



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku na Staviteľskej ulici, Bratislava-Rača

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet nájmu

1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

- 1.1 **Označenie vlastníka:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, správca Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
- 1.2 **Označenie vyhlasovateľa:**
Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: Nie je platcom DPH
- Bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

2. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti:
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 17115/948, vo výmere 204 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1 pre k. ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor;
 - podiel o veľkosti 1/24 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17115/924, o celkovej výmere 785 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1 pre k. ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Výmera pripadajúca na podiel o veľkosti 1/24 predstavuje 32,70 m²;
(ďalej nehnuteľnosti uvedené v tomto bode spolu ako „predmet nájmu“).
- 2.2 Predmet nájmu (záhrada) sa nachádza v lokalite Staviteľská ul. a je bez napojenia na inžinierske siete.
- 2.3 Vyhlasovateľ je správcom predmetu nájmu na základe protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 01.10.1991.
- 2.4 Vyhlasovateľ je oprávnený zverení nehnuteľnosť prenajímať.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Časť II.

Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

3. Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadku predmetu nájmu je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.

4. Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Meno, priezvisko a trvalé bydlisko fyzickej osoby, ktorá je účastníkom súťaže, v prípade právnických osôb obchodné meno a sídlo právnickej osoby, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Doklad o oprávnení podnikateľ, alebo doklad o oprávnení vykonávať činnosť upravenú osobitým predpisom nie starší ako tri mesiace ku dňu podania ponuky (originál alebo overená kópia), v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania. /v prípade, že účastníkom súťaže je právnická osoba resp. fyzická osoba-podnikateľ/.
- 4.3 Účel nájmu, ktorým je záhradkárstvo a rekreácia.
- 4.4 Na predmete nájmu nie je povolené budovať inú než drobnú stavbu do celkovej výmery 25 m².
- 4.5 Výšku ponúknutej ceny nájmu v EUR za ročný nájom predmetu nájmu. Minimálna výška nájomného predstavuje 0,50 EUR/m²/rok.
- 4.6 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 16. 07. 2019 do 31. 07. 2019, do 12.00 hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1,
 - b) adresu účastníka súťaže,
 - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“,
 - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Nájom Staviteľská**“.
- 5.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.

6. Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 10 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5 budú zo súťaže vyradené a účastníci súťaže o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

- 6.3 Kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia ponuka ročného nájomného.
- 6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 5 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 6.5 Závaznosť ponuky pre záujemcu je časovo neobmedzená od podania ponuky.
- 6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

7 Uzatvorenie zmluvy

- 7.1 S úspešným účastníkom súťaže bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva.
- 7.2 Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.07.2022.
- 7.3 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa účastníci súťaže môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.4 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným účastníkom súťaže, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

8 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže odvolať, alebo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok súťaže budú účastníci súťaže písomne upovedomení. Zrušenie a odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke www.raca.sk a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava–Rača.

V Bratislave, dňa 16. 07. 2019

Mgr. Michal Drotován v.r.
starosta