



Číslo: OU-BA-OSZP3-2019/008981/JEM/III – 6614

Bratislava, 14. 08. 2019

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 28 -08- 2019	
Podacie číslo: 1535	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 36 ods. 1 písm. c) v spojení s ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov ako orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácii (zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách) týmto rozhodnutím v súlade s §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov určuje vlastníčkovi stavby spoločnosti:

Radničné námestie Rača s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 36 816 868

pásмо ochrany verejnej kanalizácie

podľa § 19 ods. 2 písm. a) zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách pre verejnú kanalizáciu DN 300, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Polyfunkčný súbor Račany - Bianco“ pre objekt „SO 17 Predĺženie verejnej kanalizácie I. a II. etapa“, na pozemkoch KN C parc. č. 2875/142, /177, /286, /355, /356, /22, 2875/327 – 340, k. ú. Rača.

Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. ZPS/2007/05219/KRI-III.-1690, zo dňa 27. 07. 2007, právoplatným dňa 24. 08. 2007 pre I. etapu a rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. ZPS/2008/05414/CSI-II-2229, zo dňa 03. 09. 2008, právoplatným dňa 22. 09. 2008 pre II. etapu.

Užívanie stavby bolo povolené rozhodnutím č. ZPS/2009/04042/CSI-III-2647 zo dňa 22. 07. 2009, právoplatným dňa 10. 08. 2009 pre I. etapu a rozhodnutím č. ZPS/2009/07675/CSI-III-2810 zo dňa 29. 12. 2009, právoplatným dňa 21. 01. 2010 pre II. etapu.

Pásмо ochrany sa vymedzuje nasledovne:

SO 17 Predĺženie verejnej kanalizácie - splaškovej - I. a II. etapa

I. etapa

Zberač KS1 – úsek (Š1j-Š1-Š2-Š2a),

DN 300, dĺžky 88,25m, materiál PVC.

Zberač KS1 – úsek (Š2-Š3-Š4),

DN 300, dĺžky 87,24m, materiál PVC.

II. etapa

Zberač KS1 – úsek (Š2a-Š5-Š6),

DN 300, dĺžky 65,50m, materiál PVC.

pásmo ochrany sa vymedzuje v rozsahu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany.

Pozemky KN C dotknuté pásmom ochrany sú zhodné s trasou potrubia verejnej kanalizácie: 2875/142, /177, /286, /355, /356, /22, 2875/327 - 340 v k. ú. Rača.

Majetkové vzťahy

Pozemok KN C parc. č. 2875/142, /286, /355, k. ú. Rača, list vlastníctva (LV) č. 5328, je vo vlastníctve spoločnosti: INTERCOM Development, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava.

Pozemok KN C parc. č. 2875/177, k. ú. Rača, LV č. 10296, je pozemok, na ktorom je dvor, v podielovom spoluvlastníctve vlastníka a tretích osôb – majiteľov bytov.

Pozemok KN C parc. č. 2875/356, /22, k. ú. Rača, LV č. 10402, je pozemok, na ktorom je dvor, v podielovom spoluvlastníctve vlastníka a tretích osôb – majiteľov bytov.

Pozemky KN C parc.č. 2875/327 - 340 sú vonkajšie parkovacie stojiská

Pozemok KN C parc. č. 2875/327, k. ú. Rača, LV č. 10939, je vo vlastníctve - Mgr. Richard Dolinský a Mgr. Henrieta Dolinská, Pri Šajbách 24, 831 06 Bratislava, v podiele 1/1

Pozemok KN C parc. č. 2875/328, k. ú. Rača, LV č. 10871, je vo vlastníctve - JUDr. Daniel Juhás a Ing. Zuzana Juhásová, Švermova 1490/47, 924 01 Galanta, (A. Hlinku 7, 962 12 Detva), v podiele 1/1

Pozemok KN C parc. č. 2875/329, k. ú. Rača, LV č. 10548, je vo vlastníctve - Jozef Kocmunda a Daniela Kocmundová, Družstevná 972/1, 900 21 Svätý Jur, v podiele 1/1

