



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže na podnájom nebytových priestorov v budove na Dopravnej ul. č. 57, Bratislava- Rača

### Súťažné podklady

#### Časť I.

#### Všeobecné informácie a predmet podnájmu

#### 1 Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

- 1.1 **Označenie vlastníka:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 1.2 **Označenie vyhlasovateľa:**  
Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
IČO: 00304 557  
DIČ: 2020879212  
IČ DPH: Nie je platcom DPH
- Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

#### Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

#### 2 Predmet podnájmu

- 2.1 Vyhlasovateľ je nájomcom nehnuteľnosti – domu služieb na Dopravnej ulici č. 57, 831 06 Bratislava, súpisné číslo 1593, ktorá je postavená na pozemku parc. č. 4778/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2403 m<sup>2</sup> v k. ú. Rača, a to na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 078304490500 zo dňa 22.07.2005, uzatvorenej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a Mestskou časťou Bratislava-Rača.
- 2.2 Vyhlasovateľ je oprávnený zvernú nehnuteľnosť prenajímať.
- 2.3 Predmetom podnájmu sú nebytové priestory (ďalej aj ako „NP“), nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží vo vyššie uvedenej budove:
- NP o výmere 34,88 m<sup>2</sup> a podiel na spoločnom priestore o výmere 5,84 m<sup>2</sup>. K uvedenému NP je možné prenajať parkovacie miesto o výmere 15 m<sup>2</sup>
  - NP o výmere 30,21 m<sup>2</sup> a podiel na spoločnom priestore o výmere 6,44 m<sup>2</sup>. K uvedenému NP je možné prenajať parkovacie miesto o výmere 15 m<sup>2</sup>
  - NP o výmere 47,80 m<sup>2</sup> a podiel na spoločnom priestore o výmere 10,60 m<sup>2</sup>. K uvedenému NP je možné prenajať parkovacie miesto o výmere 15 m<sup>2</sup>
  - NP o výmere 83,93 m<sup>2</sup>, k uvedenému NP je možné prenajať parkovacie miesto o výmere 15 m<sup>2</sup>
- 2.4 V NP je vybudované centrálné vykurovanie, sociálne zariadenie, prívod elektriny.



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## Časť II.

### Obhliadka predmetu podnájmu a predkladanie ponúk

#### 3 Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadku nebytových priestorov je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.

#### 4 Obsah ponuky

##### Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo meno, priezvisko a trvalé bydlisko fyzickej osoby, ktorá je súťažiteľom, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Doklad o oprávnení podnikateľ, alebo doklad o oprávnení vykonávať činnosť upravenú osobitým predpisom nie starší ako tri mesiace ku dňu podania ponuky (originál alebo overená kópia), v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania.
- 4.3 Účel podnájmu. Priestory sú určené na poskytovanie služieb.
- 4.4 Výšku ponúkanej ceny podnájmu v EUR za ročný podnájom NP. Minimálna cena pri podnájme NP je 31,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, cena pri podnájme spoločných nebytových priestorov 21,- EUR/m<sup>2</sup>/rok a cena pri podnájme parkovacieho miesta je 8,- EUR/m<sup>2</sup>/rok.
- 4.5 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.

#### 5 Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 15. 04. 2019 do 23. 04. 2019, do 12.00 hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
  - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1,
  - b) adresu účastníka súťaže,
  - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“,
  - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Podnájom DS Dopravná**“.
- 5.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.

#### 6 Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 10 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5 budú zo súťaže vyradené a súťažiteľia o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 6.3 Vyhlasovateľ stanovil pre vyhodnotenie ponúk dve kritériá:
  - a) Cena ročného podnájmu - váha 70%  
Záujemca o podnájom, ktorý navrhne najvyšší ročný podnájom získa 70 bodov, ostatným záujemcom budú pridelené body pomerným spôsobom podľa vzorca: (Hodnotený ročný nájomný) / (najvyššie ročné nájomné) x 70



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

---

b) Účel využitia - váha 30%

- 6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 5 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 6.5 Závaznosť ponuky pre záujemcu je časovo neobmedzená od podania ponuky.
- 6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

## 7 Uzatvorenie zmluvy

- 7.1 S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená podnájomná zmluva.
- 7.2 Podnájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, na obdobie 5 rokov.
- 7.3 Ďalšie zmluvné podmienky: na stavebné úpravy sa vyžaduje súhlas prenajímateľa, spotrebu energií hradí podnájomca.
- 7.4 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.5 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení podnájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom, prenajímateľ bude o uzatvorení podnájomnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

## 8 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže odvolať, alebo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže budú súťažiteľia písomne upovedomení. Zrušenie a odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke [www.raca.sk](http://www.raca.sk) a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava–Rača.

V Bratislave, dňa 15. 04. 2019

Mgr. Michal Drotován v.r.  
starosta