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
      - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
      - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
      - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
    2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho

vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
4. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza.

- **zo stanoviska ORANGE SLOVENSKO a.s. č. BA-2458 /2018 zo dňa 08.08.2018:**

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

1. pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
2. preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
3. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
4. nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
5. vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
6. aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
7. pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
8. aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
9. je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
10. pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

- **zo stanoviska Okresný úrad BA – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-B A-OSZP3-2018/085417/JEM/III-st. zo dňa 05.09.2018:**

- Je potrebné zabezpečiť, aby stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali povrchové a podzemné vody.
- Na vybudovanie „trafostanice TS1, TS3,PS-07 Náhradný zdroj elektrickej energie v objekte A a prekládku trafostanice TS2 “ je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.
- Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Súhlas v zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 vodného zákona:

na uskutočnenie objektu „SO-23.2 - PREKLÁDKA TRAFOSTANICE TS2“, k.ú. BA - Rača, pre stavbu „OBYTNÝ SÚBOR - RÍNOK RAČA“, stavebníkovi - 2JTI, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 446 489 28, ktorý je podkladom pre začatie stavebného konania príslušným stavebným úradom, za uvedených podmienok:



- Súhlas sa udeľuje na zriadenie transformačnej stanice TS2, ktorá je navrhnutá ako kiosková, typová, s vnútorným ovládaním (EH5 od fy. Haramia). Betónová transformačná stanica je zostavená z troch základných častí: káblový priestor /vaňa/, stavebné teleso /skelet/ a strecha. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Túto transformačnú stanicu je potrebné zrealizovať pred likvidáciou TS-0331.
- Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, nepriepustná olejom, požiarne odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom. Z vonkajšej strany je vaňa natretá penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zemínou.
- V trafostanici budú inštalované olejové hermeticky uzatvorené transformátory Minera o celkovom výkone 2x630kVA.  
Na uskutočnenie objektov „SO-26 TRAFOSTANICA TS1 a SO-27 TRAFOSTANICA TS3“ k.ú. BA - Rača, pre stavbu „OBYTNÝ SÚBOR – RÍNOK RAČA“, stavebníkovi - 2JTI, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 446 489 28, ktorý je podkladom pre začatie stavebného konania príslušným stavebným úradom, za uvedených podmienok:
- Súhlas sa udeľuje na zriadenie transformačných staníc TS1 a TS3, ktoré sú navrhnuté ako kioskové, typové, s vnútorným ovládaním (EH1 od fy. Haramia). Betónové transformačné stanice sú zostavené z troch základných častí: káblový priestor /vaňa/, stavebné teleso /skelet/ a strecha. Stavebné telesá sú monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostaníc /vane/ preberajú funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať. Káblové priestory /vane/ slúžia aj ako havarijné nádrže v prípade havárie olejových transformátorov.
- Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, nepriepustná olejom, požiarne odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom. Z vonkajšej strany sú vane natreté penetračným náterom z dôvodu styku vaní s okolitou zemínou.
- V trafostanici budú inštalované olejové hermeticky uzatvorené transformátory Minera o celkovom výkone 2x(1x1000)kVA.

Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval generálny projektant MARSET, s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 35 879 475, hlavný projektant stavby Ing. arch. Martina Pintérová (reg. Č. SKA 1786 AA), v termíne 06/2018, zákazkové číslo 707-4.

Stavebné práce je potrebné realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Počas realizácie nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona.

Stavba bude realizovaná v súlade so Zákonom 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, tak aby nebol narušený prirodzený odtok povrchových vôd a stavebné objekty nebudú spôsobovať zaplavovanie okolitých pozemkov.

**• zo stanoviska Dopravný podnik Bratislava, a.s. , Bratislava č.13023/15320/2000/2018 zo dňa 19.07.2018:**

1. Parkovanie dopravných prostriedkov obyvateľov, zamestnancov, návštevníkov, zásobovania a servisu musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov na verejnej komunikácii Barónka.
2. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie

- spôsobiť napät'ovú a dopravnú výlukú na ňou dotknutej električkovej trati.
3. Priestor vozovky na komunikácii Barónka ul. nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, a pod.
  4. V priestore nástupišť zastávok nesmú byť pevné prekážky, t. zn. objekty treba primerane prispôbiť infraštruktúre zastávok. Napr.: stožiare verejného osvetlenia požadujeme odsadiť minimálne 2 m od nástupnej hrany nástupišťa, atď..
  5. V rámci nástupišť zastávok konkrétne rozmiestnenie jednotlivých prvkov dopravno- prevádzkovej a informačnej infraštruktúry treba detailne prerokovať v realizačnom projekte.
  6. Elektronickú informačnú tabuľu umiestniť v prednej časti zastávky tak, aby jej stĺp mohol byť zároveň použitý pre umiestnenie označníka.
  7. Vyššie uvedené podmienky požadujeme riešiť a zapracovať do realizačného projektu stavby a túto dokumentáciu predložiť na prerokovanie. A to najmä projekt NN prípojky pre vybavenosť zastávky, projekt zastávky s rozmiestnením prvkov v zastávke a projekt trvalého dopravného značenia