Pozemok KN C parc. č. 2875/330, k. ú. Rača, LV č.10855, je vo vlastníctve Ing. Petra Kottmanová, Bezručova 4, 811 09 Bratislava, v podiele 1/1

Pozemok KN C parc. č. 2875/331, k. ú. Rača, LV č.10699, je vo vlastníctve Mgr. Ľubica Jurišová, Pri vinohradoch 269/I, 831 06 Bratislava, v podiele 1/2
Mgr. Robert Juriš, Pri vinohradoch 269/I, 831 06 Bratislava, v podiele 1/2

Pozemok KN C parc. č. 2875/332, k. ú. Rača, LV č. 10656, je vo vlastníctve Katarína Marušáková, Moskovská 27, 811 08 Bratislava, v podiele 1/1

Pozemok KN C parc. č. 2875/333, /334, k. ú. Rača, LV č. 10696, je vo vlastníctve MUDr. Tomáš Zamborský, Bajkalská 12188/5B, 831 04 Bratislava, v podiele 1/1

Pozemok KN C parc. č. 2875/335, k. ú. Rača, LV č. 11820, je vo vlastníctve Janette Kopčoková, Paprad'ová 7, 821 03 Bratislava, v podiele 1/1

Pozemok KN C parc. č. 2875/336, /337, k. ú. Rača, LV č. 10848, je vo vlastníctve Ing. Peter Slovák, a Ing. Zdenka Slováková, Galvániho 25, 821 04 Bratislava, v podiele 1/1

Pozemok KN C parc. č. 2875/338, k. ú. Rača, LV č. 10822, je vo vlastníctve František Streit, Pri vinohradoch 269H, 831 06 Bratislava, v podiele 1/1

Pozemok KN C parc. č. 2875/339, k. ú. Rača, LV č. 10773, je vo vlastníctve Mgr. Lucia Bronišová, Pri vinohradoch 9827/269H, 831 06 Bratislava, v podiele 1/1

Pozemok KN C parc. č. 2875/340, k. ú. Rača, LV č. 10974, je vo vlastníctve Ing. Jiří Vilímovský, Jungmanova 1255, 363 01 Ostrov, ČR, v podiele 1/2
Mariana Borzová, Pri vinohradoch 9827/269H, 831 06 Bratislava, v podiele 1/2

Podmienky bezprostrednej ochrany verejnej siete:

1. Vlastník verejnej kanalizácie alebo jej prevádzkovateľ je povinný poskytnúť žiadateľovi údaje o možnom strete jeho zámeru s pásmom ochrany do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti.
2. Prevádzkovateľ je oprávnený
 - a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie jej pásma ochrany vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení,
 - b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
 - c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia a udržiavať ich v riadnom stave.
3. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, resp. aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia musí upovedomiť užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie pozemky v prípade havárie alebo poruchy verejného vodovodu sa lehota nemusí dodržať, ale prevádzkovateľ o tom užívateľa bezodkladne upovedomí.
4. Po skončení nevyhnutných prác je prevádzkovateľ povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníčkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.
5. Ak je vlastník nehnuteľnosti v dôsledku výkonu oprávnení prevádzkovateľa alebo z dôvodu určenia pásma ochrany, obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Náhradu môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť u vlastníka verejného vodovodu a kanalizácie do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti. Ak vlastník verejného vodovodu a kanalizácie nevyhoví nároku alebo je nečinný, môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejného vodovodu a kanalizácie.
6. Vlastník nehnuteľnosti je povinný strpieť umiestnenie orientačných označení a zistené ohrozenie alebo poškodenie tohto označenia je povinný bezodkladne oznámiť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a kanalizácie.
7. V pásme ochrany je zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.

Odôvodnenie

Žiadateľ *INTERCOM Development, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 866 110*, listom doručeným na tunajší úrad dňa 22. 09. 2017 podal žiadosť o určenie ochranného pásma pre verejnú kanalizáciu DN 300, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „**Polyfunkčný súbor Račany - Bianco**“ pre objekt „**SO 17 Predĺženie verejnej kanalizácie I. a II. etapa**“, na pozemkoch KN C parc. č. 2875/142, /177, /286, /355, /356, /22, 2875/327 - 340 v k. ú. Rača.

