



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, Bratislava-Rača

### Súťažné podklady

#### Časť I.

#### Všeobecné informácie a predmet nájmu

##### 1 Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

- 1.1 **Označenie vlastníka:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, správca Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
- 1.2 **Označenie vyhlasovateľa:**  
Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
IČO: 00304 557  
DIČ: 2020879212  
IČ DPH: Nie je platcom DPH
- Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

#### Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

##### 2 Predmet nájmu

- 2.1 Vyhlasovateľ je správcom nehnuteľnosti – budovy zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava, súpisné číslo 7711, ktorá je postavená na pozemku parc. č. 475/3 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1389 m<sup>2</sup> v k. ú. Rača, a to na základe Protokolu o zverení nehnuteľnosti do správy č. 1187017920100, uzatvorenom medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Mestskou časťou Bratislava–Rača dňa 28.09.2001.
- 2.2 Vyhlasovateľ je oprávnený zverení nehnuteľnosť prenajímať.
- 2.3 Predmetom nájmu sú nebytové priestory ambulancií s príslušenstvom, ktoré sú vhodné na prenájom pre lekárov rôznych špecializácií (praktický lekár pre dospelých, alergológ - imunológ, neurológ, urológ), prípadne iná zdravotnícka činnosť, príprava a výroba prípravkov, používaných v zdravotníctve:
- a) 57,60 m<sup>2</sup> (miestnosť č. 227)  
b) 36,58 m<sup>2</sup> (spol. miestnosti č. 244, 245, podiel na spoločných priestoroch - m. č. 243)
- 2.4 Nebytové priestory sú centrálné vykurované, majú samostatné rozvody vody a elektriny.



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

## Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

### Časť II.

#### Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

#### 3 Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadku nebytových priestorov je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.

#### 4 Obsah ponuky

##### Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo meno, priezvisko a trvalé bydlisko fyzickej osoby, ktorá je súťažiteľom, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Doklad o oprávnení podnikateľ, doklad o oprávnení vykonávať činnosť upravenú osobitým predpisom nie starší ako tri mesiace ku dňu podania ponuky (originál alebo overená kópia), v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania alebo čestné prehlásenie o doložení dokladu uvedeného v tomto bode najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vyhodnotenia predložených ponúk v tejto verejnej obchodnej súťaži.
- 4.3 Účel nájmu, ktorým je poskytovanie zdravotníckych služieb nájomcom, v predmete nájmu, na základe dokladu podľa bodu 4.2 tejto obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „podmienky súťaže“).
- 4.4 Výšku ponúknutej ceny nájmu v EUR za ročný nájom nebytových priestorov. Minimálna cena pri nájme nebytových priestorov je 53,- EUR/m<sup>2</sup>/rok a cena pri nájme spoločných priestorov je 41,- EUR/m<sup>2</sup>/rok.
- 4.5 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.

#### 5 Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 18. 03. 2019 do 22. 03. 2019, do 11.00 hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
  - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1,
  - b) adresu účastníka súťaže,
  - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“,
  - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Nájom ZS Tbiliská**“.
- 5.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky súťaže a súhlasí s nimi.

#### 6 Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 10 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5 budú zo súťaže vyradené a súťažiteľia o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 6.3 Kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia cenová ponuka.
- 6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 5 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 6.5 Závaznosť ponuky pre záujemcu je časovo neobmedzená od podania ponuky.
- 6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

## Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

---

### **7 Uzatvorenie zmluvy**

- 7.1 S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva.
- 7.2 Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, na obdobie 5 rokov.
- 7.3 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.4 Ak nedôjde k dohode o uzatvorenie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

### **8 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo**

- 8.1 Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže odvolať, alebo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok súťaže budú súťažiteľia písomne upovedomení. Zrušenie a odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke [www.raca.sk](http://www.raca.sk) a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava–Rača.
- 8.2 V prípade, ak úspešný uchádzač, ktorý v čase podania ponuky nedisponoval dokladom podľa bodu 4.2. podmienok súťaže (ďalej len „doklad“) a v rozpore s doloženým čestným prehlásením uvedeným v bode 4.2 podmienok súťaže nepredloží doklad v stanovenej lehote alebo bude predložený doklad s nesúhlasným stanoviskom dotknutého orgánu, je vyhlasovateľ oprávnený od nájomnej zmluvy, uzavretej s úspešným uchádzačom odstúpiť s účinnosťou odo dňa doručenia písomného odstúpenia.

V Bratislave, dňa 18. 03. 2019

Mgr. Michal Drotován  
starosta