• **zo stanoviska Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava, č. 22363/4020/2018Hz zo dňa 04.06.2018:**

1. Všetky vodohospodárske zariadenia BVS žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách- vodovod do priemeru DN 500 vrátane - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany kanalizácia do priemeru DN 500 vrátane - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie, stožiare, prístrešky kontajnerov a pod. v pásme ochrany vodovodu alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, nezriaďovať počas výstavby skládky materiálu, objektov zariadenia staveniska, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy a pod. nad zariadeniami BVS, resp. v ich pásmach ochrany.
4. Potrebné je preveriť či riešeným územím nie sú trasované existujúce vodohospodárske zariadenia , areálové rozvody, prípojky, ktoré nie sú v prevádzke BVS a identifikovať všetky pripojenia na tieto zariadenia. Vytýčenie predmetných zariadení ako aj akékoľvek zmeny je potrebné dohodnúť s vlastníkom.
5. Prípadné existujúce prípojky, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody, divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbernom mieste treba riešiť cestou odboru služieb zákazníkov BVS.
6. Navrhovaná preložka ( rekonštrukcia) existujúceho verejného vodovodu je možná pri splnení podmienky, že nová trasa verejného vodovodu vrátane pásma ochrany bude vo verejnej komunikácii, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcom vjazd servisných vozidiel. Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- **zo stanoviska Hlavné mesto SR Bratislava zn. MAGS OZP 47265/2018-352717/Ri zo dňa 02.08.2018 :**

1. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

- **zo stanoviska Dopravný úrad č. 15870/2018/ROP-002-P/25628zo dňa 18.07.2018**

1. Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (anténne systémy, bleskozvod, vzduchotechnika, reklamné zariadenia a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod výškových/zdvíhacích stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betónpúmp a pod.) použitých pri realizácii stavby nesmie prekročiť nadmorskú výšku v rozmedzí 205.250 — 207.950 m n.m. Bpv. v sklone 1:70 v smere od letiska, t. j. výšku v rozmedzí cca 52,450 - 55,150 m od úrovne ±0 {výškové obmedzenie pre riešené územie určené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletových a pristávacích priestorov Letiska M. R, Štefánika Bratislava).
2. Stavebník je povinný zaistiť, aby bol Dopravnému úradu minimálne 60 dní pred umiestnením výškových/zdvíhacích stavebných mechanizmov na stavenisko predložený realizačný projekt organizácie výstavby s údajmi o presných typoch použitých zdvíhacích/výškových stavebných mechanizmov (vežové žeriavy, mobilné žeriavy vrátane mobilných žeriavov použitých pri montáži a demontáži vežových žeriavov, betónpumpa a pod.), ich polohe, maximálnej používanej výške, plošnom rozsahu ich použitia (polomer ramena) a o dobe ich použitia, prípadne harmonogram navyšovania žeriavov.

- **zo stanoviska Slovak Telekom, a.s. č. 6611816669 a 6611817425zo dňa 15.06.2018 a 20.06.2018:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

-Upozornenie:

- v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové

- zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
  - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť;
    - a. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
    - b. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
    - c. Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
  - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
    - a. Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
    - b. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
    - c. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
    - d. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
    - e. Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
    - f. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
    - g. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
    - h. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami
  - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
  - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• **zo stanoviska SPP – distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/PS/0216/2018/An zo dňa 03.08.2018:**

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
2. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
3. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
4. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [fwww.sDD-distribucia.sk](http://www.sDD-distribucia.sk)1.
5. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

6. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401; 605 02, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703,
7. stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8004270418 + dodatok č. 1; POD SKSPDIS070130014116.
8. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
9. stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
10. stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
11. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
12. stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepaja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
13. stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
14. stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
15. po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
16. Pripojovací plynovod (PP) D 90 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL DN 80 - ID 1710739, PN 90kPa/oc., ktorý sa nachádza pred parcelou č. 1007/224, k.ú. Rača.
17. Konštrukčná dokumentácia na prípojku plynu musí byť posúdená OPO a následne vykonaná prvá úradná skúška na PP.
18. HUP GK DN 80 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž rotačného plynomeru G100, DN 80 s elektronickým prepočítavačom pretečeného plynu v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 1. 8. 2018.
19. K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v. č. 8004270418.

• **zo stanoviska Siemens Mobility, s.r.o. č. PD/BA/223/18 zo dňa 23.10.2018**

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením prác požadujeme predložiť realizačnú PD na vyjadrenie,
- v realizačnej PD požadujeme doriešiť záložné káblové prepojenia stožiarov a prídavné osvetlenia priechodov pre chodcov,
- novobudovaný rozvádzač verejného osvetlenia (RVO) požadujeme vybudovať podľa štandardov pre verejné osvetlenie mesta Bratislavy, pre bližšie informácie kontaktujte: Kubista - tel: 0903 555 028,

- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spjkovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
  - všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm<sup>2</sup> a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
  - stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
  - pre realizáciu sv. miest typu V01 požadujeme použiť nové obojstranne žiarovo-pozinkované stožiare STK 60/80/3, nové svietidlá SITECO SL 11 Midi LED 67W 4000K a nové stožiarové elektrovýzbroje GUROEKM 2035 1 x E27,
  - pre realizáciu sv. miest typu V02 požadujeme použiť nové obojstranne žiarovo-pozinkované stožiare STK 60/40/3, nové svietidlá SITECO SL 11 Micro LED 29W 4000K a nové stožiarové elektrovýzbroje GUROEKM 2072 1x E27,
  - pre realizáciu sv. miest typu V03 nové svietidlá SITECO SL 11 Midi LED 67W 4000K a nové stožiarové elektrovýzbroje GURO EKM 2035 1x E27,
  - pre realizáciu sv. miest typu V04 požadujeme použiť nové obojstranne žiarovo-pozinkované stožiare OS-UD-OP-06, nové obojstranne žiarovo-pozinkované výložníky (dĺžka a typ závisí od svetelnotechnického výpočtu), nové svietidlá SITECO SL 10 Midi LED 78W 4000K a nové stožiarové elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x E27,
  - novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s. r. o.,
  - pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta -tel': 0903 555 028,
  - v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
  - v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať
  - k odovzdaniu staveniska, **pred zasypaním káblov** a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
  - prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
  - práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
  - v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
- **zo stanoviska TÜV SÜD Slovakia s.r.o. č. 7165010954/20/18/BT/OS/DOK zo dňa 02.10.2018**
  - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) (časť E2 Plynovod) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o
  - Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (časť E2 Plynovod) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
  - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny písm. c) (časť SO-23.1, SO-23.3, SO-24, S026, SO-27) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
  - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. e) (časť E2-EL) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14

- ods. 1 písm, d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) (časť SO-23.1, SO-23.3, SO-24, SO26, SO-27) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
  - Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. e) (časť E2-EL) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
  - Pri realizácii sa musia dodržať zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
  - Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TUV SUD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

- Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.
- Budú dodržané všeobecné záväzné právne predpisy.

• **zo stanoviska UPC Broadband Slovakia s.r.o. č. 493/2018 zo dňa 06.09.2018**

1. U predmetnej stavby dôjde k styku s našou sieťou podľa zákresu evid. č. 493/2018
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7. Pred začatím prác je potrebné preložiť úsek trasy podľa P D v spolupráci s UPC.
8. S projektovou dokumentáciou prekládky trasy pod SO 30 UPC súhlasíme .

• **zo stanoviska Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 27.09.2018:**

1. Napojenie objektov bude z dvoch nových kioskových odberateľských trafostaníc každá o výkone 1x1000 kVA. Trafostanica TS1 bude zaslučkovaná na 22kV káblové vedenie č. 419 v úseku medzi TS773 a TS1907 káblom typu NA2XS2Y 3x1x240mm<sup>2</sup> a trafostanica TS3 bude zaslučkovaná na 22kV káblové vedenie č. 477 v úseku medzi TS331 a TS355 káblom typu NA2XS2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>. Trafostanica TS2 je preložka existujúcu distribučnej trafostanice TS331 a bude realizovaná na základe zmluvy o preložke 1818100058-ZoVP aj spolu s príslušnými vedeniami VN a NN. Nové prekladané NN vedenia budovať káblom typu NAYY-J 4Bx240mm<sup>2</sup> a prekladané VN vedenia budovať káblom typu NA2SX2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>.
2. Pri spracovaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené Vlastníkom. Katalóg schválených materiálov Vlastníka je prístupný na internetovej adrese Vlastníka: [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)
3. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
4. Nepriame meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, na fasáde trafostanice TS1 a TS3 prístupné z verejného priestranstva v súlade s "Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" zverejnenými na internetovej stránke spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na nasledujúcom internetovom odkaze: [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)

5. Stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru (prípojka VN, TS, NN rozvody) žiadame vybaviť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe „Zmluvy o pripojení č. 121815212" a „Zmluvy o preložke 1818100058-ZoVP".
6. Pripojenie budúcich koncových odberateľov rieši vlastníci trafostanice, v tomto prípade sa nebude jednať o odberateľov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
8. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
9. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
11. Preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a. s. budú riešené v zmysle §45 Zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady toho kto potrebu preložky vyvolal.

20. V stavebnom konaní boli vznesené pripomienky účastníka konania:

**Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava zo dňa :**

18. júla 2018 mailom doplnené el. poštou dňa 31.07.2018

- a) **Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.**

Rozhodnutie o pripomienke:

**Neakceptuje sa**

- b) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
- c) Žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- d) Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.
- e) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Rozhodnutie o pripomienke:

**Neakceptuje sa – pripomienka je v tomto konaní bezpredmetná**

f) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

g) Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Rozhodnutie o pripomienke:

**Je akceptované v predložených dokladoch v stavebnom konaní stanovisko OU-B A-OSZP3-2018/085417/JEM/III-st. zo dňa 05.09.2018**

h) V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Rozhodnutie o pripomienke:



### **Akceptuje sa ako súčasť spracovaného projektu**

i) Žiadame, aby okolie stavby „OBYTNÝ SÚBOR RINOK RAČA“ bolo upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt splňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

