



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j: 14886/2390/2019/SU-LU

Bratislava: 20.08.2019

ROZHODNUTIE o prerušení konania a výzva k doplneniu podania

Mestská časť Bratislava-Rača, ako stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy preskúmala návrh na vydanie stavebného povolenia, podané námietky a vyjadrenia k námietkam

na stavbu **„Obnova bytového domu“ Karpatské námestie 9111/14,15,16 v Bratislave**

stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Karpatské námestie 14,15,16 Bratislava v zastúpení správcu bytového domu Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 00169633 na základe splnomocnenia zo dňa 28.09.2017

miesto stavby bytový dom so súpisným číslom 9111 na pozemku parcela číslo 2875/114, katastrálne územie Rača, vedený Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 5479

druh stavby zmena dokončenej stavby

účel stavby bytová budova – bytový dom, podľa § 43a ods.(2) / bývanie

Stavebný úrad podľa § 60 ods. (1) stavebného zákona v súlade s § 29 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 453/2000 Z.z. (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z.z.“)

v y z ý v a

aby stavebníci najneskôr **do 60 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy návrh doplnili o:

- zápisnicu zo schôdze na ktorej budú prejednané námietky účastníkov konania Milana Házela, bytom Karpatské námestie 14, 831 06 Bratislava a skupiny vlastníkov bytov v bytovom dome Karpatské námestie 14,15,16 v Bratislave – Vilmy Ágostonovej, Martina Bielika, Jána Bunčáka, Jany Pokornej a Mariána Šupku doručené k oznámeniu o začatí stavebného konania stavby „Obnova bytového domu“ Karpatské námestie 9111/14,15,16 v Bratislave.

Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľov na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplynú z predložených dokladov podľa povahy veci.

Stavebný úrad na odstránenie nedostatkov podania v zmysle výzvy stanovuje lehotu na ich doplnenie a súčasne stavebné konanie podľa § 46, § 47 správneho poriadku a podľa § 29 ods. (1) správneho poriadku

p r e r u š u j e.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Karpatské námestie 14,15,16 v Bratislave v zastúpení správcu bytového domu Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava podali dňa 17.05.2019 na Mestskú časť Bratislava-Rača žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby „Obnova bytového domu“ Karpatské námestie 9111/14,15,16 v Bratislave.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou č. 12018/2390/2019/SU-LU zo dňa 27.06.2019 začatie stavebného konania vo vyššie uvedenej veci známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorým zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V stanovenej lehote boli stavebnému úradu doručené námietky účastníkov konania Milana Házela, bytom Karpatské námestie 14, 831 06 Bratislava a skupiny vlastníkov bytov v bytovom dome Karpatské námestie 14,15,16 v Bratislave – Vilmy Ágostonovej, Martina Bielika, Jána Bunčáka, Jany Pokornej a Mariána Šupku. Bytové družstvo Bratislava III dňa 19.08.2019 podalo vyjadrenie k podaným námietkam.

Na základe podaných námietok, vyjadrenia Bytového družstva Bratislava III a preskúmaní podkladov, stavebný úrad podľa § 29 ods. (1) správneho poriadku prerušuje konanie v uvedenej veci a zároveň vyzýva stavebníka podľa § 60 ods. (1) stavebného zákona na doplnenie podania tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci konať v zmysle § 29 ods. (4) správneho poriadku po predložení podkladov uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia v lehote, t.j. keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Ak v danej lehote nie je možné získať požadované doklady, navrhovatelia podajú pred uplynutím lehoty žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov.

Podľa § 60 ods. (2) stavebného zákona stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník na výzvu správneho orgánu nedoplní návrh v určenej lehote požadovaným spôsobom a bol o možnosti zastavenia poučený.

Vzhľadom na to, že stavebný úrad nemá dostatočne zistený skutkový stav veci, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 29 ods. (3) správneho poriadku proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať.

Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. (5) správneho poriadku neplynú.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správneho poriadku. Rozhodnutie musí byť vyvesené na 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie je k nahliadnutiu na internetovej stránke www.raca.sk

Vyvesené dňa: 09.09.2019 _____

Zvesené dňa: 25.09.2019 _____

otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou:
účastníkom konania:

Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Karpatské námestie 14,15,16 v Bratislave na pozemku parcelné číslo 2875/114 registra „C“, vedené na LV č. 5479, katastrálne územie Rača

Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Karpatské námestie 17 so súpisným číslom 7772 na pozemku parcelné číslo 2875/40 evidované na LV č. 5222

Ing. arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava (projektant)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava

na vedomie:

1. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie
2. Ing. arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava (projektant)
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava

Kópia: mestská časť Bratislava-Rača/spis – 2x