Tunajší úrad oznámil listom č. OU-BA-OSZP3-2018/016862/SEA/III-ozk. zo dňa 01. 03. 2018 začatie konania o určení pásma ochrany pre verejnú kanalizáciu verejnou vyhláškou a upustením od ústneho pojednávania. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky účastníkov ani dotknutých orgánov.

Žiadateľ doplnil dňa 04. 12. 2018 podanie o kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zo dňa 06. 11. 2018, kde sa kupujúcim predmetnej kanalizácie stala spoločnosť *Radničné námestie Rača s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 36 816 868*. Doplnený bol aj dodatok č. 1 k zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie č. ZOP 59/403/2017/BVS, zo dňa 06. 12. 2018, medzi vlastníkom *Radničné námestie Rača s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 36 816 868* a *BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29*.

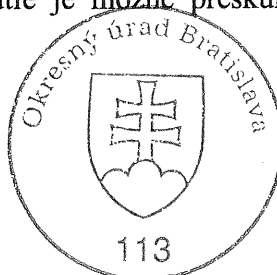
K žiadosti boli predložené a preskúmané nasledovné doklady:


- stavebné povolenie č. ZPS/2007/05219/KRI-III-1690, zo dňa 27. 07. 2007, právoplatné dňa 24. 08. 2007 pre I. etapu
- stavebné povolenie č. ZPS/2008/05414/CSI-II-2229, zo dňa 03. 09. 2008, právoplatné dňa 22. 09. 2008 pre II. etapu
- kolaudačné rozhodnutie č. ZPS/2009/04042/CSI-III-2647 zo dňa 22. 07. 2009, právoplatné dňa 10. 08. 2009 pre I. etapu
- kolaudačné rozhodnutie č. ZPS/2009/07675/CSI-III-2810 zo dňa 29. 12. 2009, právoplatné dňa 21. 01. 2010 pre II. etapu
- pásma ochrany zakreslené na podklade katastrálnej mapy z 21.08.2017
- vlastnícke vzťahy podľa LV 5328, 10296, 10402
- vlastnícke vzťahy podľa LV 10939, 10871, 10548, 10855, 10699, 10656, 10696, 11820, 10848, 10822, 10773, 10974
- zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie č. ZOP 59/403/2017/BVS, zo dňa 10. 08. 2017
- dodatok č. 1 k zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie č. ZOP 59/403/2017/BVS, zo dňa 06. 12. 2018
- kúpna zmluva medzi *INTERCOM Development, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 866 110* a *Radničné námestie Rača s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 36 816 868* zo dňa 06. 11. 2018

Stavebník v konaní preukázal, že pozemky dotknuté pásmom ochrany boli predmetom stavebného konania. Pozemky parc. č. 2875/142, /177, /286, /355, /356, /22, 2875/327 – 340 k. ú. Rača, sú zhodné s trasou potrubia verejnej kanalizácie a preto správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Elena Jaďud'ová
vedúca odboru

Príloha:

Zákres pásma ochrany do katastrálnej mapy.

Rozhodnutie OU-BA-OSZP3-2019/008981/JEM/III – 6614 zo dňa 14. 08. 2019 sa doručuje:

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 a zároveň bude zverejnené na jeho webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 23. 08. 2019

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
12

pečiatka a podpis

Účastníkom konania - verejnou vyhláškou:

1. Radničné námestie Rača s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, v zastúpení INTERCOM Development, s.r.o, Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
2. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
3. Vlastníci pozemkov: parc. č. KN C 2875/177, /356, /22, 2875/327 - 340
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté

Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
(spolu so žiadosťou o zverejnenie oznámenia na úradnej tabuli MČ Bratislava - Rača)
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
(spolu so žiadosťou o zverejnenie oznámenia na úradnej tabuli Hl. m. SR Bratislava)
3. OÚ BA, odbor starostlivosti o ŽP, 2x tu