#### Rozhodnutie o pripomienke:

#### **Je akceptované v projektovej dokumentácii predloženej v stavebnom konaní**

j) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „*Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo*“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

#### Rozhodnutie o pripomienke:

#### **Je akceptované v projektovej dokumentácii predloženej v stavebnom konaní v súlade so stavebným zákonom**

k) Povrchové stáčia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravymov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložením, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „*tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve*“; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch „*program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť*“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „*Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových*

vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

Rozhodnutie o pripomienke:

**Akceptuje sa formou doporučenia v rozsahu povoľovanej stavby**

l) Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Rozhodnutie o pripomienke:

**Neakceptuje sa – nie je predmetom tohto povolenia**

m) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Rozhodnutie o pripomienke:

**Akceptuje sa v súlade so stanoviskom OU Bratislava č. OÚ-BA-OSZP3-2018/066642/MEN zo dňa 28.06.2018**

n) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Rozhodnutie o pripomienke:

**Akceptuje sa v projektovej dokumentácii v POV riešenie odpadu pri realizácii stavby**

o) Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

Rozhodnutie o pripomienke:

**Akceptuje sa formou podmienok pre uskutočnenie a užívanie stavby zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov uplatnených v územnom a v stavebnom konaní.**

21. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré si stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona a to až po ukončení objektov priamo súvisiacich s užívaním stavby (parkovisko, spevnené plochy, komunikácia, areálové osvetlenie, vodné stavby).
22. Stavebník v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.1/1995 zo dňa 23.3.1995 „O digitálnej technickej mape Bratislavy“ predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
23. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu energetický certifikát stavby.
24. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
25. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá (§67 ods.2 stavebného zákona) .
26. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/67 Zb.).

### Odôvodnenie

Stavebník - **2JTI, s.r.o.**, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava IČO 44 648 928 podal na Mestskú časť Bratislava - Rača dňa 16.7.2018 žiadosť na vydanie stavebného povolenia „**Obytný súbor Rínok Rača**“ na pozemkoch p.č. 1531/3, 1531/4, 1531/6, 1537/4, 1537/5, 1537/8, 1021/11, 891/138, 1537/11, 1537/10, 1537/79, 1537/7, 1631/1, 1537/3, 1531/58, 891/136, 1021/8, 1007/1, k.ú. Rača, doplnená dňa 8.8.2018, 27.8.2018, 3.10.2018 a 24.10.2018.

Po doplnení podania stavebný úrad prerokoval predmet žiadosti v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 60 a 61 stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne listom č. 18812/2851/2018/UPSP-PR zo dňa 07.11.2018 a súčasne v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V súlade s ustanovením § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, s tým, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Zároveň stavebný úrad upozornil, že na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Dňa 18.07.2018 mailom, doplnené dňa 31.07.2018 el. poštou, sa prihlásilo Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava ako účastník konania s pripomienkami vyplývajúcimi z procesu posudzovania vplyvov na ŽP a požiadavkou o zaslanie podkladov zo spisu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa Vami uplatnených pripomienok a to:

- Koordinačná situácia
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení(ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácie, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Stavebný úrad v prílohe listu č. 19697/2784/2018/UPSP-PR zo dňa 22.11.2018 elektronickou poštou zaslané podklady k podaniam č. 12084, 11981, 11980/2018:

- Koordinačnú situáciu

- Zastavovací plán
- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa

K požiadavke zasielania rozhodnutia do elektronickej schránky uvádzame, že rozhodnutie je pre účastníkov konania doručované verejnou vyhláškou, ktorá je zverejnená na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Rača

V súlade s ustanovením § 64 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad obmedzil prerokovanie žiadosti s dotknutými orgánmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím.

V konaní podalo pripomienky Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava viackrát v totožnom znení. Stavebný úrad vyhodnotil oprávnenosť požiadaviek a rozhodol o ich akceptovaní a neakceptovaní.

#### **Odôvodnenie neakceptovaných pripomienok:**

- a) Požiadavka jednotlivého vyhodnotenia zapracovania pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie bola neakceptovaná z dôvod, že projekt pre územné rozhodnutie bol predložený v územnom konaní a bolo vydané územné rozhodnutie č. pod č.18515/616/2017/UPSP-PR zo dňa 13.11.2017, právoplatné dňa 2.5.2018
- b) – e) Požiadavky z hľadiska dopravy a vodných stavieb sú v tomto konaní irelevantné, nakoľko tieto stavby sú predmetom povolenia špeciálnym stavebným úradom samostatným konaním
- h) k požiadavke predloženia projektu preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Predmetná stavba bola posúdená komplexne a najmä odborne vzhľadom na funkčnosť, priestorové a ekologické danosti i estetickú a architektonickú hodnotu územia a je potrebné vychádzať z procesu posudzovania vplyvu stavby na ŽP aj z požiadaviek dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v územnom konaní pre spracovanie projektovej dokumentácie a tiež pre realizáciu aj užívanie stavby.

