



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
17846/22.10.2018

Naše číslo
15617/1238/2019/SU-LU

Vybavuje/
Ing. Lúčanová/49112491

Bratislava
06.09.2019

O z n á m e n i e o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Rača prijala dňa 22.10.2018 návrh o vydanie stavebného povolenia

na stavbu **„Továreň na čokoládu“** – rekonštrukcia so zmenou užívania

v objektovej skladbe SO 01 – hlavný objekt s prístreškom na smeti

SO 02 – vodná stavba – 2x LAPOL + kontrolná šachta

stavebník

Pacal Natacha, Šintavská 3141/10, 851 05 Bratislava

miesto stavby

Žarnovická, Rustaveliho ulica v Bratislave, stavba so súpisným číslom 8176, Budova obchodu a služieb, na pozemku reg. C parcelné číslo **513/22**, katastrálne územie Rača – objekt SO 01 a pozemok reg. C parcelné číslo **513/63** katastrálne územie Rača – objekt SO 02, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2742 vo vlastníctve stavebníka

druh stavby

zmena dokončenej stavby

pôvodný účel užívania tlačiareň

nový účel užívania služby – výrobná a predajňa dezertov a múčnych výrobkov, administratíva

Mestská časť Bratislava - Rača, ako príslušný stavebný úrad ďalej len („stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 61 stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania vyššie uvedenej stavby
všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, stavebný úrad v súčinnosti s § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Telefón
00421/2/49112491

Bankové spojenie
SK75 0200 00000000 0042 1032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
veronika.lucanova@raca.sk

Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne. **Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní sa neprihliada.**

Podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predloží stavebnému úradu žiadosť o predĺženie lehoty pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Alstrovej ulici 249 v Bratislave v úradných hodinách v miestnosti číslo 5.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Vzhľadom na povahu veci v súlade s § 49 ods. (2) správneho poriadku, stavebný úrad rozhodne vo veci do 60 dní.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správneho poriadku. Oznámenie musí byť vyvesené na 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie je k nahliadnutiu na internetovej stránke www.raca.sk

Vyvesené dňa: 09.09.2019 _____

Zvesené dňa: 25.09.2019 _____

otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Pacal Natacha, Šintavská 3141/10, 851 05 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
- Tatra-Leasing, s.r.o., Černyševského 50, 851 01 Bratislava
- Jozef Hojstrič, Mlynské Pole 15, 900 91 Limbach
- Ing. Ivan Balážik, Jadrová 17, 821 02 Bratislava
- Ing.arch. Peter Rakšány, P.O.BOX 3, 900 63 Jakubov
- Vlastníci pozemkov parcelné čísla 513/26, 513/54, 513/55, bytov a nebytových priestorov bytového domu na Žarnovickej č. 1, súpisné číslo 7608, na pozemku parcelné číslo 513/26, evidovaných na liste vlastníctva číslo 4787 v katastrálnom území Rača

Na vedomie :

1. Pacal Natacha, Šintavská 3141/10, 851 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Tatra-Leasing, s.r.o., Černyševského 50, 851 01 Bratislava
4. Jozef Hojstrič, Mlynské Pole 15, 900 91 Limbach
5. Ing. Ivan Balážik, Jadrová 17, 821 02 Bratislava
6. Ing.arch. Peter Rakšány, P.O.BOX 3, 900 63 Jakubov (projektant)

Dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – odpadové hospodárstvo
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09, Bratislava 29, P.O. Box 26
11. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie životného prostredia a mestskej zelene, Primaciálne nám. 1, P.O. Box, 192, 814 99 Bratislava
12. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 813 47 Bratislava

Kópia : Mestská časť Bratislava-Rača / stavebný úrad – 1 x, spis – 2 x