



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j.14678/2933/2019/UP-VIR

V Bratislave, dňa 02.09.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán zóny Táborky - Huštekle**“

V zmysle §19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, si Vás týmto dovoľujeme informovať, že Mestská časť Bratislava - Rača zahájila práce na obstaraní „**Územného plánu zóny Táborky - Huštekle**“, v rozsahu riešeného územia v zmysle grafickej prílohy. V súčasnosti je obstarávanie vo fáze Prípravných prác v zmysle stavebného zákona.

Týmto chceme požiadať obyvateľov mestskej časti, vlastníkov pozemkov v danom území, ako aj ďalších, ktorí majú záujem na rozvoji predmetného územia, aby svoje námety a požiadavky na rozvoj riešeného územia, ktoré by sa mali premietnuť do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, podali písomne na adresu:

Mestská časť Bratislava-Rača, Oddelenie územného plánovania, ul. Kubačova 21, 831 06 Bratislava

termín je do 15.10.2019

V prípade, že sa Vaše podanie bude týkať konkrétneho pozemku, alebo konkrétneho územia, je potrebné doložiť kópiu katastrálnej mapy s vyznačením záujmového územia. Prosíme uviesť tiež akým spôsobom sa podieľate na využívaní predmetného územia, číslo parcely a majetkoprávny vzťah k parcele.

Dôvodom spracovania UPNZ je skoordinať zámery vlastníkov pozemkov v tomto území s požiadavkami mestskej časti na komplexné vyriešenie územia so všetkými potrebnými regulačnými podmienkami potrebnými pre usmerňovanie investičnej činnosti v danom území. Potrebné je navrhnúť takú urbanistickú koncepciu, v ktorej bude vyriešená únosná forma bývania, potrebná občianska vybavenosť a vyhovujúca technická a dopravná infraštruktúra s prepojením na plochy zelene a novú plochu cintorína v súlade s platným územným plánom.

Vo Vašich podnetoch prosíme uvádzajte: meno a priezvisko, adresu a kontaktné údaje (telefónne číslo a/alebo emailovú adresu).

Ďakujeme za spoluprácu

Mgr. Michal Drotován
starosta

vyvesené dňa 02.09.2019

zvesené dňa

Telefón
00421/2/49112489

Bankové spojenie
SK75 0200 0000 0000 0042 1032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
iveta.virsikova@raca.sk

UZEMNÝ PLÁN ZÓNY TÁBORKY-HUŠTEKLE

Vymedzenie územia určeného na spracovanie UPNZ na podklade katastrálnej mapy

Hranica širších vzťahov v území



Hranice riešeného územia predmetu diela Územný plán zóny Tábor-Huštekle sú vymedzené:

- z juhovýchodnej strany komunikáciou II/502 Púchovská,
- zo severovýchodu hranicou katastrálneho územia Rača /Vajnorská dolina/,
- z juhozápadu je hranica územia vymedzená v dotyku s lokalitou Račany Bianco, ukončením časti stabilizovaného obytného územia Karpatské námestie a otky električky,
- zo severozápadnej strany je vymedzujúcou hranicou hranicou medzi funkčnými plochami určenými na zastavanie funkčnej plochy E 102 a C 102 a vinicami /I202/ a hranica funkčnej plochy – územia mestskej zelene číslo funkcie 1120 – vyhradená zeleň.