Pri dodržaní kritérií, pravidiel a zásad definovaných územnom rozhodnutí a v tomto stavebnom povolení a za predpokladu dodržania legislatívnych postupov v rámci realizácie jednotlivých činností, ako aj limitov stanovených platnou legislatívou, možno konštatovať, že predložená činnosť nemá nepriaznivý vplyv z hľadiska environmentálnej ochrany. Predmetná stavba neprichádza do kolízie s chráneným územím ani územím ekologickej stability v zmysle §3 ods.5 zákona č. 543/2002 Z.z. – vyjadrenie OU Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2018/068080/MAA/1II zo dňa 3.7.2018.

- l) k požiadavke predloženia výpočtov k vodným stavbám.

Stavebný úrad nevie akceptovať predmetnú požiadavku, nakoľko ide o podmienky pre vodné stavby, ktoré sú povoľované špeciálnym stavebným úradom.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods.3 stavebného zákona kópiu žiadosti o stavebné povolenie bez príloh zverejnil na úradnej tabuli a na webovom sídle spolu s údajmi o sprístupnení záverečného stanoviska.

Stavebný úrad zaslal Ministerstvu ŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania, ako príslušnému dotknutému orgánu, ktorý vydal záverečné stanovisko pod č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22.03.2016 v súlade s § 140c ods.2 stavebného zákona spolu s oznámením žiadosti o stavebné povolenie, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu (CD) a oznámenie o začatí stavebného konania ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska v súlade s §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník spolu so žiadosťou o stavebné povolenie predložil projektovú dokumentáciu na základe výsledkov územného konania so splnením podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia o umiestnení stavby č. UPSP-18515/616/2017/UPSP-PR zo dňa 13.11.2017. Niektoré stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v územnom konaní boli s platnosťou aj pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

Stavebník spolu so žiadosťou a projektovou dokumentáciou predložil:

– stanoviská dotknutých orgánov:

- MČ Bratislava-Rača – zrušenie súpisného čísla zo dňa 17.09.2018
- ORANGE SLOVENSKO a.s. č. BA-2458 /2018 zo dňa 08.08.2018
- OTNS, a.s. č. 4731/2018 zo dňa 17.07.2018
- HaZU Bratislava zn. KRHZ-BA-OPP-2018/000611-002 zo dňa 04.09.2018
- hlavné mesto SR Bratislava zn. MAGS OZP 47265/2018-352717/Ri zo dňa 02.08.2018
- BVS, a.s. zn. 22363/4020/2018Hz zo dňa 04.06.2018
- DPB, a.s. zo dňa 19.07.2018
- Dopravného úradu zo dňa 18.07.2018
- SPP- distribúcia č. TD/PS/0216/2018/An zo dňa 03.08.2018
- OU BA – odbor krízového riadenia oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania č. OU-BA-OKR1-2018/065607 zo dňa 18.07.2018
- OU BA – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3- 2018/068034/KVC/III zo dňa 17.07.2018
- OU BA – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2018/066642/MEN zo dňa 28.06.2018
- OU BA – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-B A-OSZP3-2018/085417/JEM/III-st. zo dňa 05.09.2018
- OU BA – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 03.07.2018
- Slovak Telekom, a.s. zo dňa 15.06.2018
- TŮV SŮD Slovakia s.r.o. č. 7165010954/20/18/BT/OS/DOK zo dňa 02.10.2018
- Siemens Mobility s.r.o., Bratislava zo dňa 24.10.2018
- UPC Broadband Slovakia s.r.o. zo dňa 06.09.2018
- Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 27.09.2018

Dňa 7.12.2018 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko Ministerstva ŽP SR sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor enviromentálneho posudzovania č. 12027/2018-1.7./ak zo dňa 6.12.2018, v ktorom bolo konštatované, že návrh spoločnosti 2JTI, s.r.o. je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s podmienkami záverečného stanoviska MŽP SR č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22.03.2016.

Vzhľadom k tomu, že po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene v posudzovaní navrhovanej činnosti stavebné povolenie v súlade s ustanovením § 66 ods.2 stavebného zákona, neobsahuje informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v stavebnom konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Mestskú časť Bratislava–Rača.

V zmysle § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad tohto rozhodnutia s obsahom rozhodnutia podľa § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Prílohy pre stavebníka:

- overený projekt stavby pre stavebníka

Mgr. Michal Drotován  
starosta

Toto rozhodnutie sa v súlade s ust. § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Rača. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke [www.raca.sk](http://www.raca.sk).

Vyvesené na úradnej tabuli MČ Bratislava - Rača od 12.02.2019

-----  
Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa 12.02.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke [www.raca.sk](http://www.raca.sk) do nadobudnutia jeho právoplatnosti v súlade s § 69 ods.3 stavebného zákona.

Zvesené.....

-----  
Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. 2JTI s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava,
2. Projektant – MARSET s.r.o. – Ing. arch. Pavol Mrázek, Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
3. Vlastníci pozemkov p.č. 987/13-15, 1537/10, 1531/58, 1531/60, 1531/12, 987/4, 1537/51-56, 1537/1, 1537/7, 1537/79, k.ú. Rača a stavieb na nich
4. Účastníci konania vyplývajúci z procesu EIA:
  - 4.1 Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
  - 4.2 Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
  - 4.3 Ing. Eva Sabolová, Sadmelijská 1, 831 06 Bratislava
  - 4.4 Zuzana Huorková, Úžiny 3, 831 06 Bratislava
  - 4.5 Eduard Huorka, Úžiny 3, 831 06 Bratislava
  - 4.6 Peter Huorka, Novohorská 20, 831 06 Bratislava
  - 4.7 Róbert Pajdlhauser, Závadská 18, 831 06 Bratislava
  - 4.8 Daniel Ščibrany, Albánska 5A, 831 06 Bratislava
  - 4.9 Ing. Peter Lampert, Albánska 5A, 831 06 Bratislava
  - 4.10 Ing. Lucia Lampert, Albánska 5A, 831 06 Bratislava
  - 4.11 Mgr. Katarína Čutková, Hlinická 2/B, 831 52 Bratislava
  - 4.12 Miroslav Čutka, Hlinická 2/B, 831 52 Bratislava
  - 4.13 Ing. Peter Sarkoci PhD., Lisovňa 6, 831 06 Bratislava
  - 4.14 Ing. Martin Šottník, Cígeľská 4, 831 06 Bratislava
  - 4.15 Doc. Mgr. Mariana Remešíková PhD., Pri Vinohradoch 193, 831 06 Bratislava
  - 4.16 Ing. Peter Šulej, Anenská 1, 811 05 Bratislava
  - 4.17 Mgr. Petra Fornayová, Anenská 1, 811 05 Bratislava
  - 4.18 Miroslava Lacová, Stupavská 8/B, 831 06 Bratislava
  - 4.19 Daniel Laco, Stupavská 8b, 831 06 Bratislava
  - 4.20 Juraj Pšenák, Oráčska 18A, 831 06 Bratislava
  - 4.21 Michal Laco, Stupavská 8B, 831 06 Bratislava
  - 4.22 Lenka Petříková, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
  - 4.23 Marta Petříková, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
  - 4.24 Lucia Macangová, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
  - 4.25 Róbert Macanga, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
  - 4.26 Martin Manik, Hečkova 18, 831 51 Bratislava
  - 4.27 Daniela Jobová, Plickova 5, 831 06 Bratislava
  - 4.28 Dominik Madara, Plickova 5, 831 06 Bratislava
  - 4.29 Zuzana Bžochová, Stupavská 8/A, 831 06 Bratislava
  - 4.30 Ivan Zemanovič, Stupavská 8/A, 831 06 Bratislava
  - 4.31 PhDr. Jozef Vozár, Plickova 3, 831 06 Bratislava
  - 4.32 RNDr. Marta Vozárová, Plickova 3, 831 06 Bratislava
  - 4.33 Richard Červenka, Plickova 5, 831 06 Bratislava
  - 4.34 Andrea Červenková, Plickova 5, 831 06 Bratislava
  - 4.35 Ing. Arch. Juraj Zornička, Kadnárova 99/301, 831 06 Bratislava
  - 4.36 Ing. Martina Krauspe, Kadnárova 99/602, 831 06 Bratislava
  - 4.37 Ing. Miroslav Mačičák, Kadnárova 99/201, 831 06 Bratislava
  - 4.38 Mgr. Zuzana Mačičáková, Kadnárova 99/201, 831 06 Bratislava
  - 4.39 Michal Žitný, Kadnárova 99, 831 06 Bratislava
  - 4.40 Andrea Žitná, Kadnárova 99, 831 06 Bratislava
  - 4.41 Martina Macangová, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava

- 4.42 Martin Zavalidroga, Plickova 3, 831 06 Bratislava
- 4.43 Danna Zavalidrogová, Plickova 3, 831 06 Bratislava
- 4.44 Juraj Mižura, Stupavská 33/E, 831 06 Bratislava
- 4.45 Daniel Mišura, Stupavská 33/E, 831 06 Bratislava
- 4.46 Mgr. Radovan Papan, Kadnárova 71, 831 52 Bratislava
- 4.47 Mária Mlynarčíková, Hečkova 22, 831 51 Bratislava
- 4.48 Míra Mišurová, Stupavská 33/E, 831 06 Bratislava
- 4.49 Christián Záruba, Bukovinská 11, 831 06 Bratislava
- 4.50 Ing. Mgr. Jarmila Hrušová, Plicková 1, 831 06 Bratislava
- 4.51 Ing. Peter Hruša, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.52 Ing. Jana Kudelášová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.53 Ing. Denis Kudeláš, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.54 PhDr. Marta Čomajová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.55 Veronika Vinčúrová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.56 Matúš Moravčík, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.57 Terézia Štefániková, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.58 Michal Furička, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.59 Alžbeta Szalaiová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.60 Róbert Benda, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.61 Milan Chrin, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.62 Martina Hauskrechtová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.63 Mgr. Radana Čičmanová, Kukučínova 12, 831 06 Bratislava
- 4.64 Andrej Bábsky, Javorova 22, 921 01 Piešťany
- 4.65 Attila Cziferi, Hlavná 168, 076 35 Somotor
- 4.66 Veronika Luknárová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.67 Peter Gajdoš, Plickova 1, 831 06 Bratislava
- 4.68 Ing. Ingrid Stráňavová, Sadmelijská 3, 831 06 Bratislava
- 4.69 Mgr. Arpád Vaš, Sadmelijská 3, 831 06 Bratislava
- 4.70 Štefan Gajdár, Kadnárova 104, 831 06 Bratislava
- 4.71 Ing. Jana Vrábeľová, Kadnárova 21, 831 52 Bratislava
- 4.72 Miroslav Dudlák, Kadnárova 68, 831 51 Bratislava
- 4.73 Robert Kodaj, Kadnárova 54, 831 51 Bratislava
- 4.74 Zdenko Luknár, Alstrova 150, 831 06 Bratislava
- 4.75 Zdenko Luknár ml., Alstrova 150, 831 06 Bratislava
- 4.76 Mgr. Monika Luknárová, Alstrova 150, 831 06 Bratislava
- 4.77 Pavol Sučanský, Alstrova 83, 831 06 Bratislava
- 4.78 Mgr. Dagmara Nagyová, Alstrova 174, 831 06 Bratislava
- 4.79 Adrian Záruba, Bukovinská č. 1, 831 06 Bratislava
- 4.80 Viliam Stacho, Bukovinská 2, 831 06 Bratislava
- 4.81 Viera Stachová, Bukovinská 2, 831 06 Bratislava
- 4.82 Jozef Buček, Hybešova 4, 831 06 Bratislava
- 4.83 Andrea Bučeková, Hybešova 4, 831 06 Bratislava
- 4.84 Emília Rukriglová, Hybešova 4, 831 06 Bratislava
- 4.85 Monika Doubravská, Stupavská 56/9689, 831 06 Bratislava
- 4.86 Dana Olvecká, Demänovská 30, 831 06 Bratislava
- 4.87 Anna Nováková, Rustaveliho 1, 831 06 Bratislava
- 4.88 Mgr. Matúš Ferenčík, Na Pasekách 8, 831 06 Bratislava



- 4.89 Matej Fourich, Svätoplukova 5, 902 01 Pezinok
- 4.90 Ivan Brožík, Pliockova 11, 831 06 Bratislava
- 4.91 Viera Pilinská, Kadnárova 61, 831 51 Bratislava
- 4.92 Emília Zarúbová, Bukovinská č. 1, 831 06 Bratislava
- 4.93 Andrea Čajkovská, Stupavská 49, 831 06 Bratislava
- 4.94 Andrej Šmulík, Sadmelijská 1, 831 06 Bratislava
- 4.95 Monika Vaneková, Sadmelijská 5, 831 06 Bratislava
- 4.96 Andrea Žilavá, Novohorská 32, 831 06 Bratislava
- 4.97 Michaela Holčáková, Novohorská 32, 831 06 Bratislava
- 4.98 Radova Sečkář, Kafendova 26, 831 06 Bratislava
- 4.99 Oliver Vyhánek, Stolárska 9, 831 06 Bratislava
- 4.100 Oldřich Hlaváček, Hečkova 22, 831 51 Bratislava
- 4.101 Ludovít Havlovič, Podbrezovská 37, 831 06 Bratislava
- 4.102 Renáta Šťastná, Záhradná 3, 902 01 Pezinok
- 4.103 JUDr. Jaroslav Straka, Alstrova 84, 831 06 Bratislava
- 4.104 Lucia Grančaiová, Kadnárova 41, 831 51 Bratislava
- 4.105 Ing. Michal Grančai, Kadnárova 41, 831 51 Bratislava
- 4.106 Robert Kucharovič, Železničná 521, 900 41 Rovinka
- 4.107 Ing. Jana Hrabovcová, Víглаšská 7, 851 07 Bratislava
- 4.108 Peter Jankovich, Mudroňova 87, 811 03 Bratislava
- 4.109 Matúš Fekete, Rybníčná 19, 831 07 Bratislava
- 4.110 Andrea Némethová, Tehelná 25, 831 03 Bratislava
- 4.111 Terézia Hlavinová, Koncová 38, 831 07 Bratislava
- 4.112 Aneta Dluhošová, Tatranská 12, 064 01 Stará Ľubovňa
- 4.113 Alena Horváthová, Valiska 2, 831 07 Bratislava
- 4.114 Adam Batovič, Hodálova 6, 841 05 Bratislava
- 4.115 Ing. Anna Pelanová, Stupavská 39, 831 06 Bratislava
- 4.116 Jozefína Kaperová, Alstrova č. 88, 831 06 Bratislava
- 4.117 Ing. Ľubomír Mečár, Závadská 5, 831 06 Bratislava
- 4.118 Mgr. Petra Mečárová, Závadská 5, 831 06 Bratislava
- 4.119 JUDr. Ľubomír Mečár, Závadská 5, 831 06 Bratislava
- 4.120 Eva Znášiková, Závadská 3, 831 06 Bratislava
- 4.121 Daniela Gáliková, Tbiliská 21, 831 06 Bratislava
- 4.122 Ing. Nina Chorvátová, Gelnická 14, 831 06 Bratislava
- 4.123 Bronislava Vaneková, Sadmelijská 5, 831 06 Bratislava
- 4.124 Mgr. Radovan Ščibrany, Albánska 5a, 831 06 Bratislava
- 4.125 Jaroslav Pelan, Plickova 2, 831 06 Bratislava
- 4.126 Miroslav Vanek, Sadmelijská 5, 831 06 Bratislava
- 4.127 Zuzana Kernová, Závadská 5, 831 06 Bratislava
- 4.128 Mgr. Art. Lucia Oreská, Kadnárova 99, 831 06 Bratislava
- 4.129 Ing. Branislav Chorvát, Gelnická 14, 831 06 Bratislava
- 4.130 Ing. Vierošlava Štrbáková, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava
- 4.131 Ing. Ľudovít Mlynarčík a Ing. Anna Mlynarčíková, Plickova 5, 831 06 Bratislava
- 4.132 Martin Valko, Nad kúriou 10, 831 06 Bratislava
- 4.133 Boris Krošlák, Tbiliská 29, 831 06 Bratislava
- 4.134 Mgr. Pavel Koutný, Fedinova 18, 851 01 Bratislava
- 4.135 Martin Surán, Klincová 7, 821 09 Bratislava

- 4.136 Mgr. Pavol Ballon, Nitrianska 115, 951 45 Dolné Lefantovce  
4.137 Milan Tvrdoň, Teplicka 1, 831 02 Bratislava  
4.138 Hana Tvrdoňová, Teplicka 1, 831 02 Bratislava  
4.139 Ing. Andrej Struhár, Plickova 4, 831 06 Bratislava  
4.140 Ing. Bohdan Rýger, Plickova 8, 831 06 Bratislava  
4.141 JUDr. Katarína Rýgerová, Plickova 8, 831 06 Bratislava  
4.142 Ing. Jana Struhárová, Plickova 4, 831 06 Bratislava  
4.143 Martin Rakovský, Úžiny 3, 831 06 Bratislava  
4.144 Ing. Linda Gáliková, Alstrova 94, 831 06 Bratislava  
4.145 Miroslava Rakovská, Úžiny 3, 831 06 Bratislava  
4.146 PhDr. Ján Papuga, Kadnárova 4, 831 02 Bratislava  
4.147 Matúš Pocci, Plickova 10, 831 06 Bratislava  
4.148 Peter Lukár, Mudrochová 15, 831 06 Bratislava  
4.149 Marita Lukárová, Plickova 10, 831 06 Bratislava  
4.150 Ing. Daniela Sklenárová, Kafendova 22, 831 06 Bratislava  
4.151 Ján Kmec, Kafendova 22, 831 06 Bratislava  
4.152 Ing. Daniela Kmecová, Kafendova 22, 831 06 Bratislava  
4.153 Ing. Peter Sklenár, Kafendova 22, 831 06 Bratislava  
4.154 Eva Polakovičová, Pri vinohradoch 338, 831 06 Bratislava  
4.155 Mgr. Petronela Blahovcová, Novohorská 4, 831 06 Bratislava  
4.156 Gabriela Krištofičová, Plickova 8, 831 06 Bratislava  
4.157 JUDr. Michal Krištofič, Plickova 8, 831 06 Bratislava  
4.158 Vladimír Vajda, Tbiliská 5, 831 06 Bratislava  
4.159 Anna Chovanová, Plickova 8, 831 06 Bratislava  
4.160 Branislav Chovan, Veternicová 24, 841 05 Bratislava  
4.161 Ing. Viktor Bielko, Závadská 4, 831 06 Bratislava  
4.162 Dušan Dvorák, Pri Šajbách 30, 831 06 Bratislava  
4.163 Jana Dvoráková, Pri Šajbách 30, 831 06 Bratislava  
4.164 Ľubica Fedorovová, Jakubovo nám. 11, 811 09 Bratislava 1  
4.165 Mgr. Viera Olejárová, Demänovská 1463/39, 031 01 Liptovský Mikuláš  
4.166 JUDr. Ing. Andrej Schwarz LL.M., Podbrezovská 40, 831 06 Bratislava  
4.167 Tomas Vajda, Tbiliska 5, 831 06 Bratislava  
4.168 Mgr. Zuzana Sklenárová, Plickova 3, 831 06 Bratislava  
4.169 Eva Sklenárová, Plickova 5, 831 06 Bratislava  
4.170 Mgr. Michal Drotován, Kadnárova 37, 831 51 Bratislava  
4.171 Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava (podľa § 24 ods. 6 zákona sa považuje za splnomocnenca občianskej iniciatívy v zmysle § 24 ods. 11 zákona, t. j. 171 fyzických osôb, ktoré podpísali 56 obsahovo zhodných stanovísk k správe o hodnotení)  
4.172 Lukáš Petrik, Závadská 14, 831 06 Bratislava  
4.173 Gabriel Foltán, Plickova 2, 831 06 Bratislava

#### **Na vedomie:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

4. 2JTI s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky v mieste stavby. Po zvesení doručiť na stavebný úrad s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia.

Po nadobudnutí právoplatnosti:

Ministerstvo ŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava