

Zápisnica
z rokovania Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
konaného dňa 24.06.2014
uznesenie č. 423 - 444

Rokovanie otvoril a viedol Mgr. Peter Pilinský, starosta mestskej časti Bratislava - Rača

Prítomní poslanci MZ MČ Bratislava – Rača:

Eduard Brychta
Mgr. Bc. Michal Drotován
Ing. Michal Hrdlička
Ing. Karol Štofira
JUDr. Juraj Madzin
Ing. arch. Milan Andráš, PhD.
Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
Katarína Dobiášová
Cyril Sekerka
Ing. Miloslav Jošt
Mgr. Tibor Šimoni, MBA
Mário Khandl
Miloš Máťuš
Ján Mesároš
MUDr. Jana Radošinská

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.

Návrh na doplnenie nového bodu do programu MZ MČ Bratislava - Rača

Návrh pána Mgr. Bc. Michala Drotována, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača:

Návrh na doplnenie nového bodu ako bod číslo 9. Stanovisko miestneho zastupiteľstva Rača k materiálu mestského zastupiteľstva Bratislavy „Vybrané podnety na zapracovanie do zmien a doplnkov ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy“.

Návrh pána Ing. Karola Štofira, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača:

Návrh na vypustenie bodu č. 13 „Návrh na schválenie nájmu pozemkov /areál Černockého/ za účelom vybudovania multifunkčného športového centra, ako prípad hodný osobitného zreteľa“, z dôvodu nedodania kompletného materiálu, ktorý sa týka využívania predmetnej lokality športového areálu na Černockého ulici. Žiada dopracovanie informatívneho materiálu ohľadne efektívneho využitia a zámeru predmetnej lokality, vyčíslenie efektívneho podnikateľského zámeru, vymenovanie druhov športov a plôch na akých sa bude prevádzkovať multifunkčný areál.

Diskusia:

V diskusií vystúpili:

JUDr. Juraj Madzin, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, prečítal nasledujúci obsah listu, ktorý mal doručený v pošte: „Končí sa vaše volebné obdobie a vy už môžete pomaly bilancovať, čo ste voličom sľúbili, čo ste splnili a čo sa vám nepodarilo splniť. Myslíme si, že k tejto bilancii nepatria občania dolnej Rače a nepatrili ani v minulých volebných obdobiach iných poslancov MZ MČ Bratislava - Rača. Inak by sa nemohlo stať, aby obyvateľom zobrali posledný kúsok verejnej zelene na Hruškovej ulici, nevyhrala by tretia alternatíva postaviť obytné domy (ako napríklad miesto na Hagarovej ulici) a určite by ste upozornili občanov, ktorých sa to dotýka na zmenu územného plánu a čakali by ste na ich názor. Zdá sa, že aj vám bola ľahostajná situácia, ktorú zažívame už desiatky rokov a sme unavení z večných obáv, koľkokrát do roka budeme čistiť pivnice, chodníky a ulicu od záplavových vôd. Na MÚ MČ Bratislava – Rača máte niekoľkonásobné upozornenia na nefunkčnú kanalizáciu ulíc Mrázová

– Koľajná a opakuje sa každý rok. A hľa, zrazu zistíme, že kanalizácia sa prerába, len žiaľ, nie na mieste, kde sa počas prudkých dažďov a búrok tvorí jazero v tvare L, hlboké 30 – 50 cm, dlhé aj 10 m (máte k tomu dokonca aj fotodokumentáciu) a voda nám tečie do pivníc. Pritom Mrázová – Koľajná ulica sú najnižšie položené ulice, kde voda steká z ostatných ulíc a vychádza aj z preplnených kanálov. A to nie je všetko. Neplatíme iba za vodu, ktorá nám prší na strechu, ale vodné a stočné aj za vodu, ktorú nie našou vinou minieme na čistenie pivníc, chodníkov a cesty. Veď na ulici, ktorou ráno prejde za hodinu 87 áut by sme v tom prachu bývali ako na púšti. Uvedomil si niekto, kto rozhodol o výstavbe na ihrisku na Mrázovej ulici, že na nefunkčnú kanalizáciu sa napoja ďalšie obytné objekty? Tak, prosíme, zaujímali ste sa niekedy, ako žijú obyvatelia dolnej časti Rače? Deti, ak sa chcú športovo vyžiť, musia ísť na ihriská na sídlisku, pričom musia prejsť cez Žitnú ulicu (štvorprúdovka), Čachtickú ulicu (s električkovou traťou) a nakoniec ešte Kubačovu ulicu? A pri tom vznikli 3 ihriská (2 staré – obnovené) a 1 nové v línii s Kubačovou a Plickovou ulicou. Pustili by ste svoje deti na tieto ihriská? Následne odovzdal podanie Ing. Petrovi Hargašovi, miestny kontrolór MČ Bratislava - Rača.

Hlasovanie č. 1 o doplnení programu MZ MČ Bratislava - Rača – poslanecký návrh p. Drotována

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
14	13	0	1

Hlasovanie č. 2 o vypustení bodu č. 13 z programu MZ MČ Bratislava – Rača – poslanecký návrh p. Štofíru

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
14	2	7	5

Nové znenie programu so zapracovaným poslaneckým návrhom:

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh záverečného účtu Mestskej časti Bratislava – Rača za rok 2013. Stanovisko miestneho kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2013
5. Správa o hospodárení spoločnosti Media Rača, spol. s.r.o. za rok 2013
6. Návrh VZN č. ../2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
7. Návrh VZN č. ../2014 o zneškodňovaní obsahu žump na území mestskej časti Bratislava – Rača
8. Návrh VZN č. ../2014, ktorým sa zrušuje VZN č. 9/2012, ktorým sa vydáva Požiarny poriadok MČ Bratislava – Rača
9. Stanovisko miestneho zastupiteľstva Rača k materiálom mestského zastupiteľstva Bratislavy „Vybrané podnety na zapracovanie do zmien a doplnkov ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy“
10. Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj bytu č. 10 na Hubeného ulici č. 17 v Bratislave
11. Návrh na predĺženie doby podnájmu, nebytový priestor Dopravná ul. 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Návrh na predĺženie doby nájmu, nebytový priestor Cyprichova ul. 6 a 10, ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh na predĺženie doby nájmu, nebytový priestor na Hečkova ul. 5, ako prípad hodný osobitného zreteľa
14. Návrh na schválenie nájmu pozemkov /areál Černockého/ za účelom vybudovania multifunkčného športového centra, ako prípad hodný osobitného zreteľa
15. Návrh na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľností zverených do správy MČ Bratislava – Rača – pozemku registra „C“ parc. č. 17353/1 a 17353/2, k. ú. Rača a viacúčelovej budovy sú-

pisné číslo 9767 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 17353/2 a 17353/8, k. ú. Rača za účelom ich zámény v kauze „Hagarova“

16. Návrh dodatku Štatútu hl. m. SR Bratislavy, ktorým sa dopĺňa čl. 36b ods. 2, pôsobnosti mestskej časti v oblasti telesnej kultúry
17. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2014 – 2018
18. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača na volebné obdobie 2014 – 2018
19. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na II. polrok 2014
20. Návrh na opakované pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN č. 1/2012 o nájme bytov
21. Informácia o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 13.05.2014
22. Informácia o verejnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 5. júna 2014 v zmysle VZN č. 2/2011 o podmienkach organizovania a uskutočňovania zhromaždenia obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Rača s predmetom zhromaždenia „Územný plán zóny Krasňany a Územný plán zóny Východné“
23. Interpelácie
24. Rôzne
25. Záver.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava - Rača

schvaľuje

program Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Rača

UZN 423/24/06/14/P

Hlasovanie č. 3 o programe ako celku

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
14	13	0	1

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava–Rača

schvaľuje

návrhovú komisiu: Katarína Dobiášová, Mário Khandl,
overovateľov uznesení a zápisnice: Ing. Michal Hrdlička, Ján Mesároš

UZN 424/24/06/14/P

Hlasovanie č. 4

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
14	14	0	0

3. Informácia o plnení uznesení

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Katarína Dobiášová prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie**MZ MČ Bratislava – Rača****berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Rača zo dňa 13.05.2014.

UZN 425/24/06/14/P

Hlasovanie č. 5

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
14	14	0	0

4. Návrh záverečného účtu Mestskej časti Bratislava – Rača za rok 2013. Stanovisko miestneho kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2013

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.

Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača.

Stanovisko predniesol Ing. Peter Hargaš, miestny kontrolór MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mário Khandl prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie**MZ MČ Bratislava–Rača****a) berie na vedomie**

stanovisko miestneho kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2013

b) schvaľuje

záverečný účet MČ Bratislava – Rača za rok 2013 a celoročné hospodárenie bez výhrad

c) schvaľuje

usporiadanie schodku z bežného a kapitálového hospodárenie vo výške 260.034,85 €:

1. Prijatým úverom na kapitálové výdavky vo výške 109.285,16 €
2. Nevyčerpanými účelovými prostriedkami z roku 2012 vo výške 30.165,84,- €
3. Prostriedkami minulých rokov vo výške 87.756,- €
4. Prostriedkami Fondu rozvoja Rače vo výške 32.827,85,- €

d) schvaľuje

usporiadanie zostatku finančných operácií:

1. Použitie prostriedkov v nasledujúcom období vo výške 445.538,62,- €.

UZN 426/24/06/14/P

Hlasovanie č. 6

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
14	14	0	0

5. Správa o hospodárení spoločnosti Media Rača, spol. s r. o. za rok 2013

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.

Materiál uviedol Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

V diskusií vystúpili:

Mgr. Bc. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, otázka, či reklama prechádza vždy cez Mediu Rača, spol. s. r. o. alebo prechádza inými zložkami? Reklama ohľadne Radničného námestia v MČ Bratislava – Rača sa nachádza na Nemeckom kultúrnom dome a myslí si, že to nie je vhodný reklamný priestor, keďže občania MČ Bratislava - Rača sú dosť nahnevani na celý projekt Radničného námestia, ktorý bol schválený v minulom volebnom období. Ak sa takéto reklamné veci riešia, tak aby sa riešili citlivo.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, reklama na Nemeckom kultúrnom dome mala byť v týchto dňoch odstránená, bola tam umiestnená na jednu akciu a osobne dal pokyn, aby minimálne na historických budovách takéto reklamy umiestňované neboli.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Katarína Dobiášová prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava–Rača

berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Media Rača, spol. s. r. o. za rok 2013.

UZN 427/24/06/14/P

Hlasovanie č. 7

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
14	14	0	0

6. **Návrh VZN č. ../2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

V diskusií vystúpili:

Cyriľ Sekerka, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, bolo by vhodné, aby sa určitým spôsobom cez časopis Račiansky výber ľudom vysvetlilo, že ide o minimálne zvýšenie ceny a je to naozaj jeden komplexný stravovací systém, vďaka ktorému dieťa prichádza k teplej strave a zdravému stravovaniu.

Mgr. Bc. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, ide o zvýšenie o pár centov, ale pre niekoho sú aj to peniaze. Mali by sa hľadať iné možnosti prefinancovania a nebude súhlasiť s navrhnutým VZN MČ Bratislava - Rača.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, navrhol pánovi poslancovi Drotovánovi dať pozmeňovací návrh. Materiál bol odkomunikovaný v komisii MZ MČ Bratislava - Rača a rozdiel 1 až 2 centov, tak s týmto navýšením problém nebol. Vie, že je volebný rok a ťažko sa prijímajú veci, ktoré sa týkajú zdražovania. Avšak vedúce školských jedální avizovali, že v súčasných cenových reláciách, ktoré sú schválené, majú problém sa pohybovať a ak je problém zo strany rodičov, tak sa VZN MČ Bratislava – Rača neprijme a ostane sa v starých intenciách. Verí však odborníckam -riaditeľkám školských zariadení, ktoré tvrdia, že sa ceny zvyšovali, a tak potrebujú tie ceny určitým spôsobom premietnuť aj do nákladov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mário Khandl prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie**MZ MČ Bratislava–Rača****schvaľuje**

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Rača č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Rača č. 3/2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

UZN 428/24/06/14/P**Hlasovanie č. 8**

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
14	12	1	1

7. Návrh VZN č. ../2014 o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mestskej časti Bratislava – Rača

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Katarína Dobiášová prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie**MZ MČ Bratislava–Rača****a) vyhovuje**

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III, sp. zn. Pd 22/14/1103-5 zo dňa 30.04.2014 proti všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava–Rača č. 2/2012 zo dňa 26.06.2012 o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mestskej časti Bratislava - Rača,

b) schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Rača č. 2/2014 o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mestskej časti Bratislava - Rača s účinnosťou od 1. augusta 2014 v predložennom znení.

UZN 429/24/06/14/P**Hlasovanie č. 9**

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
14	14	0	0

8. Návrh VZN č. ../2014, ktorým sa zrušuje VZN č. 9/2012, ktorým sa vydáva Požiarny poriadok MČ Bratislava – Rača

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

V diskusií vystúpili:

Cyrl Sekerka, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, návrh VZN MČ Bratislava – Rača bol prebratý na komisii výstavby, územného rozvoja, dopravy, živ. prostredia a ver. poriadku MZ MČ Bratislava – Rača a schvaľuje sa naozaj niečo, čo sa pracovne prebralo.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, poprosil pani Ing. Janu Peškovú, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača, keď sa budú materiály uvádzať na MZ MČ Bratislava -

Rača, aby bola uvedená informácia o výsledku prerokovania materiálu v príslušných komisiách MZ MČ Bratislava – Rača.

Návrhová komisia, pán poslanec Mário Khandl prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava – Rača

a) vyhovuje

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III, sp. zn. Pd 23/14/1103-6 zo dňa 24.03.2014 proti všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava–Rača č. 9/2012 zo dňa 11.decembra 2012, ktorým sa vydáva Požiarny poriadok mestskej časti Bratislava - Rača,

b) schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Rača č. 3/2014, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Rača č. 9/2012 zo dňa 11.decembra 2012, ktorým sa vydáva Požiarny poriadok mestskej časti Bratislava - Rača s účinnosťou od 01. augusta 2014 v predložennom znení.

UZN 430/24/06/14/P

Hlasovanie č. 10

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
14	14	0	0

9. Stanovisko miestneho zastupiteľstva Rača k materiálu mestského zastupiteľstva Bratislavy „Vybrané podnety na zapracovanie do zmien a doplnkov ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy“

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača. Materiál predložil a uviedol Mgr. Bc. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, predmetný materiál je doplnený do programu MZ MČ Bratislava – Rača narýchlo z dôvodu, že dňa 23. júna 2014 boli zverejnené materiály na zasadnutie MsZ hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa bude konať dňa 26. júna 2014 s tým, že minulý týždeň dňa 19. júna 2014 bol doplnený materiál ohľadne tabuľky, kde sa prijíma stanovisko k navrhovaným zmenám územného plánu. Je to materiál, ktorí majú poslanci na zasadnutí MsZ hlavného mesta SR Bratislavy brať na vedomie, to znamená, že nie je ešte záväzný, ale je možné ho v prípade schválenia brať ako prvý krok. V rámci tabuliek je sedemnášť podnetov, väčšinou sa jedná o verejnosprespešné stavby alebo o vypustenie stavieb, ako je napríklad ropovod cez hlavné mesto SR Bratislavu a pod.. MČ Bratislava - Rača je viac menej výnimka, keďže v rámci MČ Bratislava - Rača sú doplnené tri navrhované zmeny územného plánu, ktoré majú podľa Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy potenciál na zapracovanie do zmien a doplnkov 05, podnet číslo RA/5 UŠ OZ Ohňavy, RA/8 UŠ Račany Rosso a RA/33 (RA/2) UŠ Z Rača - Dolná Pekná. Ide o tri projekty, ktoré majú v prípade zmeny územného plánu zvýšiť zástavbu na vysoko podlažnú zástavbu viac menej na kód 101. Projekt Račany Rosso je projekt na Komisárkach v MČ Bratislava - Rača, kde súčasný územný plán umožňuje výstavbu a zmena by znamenala navýšenie výstavby o cca 1200 obyvateľov. Projekt Ohňavy je územie nad Daňovým úradom Bratislava III., kde by v prípade prijatia zmeny znamenalo navýšenie počtu obyvateľov v podstate z nuly na 3800 až 4200 obyvateľov. Projekt Rača – Dolná Pekná je územie nad Slovenskou Grafiou, a. s., kde v súčasnosti nie je umožnená výstavba, ktorá neprislúcha funkcii, to znamená, že tam nie je možné stavať žiadne bytové domy a zmena by znamenala navýšenie z nuly obyvateľov na 1200 až 1600 obyvateľov. Tieto urbanistické štúdie a tieto zmeny považuje za nevhodné pre územie nielen architektonicky, ale aj dopravne, kapacitne a v rámci zasadenia do súčasného územia si myslí, že je dôležité, aby MZ MČ Bratislava - Rača vyslovilo svoj názor v prvotnej fáze a nie až keď bude neskoro, ako v prípade Radničného námestia. Zmena územného plánu je vecou, ktorú si nemôže nikto nárokovať a nie je žiadny právny nárok na zmenu územného plánu, avšak keby bolo prijaté predmetné uznesenie, ktoré sa berie na vedomie, tak to by

znamenal, že je to prvý krok, kde v prípade zamietnutia by sa mohla požadovať náhrada škody alebo náhrada za vypracovanie ďalších štúdií. Osobne si myslí a preto predkladá predmetný materiál, že tieto tri podnety by mali byť vypustené a je dohodnutý, že vystúpi na zasadnutí MsZ hlavného mesta SR Bratislavy k tomuto bodu, aby tieto tri podnety vypustili z programu. Ak bude mať nesúhlas MZ MČ Bratislava – Rača, tak to bude preňho silnejší argument. Poprosil hlasovať o návrhu uznesenia, ktoré navrhuje v nasledujúcom znení „Nesúhlasí so zaradením zmien RA/5 UŠ OZ Ohňavy, RA/8 UŠ Račany Rosso a RA/33 (RA/2) UŠ Z Rača - Dolná Pecná do zmien a doplnkov územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy“.

Diskusia:

V diskusií vystúpili:

Cyril Sekerka, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, pozitívne sa pridal ku kolegovi Mgr. Bc. Michalovi Drotovánovi, pretože v takýchto veciach treba hneď na začiatku intervenovať a dať jasný signál. Všetci si jasne uvedomujú, že nielen Rača, Krasňany, ale aj Rendez je preťažený nielen počtom obyvateľov, ale najmä preťaženosťou dopravných komunikácií. Je rád, že sa takto zavčas intervenuje a plne sa pridáva k pozitívnemu hlasovaniu.

Eduard Brychta, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, na rozdiel od poslancov Cyrila Sekerku a Mgr. Bc. Michala Drotována, povedal, že na zasadnutí MZ MČ Bratislava – Rača sa prijalo uznesenie, že sa nedovolí, aby sa rozšírili zmeny územného plánu v lokalite Fixle. Najbližšie sa nedovolí zmena územného plánu v žiadnej lokalite, čiže je azda dôvod na návrh zmeny uznesenia v tom zmysle, aby sa dala na MČ Bratislava - Rača stavebná uzávera, pretože týmto spôsobom sa absolútne zastavuje akýkoľvek ďalší rozvoj MČ Bratislava - Rača ako obce. Tu sa hovorí, že prijatie uznesenia je v záujme obyvateľov MČ Bratislava - Rača, opýtal sa preto, koľko vlastníkov pozemkov v týchto lokalitách bolo proti tejto výstavbe, lebo to sú tiež obyvatelia MČ Bratislava - Rača.

Cyril Sekerka, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, rešpektuje názor poslanca Eduarda Brychtu, právo vlastníkov pozemkov je veľké, ale práva skupiny občanov MČ Bratislava - Rača sa mu zdajú ešte väčšie. Stavať tam, kde už je stabilizované územie, kde sa nevie ráno pohnúť, kde je veľký počet obyvateľov, kde nie je možnosť parkovania osobných automobilov a do takéhoto priestoru znovu niečo postaviť pod tým heslom, že sa rozvíja MČ Bratislava - Rača, tak práveže nie, nech sa rozvíja to, čo už existuje.

Mgr. Bc. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, všetky tri podnety, až na malé výnimky, sa nachádzajú na scelenom území MČ Bratislava - Rača, ktoré vlastní právnické osoby na 90% (územia Ohňavy, Dolná Pecná a Račany Rosso), takže takúto pripomienku samozrejme akceptuje. Každý má nárok na svoj názor, ale nejedná sa o zastavenie rozvoja v MČ Bratislava - Rača, jedná sa o zastavenie toho, aby tam nebola vysoko podlažná výstavba. Je možné uvažovať nad zmenou územného plánu v inom zmysle tzn. postaviť rodinné domy alebo inú zástavbu, ale baví sa tu o funkčnom kóde 101 a tieto návrhy sú dané tak, ako sú popísané v materiáli. Nebaví sa tu o zastavení výstavby, ale baví sa tu o zastavení konkrétnej výstavby v konkrétnych troch lokalitách.

Eduard Brychta, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, napriek tomu si myslí, že čísla, ktoré tu boli povedané, boli nadnesené a napriek tomu bude tvrdiť, že ide o zastavenie rozvoja v MČ Bratislava - Rača a tým pádom musí konštatovať, že račianske deti už nebudú mať kde bývať, budú sa musieť sťahovať mimo územia nielen MČ Bratislava – Rača, ale aj mimo územia Slovenskej republiky, aby mali vôbec kde žiť.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Katarína Dobiášová prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava – Rača

nesúhlasí

so zaradením zmien RA/5 UŠ OZ Ohňavy, RA/8 UŠ Račany Rosso a RA/33 (RA/2) UŠ Z Rača - Dolná Pecná do zmien a doplnkov územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie č. 11

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
14	10	1	3

10. Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj bytu č. 10 na Hubeného ulici č. 17 v Bratislave

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

V diskusií vystúpili:

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, v bode 7.5 podmienok verejnej obchodnej súťaže je uvedený pri lehote viazanosti správny dátum do 30. septembra 2015? Alebo tam má byť uvedený rok 2014?

Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača, materiál spracovalo ekonomické odd. MÚ MČ Bratislava - Rača, údaj preveríme a v prípade nesprávneho termínu opravíme.

Návrhová komisia, pán poslanec Mário Khandl prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava – Rača

schvaľuje

odpredaj bytu č. 10, 2. podlažie, vo výmere 55,77 m², nachádzajúci sa v bytovom dome Hubeného 15,17,19, súp. číslo 2493, vo vchode Hubeného č. 17, postavenom na pozemku parc. č. 17335/2, 17335/8, 17335/9, k.ú. Rača a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, vo veľkosti podielu 5577/130296 za vyvolávaciu cenu vo výške 55 620,- € na základe verejnej obchodnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie za podmienok uvedených v prílohe č. 2.

UZN 432/24/06/14/P

Hlasovanie č. 12

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
14	14	0	0

11. Návrh na predĺženie doby podnájmu, nebytový priestor Dopravná ul. 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Katarína Dobiášová prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava – Rača

schvaľuje

predĺženie doby podnájmu nebytového priestoru o výmere 58,95 m² a pozemku parc. č. 4778/2 o výmere 55 m² na Dopravnej ul. č. 57 na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za rovnakých podmienok, Slovenskej Pošte, a. s., Partizánska cesta č. 9, Banská

Bystrica, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu kontinuity poskytovania verejnoprospešnej služby, ktorú žiadateľ prevádzkuje.

UZN 433/24/06/14/P

Hlasovanie č. 13

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
14	14	0	0

12. Návrh na predĺženie doby nájmu, nebytový priestor Cyprichova ul. 6 a 10, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mário Khandl prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava – Rača

schvaľuje

predĺženie doby prenájmu nebytových priestorov o výmere 175,61 m² na Cyprichovej ul. č. 6 a 10 na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za rovnakých podmienok, spoločnosti Olejar books, s. r. o., Sadmelijská ul. č. 1, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu poskytovania kultúrno-prospešných služieb, ktoré žiadateľ prevádzkuje.

UZN 434/24/06/14/P

Hlasovanie č. 14

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
14	14	0	0

13. Návrh na predĺženie doby nájmu, nebytový priestor na Hečkova ul. 5, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Katarína Dobiášová prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava – Rača

schvaľuje

predĺženie nájmu nebytových priestorov na Hečkovej ul. č. 5 spoločnosti Račianska teplárenská, a. s. Bratislava na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za rovnakých podmienok nájomcovi Račianska teplárenská, a. s., Hečkova 5, 831 05 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

UZN 435/24/06/14/P

Hlasovanie č. 15

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
14	13	0	1

14. Návrh na schválenie nájmu pozemkov /areál Černockého/ za účelom vybudovania multifunkčného športového centra, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.

Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

V diskusií vystúpili:

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, doplnil informáciu, že po rokovaní MR sa uznesenie v časti týkajúcej sa korčuľovania a plávania pre verejnosť zmenilo tak, že sa netýka len škôl a škôlok, ktorých zriaďovateľom je MČ Bratislava – Rača, ale jedná sa aj o jednu neštátnu cirkevnú školu, ktorá je tiež zahrnutá do siete škôl a školských zariadení. Rozšíril sa okruh možných žiadateľov, ktorí budú mať možnosť žiadať o bezplatný vstup. Dúfa, že investor nebude mať s takýmto navýšením zásadný problém. Škoda, že zámer sa realizuje až teraz, osobne ho mrzí, že komunikácia s hlavným mestom SR Bratislava trvala tak dlho a zverenie pozemkov nenastalo skôr. Na zasadnutí MsZ hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorom sa rokovalo o zverení pozemkov MČ Bratislava – Rača, bolo deklarované, že MČ Bratislava - Rača nemieni budovať ani prevádzkovať z vlastných zdrojov žiadne športoviská na zverených pozemkoch, ale bude sa hľadať investor na vybudovanie športového areálu. Keby bol poslancom MZ MČ Bratislava – Rača, tiež by hlasoval tak ako rozhodli pred pár týždňami poslanci MZ MČ Bratislava - Rača, keď vybrali z troch investorov jedného investora, ktorý ponúkol pre MČ Bratislava – Rača najlepšie podmienky. Verí, že nakoľko v komisiách MZ MČ Bratislava – Rača návrh prešiel a bol podporený poslancami MZ MČ Bratislava - Rača, tak na zasadnutí MZ MČ Bratislava – Rača sa rovnako podporí tento materiál. Tak, ako deklaroval v materiáli, kde je vybraný jeden z troch investorov, sú tam stanovené základné rysy, ktoré v nájomnej zmluve budú určitým spôsobom spresnené. Letné obdobie by sa malo využiť na to, aby sa naformuloval samotný text nájomnej zmluvy a bol by rád, aby sa kreovala pracovná skupina, v ktorej by boli zástupcovia poslaneckých klubov. Verí, že na dnešnom zasadnutí MZ MČ Bratislava – Rača sa rozhodne správne. Predmetný projekt je projektom, ktorý nám budú závidieť v iných mestských častiach hlavného mesta SR Bratislavy a aj investor dáva záruku, že v zmluve upravené zábezpeky budú dodržané, aby sa skutočne naplnil ušľachtilý cieľ, ktorý nám bol predstavený.

Ing. Karol Štofira, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, vyjadril názor, že je za vybudovanie športového areálu na Černockého ulici, ale upozornil na uznesenie MsZ hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 30. januára 2014, kde v prvom bode je upravené, že nedôjde k predaju zverených pozemkov a v druhom bode v prípade, ak MČ Bratislava - Rača prestane pozemky využívať pre uvedené účely, tak je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislavy. Je za projekt, ktorý sa vybral, hlasoval za vybraný projekt, ale chýba mu konkrétnejší, detailnejší popis rozmiestnenia ohľadne efektívneho využitia, zámeru predmetnej lokality, vyčíslenie efektívneho podnikateľského zámeru, vymenovania druhov športov a plôch na akých sa bude prevádzkovať multifunkčný areál. Najviac mu v dôvodovej správe prekáža, že súčasťou komplexu športového areálu by mal byť športový hotel a ubytovňa pre športovcov, čo podľa neho nie je v súlade s podmienkami uznesenia MsZ hlavného mesta SR Bratislava č. 1413/2014. To je dôvod, prečo chce, aby bolo v materiáli detailnejšie rozpísané, čo bude v areáli umiestnené, ako sa areál bude využívať, koľko športov sa bude v areáli prevádzkovať a pod..

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, navrhuje Ing. Karolovi Štofirovi, poslanec MČ Bratislava - Rača, aby bol členom pracovnej komisie, ktorá bude tvoriť text nájomnej zmluvy, aby si sám okontroloval, čo bude uvedené v zmluve s investorom. Verí, že sa k tomu vyjadrí aj samotný investor. Čo sa týka materiálu a samotného uznesenia MZ MČ Bratislava – Rača, tak tam nie je uvedený žiaden športový hotel a ani ubytovňa pre športovcov,

uvedené sú iba 3 hlavné športoviská - bazén, ľadová plocha a prekrytá multifunkčná športová hala.

Mgr. Bc. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, na komisiách MZ MČ Bratislava – Rača sa rozhodlo o konkrétnom projekte, ale boli tam niektoré veci nedoriešené a myslel si, že sa doriešia za tri týždne, ale vidí, že zatiaľ sa nedoriešili. V materiáli je uvedené, že korčuľovanie bude za zvýhodnený poplatok, ale čo znamená zvýhodnený poplatok, tak to v materiáli nie je stanovené, pretože zvýhodnený poplatok je aj zľava o jeden cent, takže to je veľmi zlá formulácia. Čo sa týka uznesenia MZ MČ Bratislava – Rača, že nájomca zachová v areáli Černockého v rámci prenajatých pozemkov existujúcu dráhu BMX klubu, tak to vníma pozitívne, že sa dokázala zachrániť dráha, ale zmluvný nájomný podklad nie je vlastne daný, to znamená, že BMX klub nevie, akým spôsobom bude dráha zachovaná, kto sa bude o dráhu starať, koľko to bude stáť a akým spôsobom to bude riešené. Pokiaľ vie, tak BMX klub Rača podal do podateľne MÚ MČ Bratislava - Rača materiál, že BMX klub Rača chce, aby časť pozemku, kde je predmetná dráha, mal v správe práve BMX klub Rača. Investor by ju nemal mať v správe, môže zachovať dráhu, ale môže dať BMX klubu Rača akýkoľvek nájom a to nikde nie je upravené v materiáli. Respektíve investor nemôže dať BMX klubu Rača ani zmluvu, pretože zmena v osobe nájomcu môže byť uskutočnená len so súhlasom prenajímateľa, to znamená, že môžu byť vedený ako podnájomníci tejto spoločnosti, ale nemajú tam žiadne práva, iba tie čo im určia. Takže to, že bude zachovaná plocha je jedna vec, ale ako to bude fungovať, tak to v materiáli nie je uvedené, takže by potreboval doriešiť túto vec. Čo sa týka pracovnej skupiny, ktorá sa navrhuje zriadiť, tak navrhuje, aby bola pracovná skupina priamo uvedená v uznesení MZ MČ Bratislava - Rača, kde bude uvedené, aké má pracovná skupina právomoci. Pracovná skupina by mala reálne pripomienkovať zmluvu s reálnym dopadom, tak nech má aj právomoci. Navrhuje, aby bolo uznesenie MZ MČ Bratislava – Rača doplnené o bod b), kde bude zriadená pracovná skupina, kde bude uvedené, kto bude členom pracovnej skupiny a aké bude mať právomoci. Je ideálne, aby zmluva prechádzala zasadnutím MZ MČ Bratislava – Rača, pretože prenajať pozemky na 30 rokov na projekt, ktorý je vizuálne pekný, ale nie sú doriešené nájomné veci, je podpisovanie blanco šeku. Ak nemá zmluva prechádzať cez zasadnutie MZ MČ Bratislava – Rača, tak nech aspoň pracovná skupina bude mať právomoc schváliť alebo neschváliť výsledný návrh zmluvy.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, poslankyňa MZ MČ Bratislava – Rača, navrhla doplnenie do uznesenia MZ MČ Bratislava – Rača ďalšiu podmienku, aby prekrytá multifunkčná plocha bola prístupná verejnosti 24 hodín denne tak, aby ju mohli využívať najmä občania MČ Bratislava - Rača a mládež, ktorí nie sú organizovaní v športových kluboch.

Cyril Sekerka, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, v prvom rade ide o areál, ktorý je 20 rokov neriešený a je rád, že sa Mgr. Petrovi Pilinskému, starosta MČ Bratislava – Rača, podarilo dotiahnuť zverenie pozemkov s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy do úspešného konca. Navštívil areál v Púchove a návratnosť pre investora je 10 – 15 rokov. Keď sa uskutočnila prezentácia projektu, tak sa mu páčilo, že boli oslovené všetky školy a škôlky v MČ Bratislava - Rača. MČ Bratislava – Rača má jedinečnú šancu na vybudovanie multifunkčného športového areálu a aby to neskončilo tak, že sa tam nič nevybuduje.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, čo sa týka pozmeňovacieho návrhu, tak hneď na začiatku deklaroval pri predstavovaní materiálu, že sa má využiť letné obdobie na prípravu nájomnej zmluvy. Pripravil sa pozmeňovací návrh, kde sa pred slovo „schvaľuje“ dopĺňa písmeno „a)“ a dopĺňa sa nový bod b), ktorý znie „Žiada starostu MČ Bratislava – Rača, aby zriadil pracovnú komisiu za účelom prípravy návrhu nájomnej zmluvy, v zmysle schváleného prenájmu podľa písmena a) tohto uznesenia MZ MČ Bratislava – Rača“. V navrhovanej pracovnej skupine by mali byť zastúpení poslanci MZ MČ Bratislava – Rača a zástupcovia MÚ MČ Bratislava - Rača, len potrebuje, aby niekto predniesol návrh a pani Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača si návrh osvojí. Bol by rád, aby v pracovnej skupine bol JUDr. Juraj Madzin, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača a Ing. Karol Štofíra, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača. Návrh je, aby sa uznesenie doplnilo o písmeno b).

Miloš Máruš, vicestarosta MČ Bratislava – Rača, pozmeňovací návrh si osvojuje, doterajší text návrhu bol, že schvaľuje sa označí ako písmeno a) a doplní sa nový text pod písmeno b)

„Žiada starostu MČ Bratislava – Rača, aby zriadil pracovnú skupinu za účelom prípravy návrhu nájomnej zmluvy v zmysle schváleného prenájmu podľa písmena a) tohto uznesenia“. Môže sa navrhnúť aj širšia pracovná skupina, na návrh zmluvy bude čas dva mesiace, môžu sa brať aj pripomienky od občanov MČ Bratislava – Rača.

Mgr. Tibor Šimoni, MBA, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, súhlasí s Cyrilom Sekerkom, poslanec MČ Bratislava – Rača, že táto záležitosť nie je o komunálnej politike, ale o zvyšovaní kvality života ľudí, ktorí žijú v MČ Bratislava - Rača. Nemá námietky voči projektu ako takému, ale zároveň je dôležité, aby bol vytvorený korektný právny rámec hneď od začiatku. Dostal list, ako aj všetci poslanci MZ MČ Bratislava – Rača od pani Ing. Zuzany Dzivjakovej, poslankyňa MsZ hlavného mesta SR Bratislavy, kde namieta možný rozpor so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy. Pozrel si uznesenie MsZ a protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy MČ Bratislava – Rača, kde sa hovorí, že MČ Bratislava - Rača na základe protokolu bude vykonávať správu pozemkov a viacúčelovej športovej haly. No v návrhu uznesenia MZ MČ Bratislava – Rača sa hovorí, že zmluvný partner je povinný zabezpečiť prevádzku multifunkčného komplexu. Rád by počul právny výklad právneho oddelenia MÚ MČ Bratislava - Rača, či týmto uznesením sa neporušuje uznesenie MsZ hlavného mesta SR Bratislavy.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, ide o to, či uznesenie, ktoré bolo prijaté na úrovni MsZ hlavného mesta SR Bratislavy nie je v rozpore s návrhom uznesenia MZ. Verí, že tomu tak nie je. MČ Bratislava – Rača od začiatku deklarovala, že nemieni prevádzkovať ani sa nejakým iným spôsobom finančne podieľať na prevádzke a výstavbe športového areálu na Černockého ulici. Uznesenia bolo schválené v tomto znení „Schvaľuje zverenie pozemkov a ich následnej správy a užívania“, následná správa užívania sa týka pozemkov. Myslí si, že nie je nič neobvyklé, keď sa pozemky, ktoré má MČ Bratislava – Rača zverené od hlavného mesta SR Bratislavy, prenajímajú ďalej za účelom výstavby nehnuteľnosti, takže určite to v rozpore nie je. Znovu zopakoval, že pri schvaľovaní na zasadnutí MsZ hlavného mesta SR Bratislavy deklaroval skutočnosť, že MČ Bratislava – Rača nemieni budovať žiadne športovisko a ani sa finančne podieľať na jeho prevádzke. Niektorí poslanci v MsZ hlavného mesta SR Bratislavy žiadali, že keď bude MČ Bratislava - Rača schvaľovať komu prenajme areál na Černockého ulici, tak aby takýto návrh musel byť schválený aj na zasadnutí MsZ hlavného mesta SR Bratislavy. Voči tomu namietal, že takýto návrh je neštandardný.

Mgr. Bc. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, ako bude doriešený nájom pre BMX klub Rača, pretože v uznesení je uvedené, že budú len zachované pozemky a nie je tam daný zmluvný vzťah a ani vzťah nájomcu - podnájomcu a vzťah finančný. Kto bude garantovať, že klub BMX Rača tam bude môcť fungovať ako doteraz? Myslí si, že pozemky sú viac menej tak robené, že časť ktorú má vo využívaní BMX klub Rača, tak ten pozemok môžu mať zverení za tých istých podmienok tzv. euro na 30 rokov, toto je potrebné doriešiť. Ak MZ MČ Bratislava – Rača teraz niečo prijme, tak si treba uvedomiť, že sa areál na Černockého ulici prenajal a potom ani samotná pracovná skupina nebude mať vplyv na samotný prenájom. Spoločnosť LBG Aréna, s. r. o. od dnešného dňa, bude mať schválené uznesenie v takejto forme, že budú v určitej právnej istote a keď MČ Bratislava – Rača niečo poruší, tak bude znášať následky. Prečo sa nájom rieši takto naráchlo, keď tam nie sú doriešené určité veci? Zachovanie areálu na Černockého ulici bola jednou z vecí, ktorá sa požadovala, ale nie je určené, akým spôsobom bude robený zmluvný vzťah. Takže požaduje doplnenie týchto informácií.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, uviedol, že boli uskutočnené rokovania so zástupcami BMX klubu Rača ako aj so zástupcami FK Rača, kde boli pozitívne posuny a bolo deklarované, že areál BMX klubu Rača bol z pôvodného návrhu vypustený a nebude nutné ho žiadnym spôsobom rušiť a ani do neho zasahovať. Rovnako je posun v komunikácii s FK Rača, ktorí riešia spoluprácu so športovým klubom v Krasňanoch. Uznesenie na zasadnutí MsZ hlavného mesta SR Bratislavy bolo prijaté v januári 2014 a keď mal niekto problém s uznesením, že tam je chybná textáž, tak sa to malo riešiť vtedy. Je trochu zvláštne, že pani Ing. Zuzana Dzivjaková, poslankyňa MsZ hlavného mesta SR Bratislavy pošle v deň rokovania zasadnutia MZ MČ Bratislava – Rača–mail, v ktorom spochybni celú záležitosť s pozemkami na Černockého ulici. Je presvedčený o tom, že uznesenie MsZ hlavného mesta

SR Bratislavy nezakladá žiadny právny titul na to, aby boli obavy niečo schváliť. Ak je taká obava, tak nie je problém navrhnúť zmenu tohto uznesenia, sporné veci odtiaľ vypustiť, nakoľko bolo zrejmé už pri schvaľovaní, že MČ Bratislava - Rača nemieni žiadnym spôsobom finančne spoluparticipovať ani na výstavbe a ani na prevádzkovaní areálu na Černockého ulici. Treba sa ísť pozrieť do MČ Bratislava - Lamač, do MČ Bratislava – Petržalka, kde stoja podobné ľadové plochy, ktoré boli postavené na mestskočastných pozemkoch a žiadna z týchto mestských častí areál neprevádzkuje. Vidí to na umelý problém, aby sa celá vec, ktorá sa pripravovala, posunula, prípadne, aby sa to celé zmietlo zo stola a bol by veľmi nerád, ak by sa na túto hru pristúpilo.

Do diskusie sa prihlásil prítomný p. Hatina, starosta dal hlasovať o udelení slova.

Hlasovanie č. 16 o udelení slova p. Hatinovi

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
15	15	0	0

p. Hatina, partner projektu spoločnosti LBG Aréna, s. r. o., poďakoval všetkým poslancom MZ MČ Bratislava – Rača a uviedol, že po stretnutí s verejnosťou mali šancu tri krát odprezentovať to, čo projektom chcú zrealizovať. Zodpovedali sa desiatky otázok a rôznych drobností, prezentácia projektu sa nachádza aj v archívoch, kde sú presne pomenované benefity, ktoré chceli MČ Bratislava – Rača poskytnúť. Poďakoval za dôveru poslancov MZ MČ Bratislava – Rača, za odporúčenie projektu na ďalšie prerokovanie, to v prvom rade. V druhom rade povedal, že pripomienky a návrhy, ktoré sú na ďalšie rokovania, sú vecné a sú správne. Pracovná skupina by mala byť tvorená z užšej skupiny ľudí, ktorá bude skutočne vecné podmienky nájmu a nájmnú zmluvu naozaj prerokovávať dôkladne, pretože pri týchto verejných fórach rôzneho druhu vždy vyplynú na stôl otázky, ktoré nie vždy pomáhajú téme napredovať a nepomáhajú jej vždy napredovať k realizácii. Od stretnutia ku stretnutiu boli oveľa kvalifikovanejšími investormi a oveľa dôkladnejšie si rozoberali zámer, svoj plán a priebežne MZ MČ Bratislava - Rača o tom informovali. Téma číslo jedna, ktorá bola priebežne riešená, sú všetky obmedzenia, ktoré na pozemku sú. Informoval, že komunikujú so všetkými stranami, čo sa týka odpadovej vody, čo sa týka potoka, rôznych iných obmedzení, ktoré na pozemku sú a pravdepodobne vďaka tomu, že sú solídnym investorom, tak dnes môže vyčísliť veci, ktoré už sú vyjadrené v číslach. Číselné veci, ktoré sú v podmienkach alebo v odporúčení komisii MZ MČ Bratislava - Rača na to, aby boli realizované v nájomnej zmluve, ako je napríklad odstránenie valu je investícia medzi 300 až 400 tisícami €, čo je vyčíslená ponuka spoločnosti, ktorá búrala ihrisko Tehelné pole. Ďalšia vec je prekládka potoka, ktorý vedie cez pozemky a ktorý zásadne limituje úplne všetky projekty, ktoré sa tohto zúčastnili. Po rokovaníach s Vodohospodárskou výstavbou, š. p. došli k rozpočtu s projektovými odborníkmi, ktorá sa pohybuje na úrovni 1 milión 400 tisíc. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vyčísliť vyvolanú investíciu prekládky potrubia na cenu 500 - 600 tisíc €. Napočítané investície po rokovaníach sú cca 2 milióny €. Informácie môžu doložiť písomnými komunikáciami s jednotlivými stranami, maximálne sa venovali tomu, ako dokážu zmapovať terén a ako sa dokážu posunúť smerom k realizácii a zrealizovaniu toho, čo celý projekt vyžaduje. Apeloval na poslancov MZ MČ Bratislava – Rača a na ľudí MČ Bratislava – Rača, ktorí dokážu niečo ovplyvniť, aby im pomohli a to sa dá len vtedy, keď MČ Bratislava – Rača a Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy sa zjednotia a budú postupovať jednotne v tom, ako túto myšlienku presadiť a zrealizovať. Nejde o to, aby sa postavila ubytovňa pre 30 - 35 detí, ktoré tam prídu, ale aby sa urobil športový hotel, ktorý či už je alebo nie je v súlade so zámerom, ktorý proste bude profitabilný, pretože sú desiatky hotelov, ktoré nie sú profitabilné. Smerujú k myšlienke dodržať to čo chcú, urobiť tam šport, urobiť tam areál, ale zároveň majú záujem o udržateľný športový život. Vrátil sa k diskusii s BMX klubom Rača, kde s nimi chceli riešiť, aké sú projekcie pre rok, dva, tri, štyri a myslí si, že pri príprave nájomnej zmluvy sa k takýmto diskusiam dostanú, aby aj z jednej aj z druhej strany bola ochota nastaviť adekvátnu dramaturgiu investícií, adekvátny program a adekvátne vyťaženie jednotlivých športovísk.

Do diskusie sa prihlásili prítomní občania p. Šinály, p. Rapčan, p. Rapčan ml., p. Polakovič, p. Mihálik, starosta dal hlasovať o udelení slova.

Hlasovanie č. 17 o udelení slova občanom MČ Bratislava – Rača p. Šinálymu, p. Rapčanovi, p. Rapčanovi ml., p. Polakovičovi, p. Mihálikovi

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
15	15	0	0

p. Šinály, mestský kontrolór hlavného mesta SR Bratislavy, na zasadnutie MZ MČ Bratislava – Rača prišiel ako obyvateľ MČ Bratislava – Rača, aj keď prišiel v skutočnosti z titulu svojej funkcie, kde dohliada na výklad a dodržiavanie uznesení MsZ hlavného mesta SR Bratislavy. Víta, že sa s areálom na Černockého ulici niečo deje. Keď pán Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava - Rača priniesol predstaviť projekt na zasadnutie MsZ hlavného mesta SR Bratislavy, tak urobil všetko preto, aby zdarne prebehol a bol podporený. Napriek tomu na zasadnutí MsZ hlavného mesta SR Bratislavy vznikla diskusia, ktorú pán starosta aj uviedol. Je pravda, že Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava - Rača konštatoval, že pripadá do úvahy určitý prenájom, hovoril aj o spoločnej investícii, čo ale nie je podstatné, podstatné je to, že v texte rokovania mohlo znieť čokoľvek. Zo strany niektorých poslancov MsZ hlavného mesta SR Bratislavy odzneli obavy, že sa areál na Černockého ulici prenajme na dobu cituje „50 rokov“ a to vyvolalo hlavnú diskusiu. Takýto názor bol väčšinou neakceptovaný a kľúčovým rozhodnutím, prečo bol neakceptovaný bol, názor pána Doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý v závere diskusie, kde pán Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava - Rača veľmi obhajoval túto záležitosť a naozaj tvrdil úplne objektívne, že nie je spravodlivé, aby voči niektorým mestským častiam hlavného mesta SR Bratislavy boli používané iné podmienky. Pán Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy povedal „My sme to jasne cielili, nedávame to na hoci čo, dávame to na presne určený účel“. Na jednej strane pán Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača deklaroval, že si predstavuje, že tam bude prenájom, že sa bude hľadať investor, ale na druhej strane uznesenie MsZ hlavného mesta SR Bratislavy predkladali úradníci magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Predložili uznesenie, ktoré na dnešnom zasadnutí MZ MČ Bratislava - Rača nebolo prečítané presne, okrem Ing. Karola Štofiru, poslanec MČ Bratislava – Rača, ani raz. Prečítal uznesenie „Zverujeme pozemky do správy MČ Bratislava – Rača za účelom vybudovania viacúčelovej športovej haly a športovísk v športovom areáli, ich následnej správy a užívania“. Vznikla diskusia medzi poslancami MsZ hlavného mesta SR Bratislavy, ktorí celú situáciu sledovali. Hlavné mesto SR Bratislavy sa bude pýtať MČ Bratislava - Rača ako spravuje, užíva vybudované zariadenia a areál na Černockého ulici, keď ho dala do prenájmu. Bez pochyby je to v rozpore s úmyslom, o ktorom hovoril pán Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava - Rača a preto dňa 23. júna 2104 na operatívnej porade primátora hlavného mesta SR Bratislavy za účasti námestníkov hlavného mesta SR Bratislavy túto situáciu diskutovali a pán Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy to zobral tak, že najlepšie by bolo opraviť uznesenie MsZ hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby tam dvojzmyselnosť nebola. A aký je teda následok, konsekvencia v prípade, že pri tom výklade, že MČ Bratislava – Rača má športovú halu spravovať a užívať, kde pri užívaní školami a pod., si to vie predstaviť, že to bude užívané obyvateľmi MČ Bratislava – Rača, ale to spravovanie si už naozaj nevie predstaviť. V podstate vznikne diskusia a v prípade, ak dopadne zle pre MČ Bratislava – Rača a to v akom zmysle, že opäť tam budeme mať len burinu a neudržiavané pozemky, čo by bola katastrofa, tak zo športového areálu nič nebude. Je dobré, že MČ Bratislava – Rača má niečo pripravené, rozbehnuté, že na tom pracuje, že chce navrhnuť pracovnú komisiu a bolo by dobré, aby ten výklad uznesenia nebol dvojzmyselný, ale aby bolo zrejmé, že nenastane situácia, že sa budú odnímať zverené pozemky. Pozemky sa nemusia ani odzveriť, je napísané, že MČ Bratislava – Rača ich musí vrátiť. Keď hlavné mesto SR Bratislava dospeje k tomu, že výklad uznesenia je negatívny pre MČ Bratislava – Rača, tak nastane druhým dňom situácia, že zverené pozemky bude musieť vrátiť a to by bola katastrofa. Situácia, ktorá bola v januári 2014, bola priaznivá

pre MČ Bratislava - Rača a bolo by dobré, aby MČ Bratislava - Rača zabojovala, udržala a už akýmkoľvek spôsobom, či výkladom alebo schválením zmeny uznesenia MsZ hlavného mesta SR Bratislavy si to MČ Bratislava - Rača zabezpečila. Poprosil, aby sa tejto veci venovala pozornosť, drží palce, aby sa šport v MČ Bratislava - Rači rozbehol.

p. Rapčan, predseda BMX klubu Rača, poďakoval všetkým, ktorí sa pričínili svojim konaním, svojou diskusiou, svojim rozhodnutím, že bikrosová dráha v športovom areáli ostane zachovaná. Informoval, že po prvom kroku bude nasledovať aj krok druhý, že žiadosť, ktorú podali na MÚ MČ Bratislava – Rača dňa 2. júna 2014, v ktorej žiadali o prenájom bikrosového areálu, bude vybavená takým spôsobom, že pozemky prináležiace k tomuto športovému areálu budú ošetrené tak, že budú mať nájomnú zmluvu a budú sa môcť oprieť o majetkovo právny dokument. Bez majetkovo právneho dokumentu je ťažké si predstaviť, aby naplnili skutkami to, o čom píšu v podanej žiadosti. Neboli by schopní realizovať napríklad zámer zriadiť športové centrum olympijskej prípravy, pretože pokiaľ by nemali majetkovo právny dokument, nedostali by z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky žiadnu dotáciu na takýto účel. Tak isto aj Slovenský zväz cyklistiky by ťažko mohol participovať na niečom takomto. Na jednej strane je to pre klub BMX Rača veľmi pozitívna správa, že bikrosová dráha na Černockého ulici ostane zachovaná, ale na druhej strane sú problémy. Požiadal súčasné MZ MČ Bratislava – Rača, aby venovalo tejto otázke pozornosť, aby sa pokúsili v zmysle žiadosti BMX klubu Rača urobiť určité korekcie, pokúsiť sa realizovať nájomnú zmluvu za podmienok takých, aké sa poskytujú investorovi, ktorý postaví v areály na Černockého ulici viacúčelovú športovú halu.

p. Rapčan ml., člen bikrosového klubu BMX Rača, občan MČ Bratislava – Rača, osobne nerozumie návrhu uznesenia MČ Bratislava - Rača, pretože investor na svojej poslednej prezentácii prezentoval projekt tak, že bikrosová dráha bola úplne vyňatá z jeho zámeru. V návrhu sa idú dať pozemky pod bikrosovou dráhou do nájmu investorovi, ktorého úlohou podľa návrhu uznesenia MČ Bratislava – Rača je iba zachovať bikrosovú dráhu. BMX klub Rača sa o nájom pozemkov v areáli na Černockého ulici usiluje už 27 rokov, čo dokladá 27 prílohami. Vždy bolo povedané, že takýto nájom nie je možné pre klub BMX Rača zabezpečiť z rôznych dôvodov. Zrazu je možné tieto pozemky prenajať, ale nie je ich možné prenajať klubu BMX Rača, ale je možné ich prenajať investorovi, pričom v jeho investičnom zámere pozemky bikrosovej dráhy ani nefigurujú. Apeloval na poslancov MZ MČ Bratislava – Rača, aby návrh uznesenia MZ MČ Bratislava – Rača v takomto znení nepodporili a aby zvažili žiadosť klubu BMX Rača, ktorá bola dňa 2. júna 2014 podaná na MÚ MČ Bratislava - Rača.

p. Polakovič, občan MČ Bratislava – Rača, na zasadnutí MZ MČ Bratislava – Rača je ako občan MČ Bratislava - Rača a aj ako športovec, vyjadril sa k niektorým veciam ohľadne areálu na Černockého ulici. Pán Šinály, mestský kontrolór hlavného mesta SR Bratislavy vzniesol na dnešnom zasadnutí MZ MČ Bratislava – Rača určité námietky. Pozoroval na internetovej stránke jeho rodinného príslušníka, ktorý začal viesť konverzáciu o tom, ako je všetko zlé a snažil sa dehonestovať celý projekt. Zaujímalo by ho, kde boli všetci doteraz, táto diskusia sa riešila niekoľko mesiacov, bolo verejné prerokovanie a bolo niekoľko diskusií k športovému areálu. Je občanom MČ Bratislava – Rača, ktorému chýbajú športoviská. Dvadsať rokov sa s predmetným areálom nič nerobilo, kvituje pánovi Mgr. Petrovi Pilinskému, starosta MČ Bratislava – Rača, že konečne presadil, aby sa dostali pozemky do správy MČ Bratislava – Rača. Keď sa začnú konečne veci posúvať nejakým smerom, tak zrazu z každej strany, ktorá nevedela zabezpečiť zverenie pozemkov a ani žiadneho investora, tak zrazu každý by chcel 100 miliónov € a aby sa to prerokovalo. Vyjadril sa k BMX dráhe, bol za zachovanie dráhy, nevie akým spôsobom je presne daný prenájom, ale musí interpretovať aj názor iných ľudí, ktorí chodili do BMX klubu Rača a hovorili, že boli problémy medzi nimi a medzi klubom BMX Rača. Sťažovali sa na to, že s klubom BMX Rača nebola možná dohoda, preto aj ľudia prestali chodiť do BMX klubu Rača. Treba sa pozrieť aj na to, prečo šport BMX umrel v MČ Bratislava - Rača. Veľmi by ho mrzelo, aby sa niečo pre 20 tisíc ľudí, pre obrovskú skupinu občanov MČ Bratislava - Rača brzdilo na niečom takomto. Myslí si, že investori sú ľudia, ktorí vedia o športe a v spolupráci s nimi by sa mohol šport v MČ Bratislava - Rača dostať na nejakú úroveň. Vyjadril sa k športovému hotelu, myslí si, že športový hotel nie je problémom. Keď chce mať MČ Bratislava - Rača športovisko, z ktorého chce urobiť centrum športu, keď

sa majú robiť súťaže, keď sa má robiť osвета, tak sa musia ľudia, ktorí prídu za športom aj ubytovať. Športový hotel vôbec nie je problémom, pretože základom dobrého športoviska musí byť dobrá ubytovňa. Apeloval na poslancov MZ MČ Bratislava – Rača, aby sa myslelo na mladých ľudí, ktorí nemajú, kde športovať.

p. Mihálik, občan MČ Bratislava – Rača, vyjadril pozitívne stanovisko, že sa s areálom na Černockého ulici bude niečo robiť, že sa budú budovať športoviská. Každá investícia si vyžaduje vypočítať aj jednu aj druhú stranu a informácie sa v konečnom dôsledku vždy premietnu do kreatívnejšej, lepšie investície, prípadne sa ušetria finančné prostriedky. Opýtal sa na pár vecí. Vždy sa v MČ Bratislava - Rača rozprávalo o tom, že celý areál na Černockého ulici je areálom športovým, v rámci športového areálu sa nachádzal aj hotel. V rámci celého areálu, ktorý sa ponímal, že by mal slúžiť ako športovisko, sa momentálne vyčleňuje iba jeden investičný zámer, ktorý celú plochu neponíma. Nevie si predstaviť, akým spôsobom sa jednotlivé vlastnícke vzťahy, ktoré sú až po kúpalisko, budú riešiť, budú opustené alebo sa tam bude kosiť tráva? Má dotaz, akým spôsobom chce MČ Bratislava – Rača zabezpečiť sfunkčnenie ostatných plôch, ktoré nezapadajú do investičného zámeru investora? Druhá vec, ktorá sa týka uzatvorenia a podmienok zmluvy, ktorú chce MČ Bratislava – Rača pripravovať, tak do zmluvy je možné zakomponovať alebo je potrebné zakomponovať veľa vecí, ktoré MČ Bratislava – Rača bude musieť mať zakotvené. Otázka znie, čo sa stane po 30 rokoch? Po 30 rokoch bude predĺžený nájom investorovi ďalej, bude majetok odovzdaný do správy MČ Bratislava - Rača alebo bude uvedený do pôvodného stavu? Je to otázka síce možno naivná, ale bohužiaľ je to tak. Ďalšou vecou, ktorá sa týka potoka, je tam tlačené potrubie ako bol informovaný zo strany občana Krasňan a podľa Ing. arch. Milana Andráša, PhD., poslanec MČ Bratislava – Rača je tam 800 metrová rúra pre zásobovanie pitnou vodou pre celú lokalitu Krasňan. Nevie, či túto informáciu investor má, je to dosť vážna informácia, ak by chcel takúto rúru prekladať. Túto informáciu má sprostredkovanú. Odporúčal investorovi, aby doplnil svoju prezentáciu o využitie a nadväznosť na športoviská, ktoré v súčasnosti sú smerom ku kúpalisku. V minulosti mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy pán Michalík, ktorý vybudoval kurty, dostal sa do dlhodobého súdneho sporu s magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy a kurty zarástli a zostalo to tak. Pozemky, ktoré pripadli do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy boli vydržané počas obdobia bývalého primátora hlavného mesta SR Bratislavy pána Ďurkovského a celá zápisnica bola overená v Šamoríne. Osobne na základe toho, ako majetkovú podstatu pozná, by sa nezaručil za vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy týchto pozemkov.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, reagoval na niektoré otázky, ktoré boli priamo adresované na MZ MČ Bratislava - Rača. Ak už bolo viackrát deklarované, uskutočnilo sa verejné prerokovanie, verejnosti boli prístupné informácie, prebehli rokovania v komisiách MZ MČ Bratislava - Rača, všetky tri projekty boli k dispozícii na internete. Otázka, ako chce MČ Bratislava – Rača zabezpečiť funkčné využitie ostatných nezakomponovaných pozemkov, no nijak. Prečo by ich mala MČ Bratislava - Rača nejakým spôsobom zakomponovať do projektu? Ide o súkromné vlastníctvo a vlastníci žiadnym spôsobom MČ Bratislava – Rača nekontaktovali. Mohol byť ďalší návrh, ktorý by prišiel od vlastníkov pozemkov, ktorí by toto územie určitým spôsobom zhodnotili a pri tej príležitosti sa opýtal pána Mihálika, občan MČ Bratislava – Rača, či je v spojení s firmou Mezon, s. r. o.?

p. Mihálik, občan MČ Bratislava – Rača, áno je v spojení s firmou Mezon, s. r. o..

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, firma Mezon, s. r. o. a občianske združenie priateľov pokojnej plavby sú polovičnými vlastníkmi pozemkov, každý má polovicu významného pozemku, ktorý práve do tejto investície zahrnutý nie je. Ide o pozemky pri OMV pumpe na Hečkovej ulici.

p. Mihálik, občan MČ Bratislava – Rača, táto otázka, ktorú Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava - Rača položil, že či mám vzťah k firme Mezon, s. r. o. je to isté, ako keby sa pri tých prvých otázkach opýtal Mgr. Bc. Michala Drotována, poslanec MČ Bratislava - Rača alebo niekoho iného, keď sa hovorilo, že je proti investičnému zámeru vo vinohradoch. Vo vinohradoch má každý občan MČ Bratislava – Rača svoje podiely a svoje vlastníctvo. Byť vlastníkom nehnuteľnosti nie je hanbou. Tých vlastníckych vzťahov je viacero a parcely, ktoré zasahujú do investičného zámeru investora na Černockého ulici prekonávajú výškový rozdiel

skoro štyroch metrov a nevie akým spôsobom sa to chce zabezpečiť. Akým spôsobom je to ošetrované vo vzťahu k BMX klubu Rača, lebo celá nerovnosť a vlastnícke vzťahy nie sú kopírované s terénnymi úpravami. Nachádzajú sa tam tenisové kurty smerom ku kúpalisku, ktoré majú vlastnícke vzťahy, opätovne súkromné, ktoré nie sú zahrnuté v investičnom zámere a v súčasnosti tam je súdny spor. Celý areál od roku 1991 sa vníma ako areál športový a momentálne, iba na určitých častiach sa bude niečo realizovať. A ostatné bude burina, tráva?

Do diskusie sa prihlásili prítomný občan p. Mórič, starosta dal hlasovať o udelení slova.

Hlasovanie č. 18 o udelení slova občanovi MČ Bratislava – Rača p. Móričovi

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
15	15	0	0

p. Mórič, občan MČ Bratislava – Rača, má pár otázok na pána Šinályho, mestský kontrolór hlavného mesta SR Bratislavy. Názor, ktorý vyjadril je jeho právny názor alebo je to názor občana, čo sa týka uznesenia MsZ hlavného mesta SR Bratislavy? Pretože podľa listu, ktorý rozposielala pani Ing. Zuzana Dzivjaková, poslankyňa MsZ hlavného mesta SR Bratislavy píše o jej názore a nikde nie je napísané, že ide o názor právneho zástupcu hlavného mesta SR Bratislavy alebo vyjadrenie komisie MsZ hlavného mesta SR Bratislavy. Opýtal sa preto, lebo poslanci MZ MČ Bratislava – Rača budú asi hlasovať aj podľa toho, čo povedal pán Šinály, mestský kontrolór hlavného mesta SR Bratislavy. Bola tu otázka aj na nevysporiadané pozemky súkromných vlastníkov, tu by sa obrátil možno k cyklistom, že nevie si predstaviť, že by momentálne vznikol nový nájomný vzťah samostatne na pozemok pána Miháliku, občan MČ Bratislava – Rača, pretože sa tam nachádzajú ďalšie dva nevysporiadané pozemky. Robí celý život v športe a vie, čo je podstatou pre žiadosti o granty a iné veci, z ktorých sa majú urobiť tréningové centrá, ale bez toho, aby boli vysporiadané tie dva pozemky, tak to asi nebude jednoduché a asi by sa oddialil celý nájom za účelom výstavby, znovu prerozdelenie, nové mapy, nové rozdelenie pozemkov a myslí si, že je to dlhšia cesta. Určite existujú možnosti, ktoré by umožňovali nájom, prenájom alebo súhlas s užívaním pozemkov pre iné športoviská, ktoré tam ostávajú. Pán Šinály, mestský kontrolór hlavného mesta SR Bratislavy táto otázka nebola osobne myslená, chce len vedieť, či názor pani Ing. Zuzany Dzivjakovej, poslankyňa MsZ hlavného mesta SR Bratislavy je relevantný od hlavného mesta SR Bratislavy, alebo je to len názor niekoho.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, ide o dosť podstatný názor, pretože je to názor mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy a má na ten názor právo. Názor na výklad pána Šinályho povedal.

p. Šinály, mestský kontrolór hlavného mesta SR Bratislavy, samozrejme, že je to názor, ktorý prezentoval ako osoba mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy. Prezentoval to ako názor, ktorý bol riešený na operatívnej porade primátora hlavného mesta SR Bratislavy a uviedol aké prípadné rizika z toho môžu vyplývať, hovoril to v pozitívnom zmysle. Pokiaľ to niekto vnímal v negatívnom zmysle, tak je mu to ľúto, ale každý sa musí so svojim svedomím vysporiadať. Hovoril to v pozitívnom zmysle, aby sa náhodou nestalo to, že niekto na hlavnom meste SR Bratislava skonštatuje, že sa majú zverené pozemky vrátiť hlavnému mestu SR Bratislava. To je všetko, čo chcel povedať, buď sa to vyrieši alebo nie.

Mgr. Bc. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, chcel doriešiť pracovnú skupinu, pretože návrh Miloša Maťúša, vicestarosta MZ MČ Bratislava - Rača je, že bude vytvorená pracovná skupina, ale malo by tam byť aj uvedené, že aká to bude pracovná skupina, koľko bude mať členov a aké bude mať kompetencie. Navrhuje, že bude vytvorená pracovná komisia, tak ako bola vytvorená ohľadne úveru pre MČ Bratislava - Rača, to znamená, že o menách môžu diskutovať potom, ale musí tam byť stanovené koľko bude mať pracovná skupina členov a kto ju bude tvoriť.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, komisia na úver nebola kreovaná na zasadnutí MZ MČ Bratislava - Rača. Bol by rád, aby v pracovnej skupine bol JUDr. Juraj Madzin, poslanec MČ Bratislava - Rača ako právnik, Miloš Maťuš, poslanec MČ Bratislava - Rača ako vicestarosta MČ Bratislava - Rača. Nech sa vytvorí pracovná skupina, ale nech sa

netvorí na zasadnutí MZ MČ Bratislava - Rača. Pracovná skupina bude päťčlenná z radov poslancov, to je tretina MZ MČ Bratislava – Rača. Do uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača sa môže doplniť päťčlenná pracovná skupina a kto sa navrhne, tak v tej pracovnej skupine môže kludne byť. Bude rád, ak by v pracovnej skupine bol aj zástupca z hlavného mesta SR Bratislavy, len nech to nie je pracovná skupina o pätnástich ľuďoch, ktorí budú mať rôzny pohľad na vec a nikam sa neposunú. Myslí si, že uznesenie MZ MČ Bratislava – Rača tak ako je prijaté, nech sa doplní o pracovnú skupinu s piatimi členmi z radov poslancov.

Mgr. Bc. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, ide presne o to, aby bolo určené, kto bude pracovnú skupinu tvoriť, koľko bude mať poslancov, aké bude mať kompetencie, to znamená, či budú zmluvu schvaľovať alebo zmluvu budú iba komentovať. Mená členov pracovnej skupiny sa doriešia neskôr. Ak bude pracovná skupina, ktorá bude tvorená piatimi poslancami MZ MČ Bratislava – Rača, tak nech majú aj kompetencie väčšinovo schváliť nájomnú zmluvu alebo ju zamietnuť, pretože ak to bude iba diskusný klub, tak je úplne zbytočné, aby pracovná skupina bola vytvorená.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, vôbec si nemyslí, že je zbytočné, aby pracovná skupina bola vytvorená. Pracovná skupina je vytvorená na to, aby vytvorila návrh zmluvy.

Mgr. Bc. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, na zasadnutí MZ MČ Bratislava - Rača sa nebude podľa všetkého nič odsúhlasovať.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, podmienky zmluvy budú schválené na dnešnom zasadnutí MZ MČ Bratislava - Rača uznesením.

Mgr. Bc. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, ak sa materiál schváli na dnešnom zasadnutí MZ MČ Bratislava – Rača, tak MČ Bratislava – Rača nebude mať už žiaden vplyv na investora a keď bude vytvorená pracovná skupina, tak by mala mať kompetencie, napr. že bude schvaľovať zmluvu. Ale ak to nebude doplnené v uznesení MZ MČ Bratislava – Rača, tak pracovná skupina bude len diskusným klubom. Otázka, akým spôsobom bude riešená BMX dráha, jej riešenie zmluvy a riešenie uznesenia MsZ hlavného mesta SR Bratislava?

Ing. Karol Štofira, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, na začiatku zasadnutia MZ MČ Bratislava – Rača navrhol stiahnuť tento bod, ale nie preto, že by bol za zastavenie projektu, len v zmysle uznesenia MsZ hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré má podmienky a najmä tá druhá podmienka sa mu zdá nekonkrétna, respektíve nie jednoznačná a to adresuje na pána Hatinu, partner projektu spoločnosti LBG Aréna, s. r. o., ktorý sa vyjadril, že plánujú v areáli na Černockého ulici postaviť športovú ubytovňu pre deti. Nevie, či to bude v súlade s terajším uznesením MsZ hlavného mesta SR Bratislavy. Osobne si myslí, že by sa malo počkať na uznesenie MsZ hlavného mesta SR Bratislavy, prípadne na úpravu uznesenia, či umožňuje využívanie zvereného areálu, aby tam boli ubytovacie priestory. Uznáva, že pri športových podujatiach sa ubytovacie zariadenia hodia, ale musí to byť odobrené uznesením MsZ hlavného mesta SR Bratislavy, aby MČ Bratislava - Rača nesplnením podmienok o zverení pozemky neprišla.

Mgr. Tibor Šimoni, MBA, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, skonštatoval, že sa diskusia stočila na dobrých a zlých poslancov. Všetci poslanci MZ MČ Bratislava – Rača projekt podporujú, len si treba uvedomiť, že najväčším nebezpečenstvom pre projekt nie je MZ MČ Bratislava – Rača, ale najväčším nebezpečenstvom je odzverenie pozemkov hlavným mestom SR Bratislavy. Aby MČ Bratislava - Rača neostala na krku žaloba za náhradu škody, pokiaľ sa právny úkon ukáže ako právne nulitný. Chcel, aby sa k tomu vyjadril právny odborník, aby sa vypočul právny výklad a na základe toho sa rozhodne.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, pokiaľ nie je podpísaná zmluva, tak žiadny právny nárok na žiadne pozemky neexistuje, takže aj to, čo hovoril Mgr. Bc. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, že by mohla hroziť nejaká žaloba na ušlý zisk, tak si myslí, že to úplne nie je na mieste. Čo sa týka pracovnej skupiny, tak si nevie predstaviť, že by podpísal zmluvu za MČ Bratislava – Rača, ktorá nebude nejakým spôsobom odobrená poslancami MZ MČ Bratislava – Rača, členmi pracovnej skupiny, a s ktorou nebude stotožnená pracovná skupina, ktorá je určená na jej kreovanie. Má záujem, aby zmluva bola pripravená tak, aby bola hlavne pripomienkovaná zo strany poslancov MZ MČ Bratislava -

Rača. V minulosti bola uzavretá zmluva, ktorá bola uzavretá medzi hlavným mestom SR Bratislavy a investorom, ktorý mal v tomto areáli naplánované vybudovanie golfového odpaliska a vtedy o tom obyvatelia MČ Bratislava – Rača nemali žiadne informácie, takže aj to je posun a rozdiel, ako sa hospodáril v MČ Bratislava - Rača kedysi a ako sa v MČ Bratislava - Rača hospodári a nakladá s majetkom dnes.

Hlasovanie č. 19 o doplnení písmena b) do uznesenia vo veci zriadenia pracovnej 7 člennej komisii (5 poslancov a 2 pracovníkov MÚ) za účelom prípravy návrhu nájomnej zmluvy v zmysle schváleného prenájmu podľa písm. a) tohto uznesenia – poslanecký návrh p. Matúša

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
14	14	0	0

Hlasovanie č. 20 o doplnení novej podmienky do uznesenia- poslanecký návrh p. Antalovej Plavuchovej

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
15	11	0	4

Návrhová komisia, pán poslanec Mário Khandl prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava – Rača

a) schvaľuje

prenájom pozemkov parc. č.:

1511/3 – ostatné plochy vo výmere 18862 m²

1511/31 – ostatné plochy vo výmere 331 m²

1511/32 – ostatné plochy vo výmere 351 m²

1511/33 – ostatné plochy vo výmere 179 m²

1511/34 – ostatné plochy vo výmere 180 m²

1511/35 – ostatné plochy vo výmere 1210 m²

1511/36 – ostatné plochy vo výmere 3402 m²

1511/39 – ostatné plochy vo výmere 251 m²

1511/152 – ostatné plochy vo výmere 309 m²

1511/155– ostatné plochy vo výmere 565 m²,

v k. ú. Rača, zapísané na LV č. 1628,

firme LBG Aréna s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO 46674357, za týchto podmienok:

- predmet nájmu: pozemky v celkovej výmere 25.640 m²
- účel nájmu: vybudovanie a prevádzkovanie multifunkčného športového komplexu s tromi hlavnými športoviskami – bazénom, ľadovou plochou a prekrytou multifunkčnou športovou halou, za účelom športového vyžitia obyvateľov Mestskej časti Bratislava - Rača a regiónu, (za porušenie účelu nájmu sa najmä považuje nesplnenie záväzku vybudovať multifunkčný športový komplex v dohodnutom termíne a po kolaudácii situácia, keď nebude prevádzkovaná po dobu viac ako troch po sebe nasledujúcich mesiacov),
 - doba nájmu: 30 rokov s opciou na ďalších 20 rokov, za rovnakých podmienok
 - nájomné: 1 euro za celý predmet a celú dobu nájmu,
 - lehota na vybudovanie multifunkčného športového komplexu: 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia
 - finančné zabezpečenie záväzku multifunkčný športový komplex: v prípade, že investor nesplní záväzok vybudovať multifunkčný športový komplex v dohodnutej lehote, uhradí mestskej časti sumu min 300.000,00 eur (forma: banková záruka zriadená súčasne s podpisom nájomnej zmluvy),
 - vybudovanie a prevádzka multifunkčného športového komplexu: zmluvný partner je povinný zabezpečiť prevádzku multifunkčného športového komplexu počas celej

doby nájmu, spôsob financovania výstavby musí byť uvedený v nájomnej zmluve,

- korčuľovanie a plávanie pre verejnosť: minimálne 10 hodín týždenne pre základné a materské školy, ktoré majú sídlo na území Mestskej časti Bratislava - Rača a sú súčasťou Siete škôl a školských zariadení, stredísk praktického vyučovania a pracovísk praktického vyučovania Slovenskej republiky, ktorú vydalo a pravidelne aktualizuje Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v dopoludňajších hodinách bezplatne, korčuľovanie pre verejnosť s trvalým pobytom v Mestskej časti Bratislava - Rača minimálne 2 hodiny týždenne v popoludňajších a večerných hodinách za zvýhodnený poplatok, plávanie pre verejnosť minimálne 2 hodiny denne v popoludňajších a večerných hodinách,
- prekrytá multifunkčná plocha bude prístupná pre verejnosť, najmä pre deti a mládež neorganizovanú v športových krúžkoch 24 hodín denne, tak ako iné bežné verejné ihriská, bezplatne,
- osobitná podmienka: investor ako vyvolanú investíciu zabezpečí asanáciu a odstránenie zemných valov a betónového oválu z existujúceho futbalového štadióna,
- vizualizácia: neoddeliteľnou súčasťou návrhu nájomnej zmluvy bude aj vizualizácia štúdie multifunkčného športového komplexu
- nájomca zachová v areáli Černockého v rámci prenajatých pozemkov jestvujúcu BMX dráhu,
- akákoľvek podstatná zmena/odchýlka od schváleného zámeru (zmena účelu využitia jednotlivých športovísk ako aj ich doplnkových funkcií, ktoré boli súčasťou prerokovanej a schválenej štúdie), bude predmetom opätovného prerokovania v miestnom zastupiteľstve
- zmena v osobe nájomcu môže byť uskutočnená len so súhlasom prenajímateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vytvorenia podmienok na zdravý spôsob života a rozvoj telesnej kultúry a športu.

b) žiada

starostu mestskej časti Bratislava – Rača, aby zriadil pracovnú 7 člennú komisiu (5 poslancov a 2 pracovníkov MÚ) za účelom prípravy návrhu nájomnej zmluvy v zmysle schváleného prenájmu podľa písm. a) tohto uznesenia

UZN 436/24/06/14/P

Hlasovanie č. 21 o bode ako celku

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	11	0	1	2

15. **Návrh na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľností zverených do správy MČ Bratislava – Rača – pozemku registra „C“ parc. č. 17353/1 a 17353/2, k. ú. Rača a viacúčelovej budovy súpisné číslo 9767 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 17353/2 a 17353/8, k. ú. Rača za účelom ich zámeny v kauze „Hagarova“**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.
Materiál uviedol Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

V diskusií vystúpili:

Eduard Brychta, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, či má MÚ MČ Bratislava - Rača prehľad o tom, koľko pozemkov vie poskytnúť ako náhradné do budúcnosti, keď sa budú teraz zamieňať pozemky? Dneska sa dočítal, že sa pripravuje aj zámena pozemkov na Rustaveliho ulici. Požiadala o informáciu, či MÚ MČ Bratislava – Rača vie, koľko pozemkov môže zameniť alebo koľko pozemkov je na výmenu pripravených.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, čo sa týka predkladaného materiálu, tak sú uvedené konkrétne nehnuteľnosti, ktoré sú navrhnuté na zámenu – stavba kultúrneho strediska Elán a k nej prináležiace pozemky. Ďalším pozemkom je pozemok hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je v lokalite Hrušková ulica, bývalé pozemné ihrisko. Čo sa týka Rustaveliho ulici, tak sa ostáva v tej istej lokalite, je tam časť pozemkov prenajatá investorovi v predchádzajúcom volebnom období, kedy boli vydané aj všetky príslušné povolenia. Čo sa týka ďalších zámen pozemkov alebo identifikácií pozemkov, tak neviduje žiadnu úlohu alebo uznesenie MZ, ktoré by MČ Bratislava - Rača nejakým spôsobom zaväzovalo, aby sa urobila inventarizácia pozemkov za účelom zámeny pozemkov. Takže odpoveď je nie, MČ Bratislava – Rača nemá žiadny súpis majetku a neuvažuje s ďalšou zámenou pozemkov.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, poslankyňa MZ MČ Bratislava – Rača, stretla aktivistu z Hagarovej ulici na MÚ MČ Bratislava - Rača a v tej súvislosti sa opýtala na prebiehajúce stavebné konanie vo veci vydania stavebného povolenia, konkrétne že čo sa stane ak bude stavebné povolenie vydané skôr ako to celé prebehne? Ako to je ošetrené alebo v akej je to časovej súvislosti, či stavebné povolenie nemôže byť vydané skôr ako prebehne toto rokovanie vo veci zámeny pozemkov?

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, môže, pretože stavebné konanie beží v lehotách podľa stavebného zákona a prípady z minulosti sú dostatočným príkladom toho, MČ Bratislava – Rača by sa nemala uberať cestou prípadných žalôb o náhradu škody za nečinnosť. Urobí sa všetko preto, aby investor skutočne upustil od zámeru stavať na predmetnom pozemku. Zatiaľ nemá investor titul a dôvod, aby sa stiahol, pretože ešte nič nebolo zo strany hlavného mesta SR Bratislavy a ani MČ Bratislava – Rača reálne ponúknuté. Robia sa všetky kroky preto, aby sa proces, ktorý bol naštartovaný v októbri 2013 dotiahol do zdarného konca.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Katarína Dobiášová prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava – Rača

súhlasí

s vrátením majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Rača do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, a to

1. pozemku registra „C“ parc. č. 17353/1, k.ú. Rača – záhrada o výmere 1301 m²,
2. pozemku registra „C“ parc. č. 17353/2, k.ú. Rača – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²,
3. viacúčelovej budovy súpisné číslo 9767 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 17353/2 a 17353/8, k.ú. Rača, zapísaných na LV č. 1628 a zverených do správy mestskej časti Bratislava - Rača na základe protokolu č. 27/92 zo dňa 06.04.1992, za nasledovných podmienok:
 - majetok sa vracia do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy za účelom zámeny nehnuteľností uvedených v bode 1 až 3 za pozemok registra „C“ s parc. č. 17342/203, k.ú. Rača, ktorú uskutoční hlavné mesto SR Bratislava ako ich vlastník,
 - súhlas s vrátením majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Rača je časovo obmedzený do 31. decembra 2014, dokedy musí dôjsť k podpísaniu zmluvy o zámene nehnuteľností medzi hlavným mestom SR Bratislavou a vlastníkmi pozemku registra „C“ s parc. č. 17342/203, k.ú. Rača. V prípade, že zámenná zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie MZ MČ Bratislava - Rača stratí platnosť,
 - pozemky uvedené v bode 1 až 2 budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu,
 - v prípade uskutočnenia zámeny hlavné mesto SR Bratislava ako náhradu za nehnuteľnosti uvedené v bode 1 až 3 zverí najneskôr do 30.06.2015 do správy mestskej časti Bratislava - Rača zamenený pozemok registra „C“ s parc. č. 17342/203, k.ú. Rača.

UZN 437/24/06/14/P

Hlasovanie č. 22

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
14	13	0	1

16. Návrh dodatku Štatútu hl. m. SR Bratislavy, ktorým sa dopĺňa čl. 36b ods. 2, pôsobnosti mestskej časti v oblasti telesnej kultúry

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mário Khandl prečítal návrh uznesenia

Uznesenie

MZ MČ Bratislava – Rača

súhlasí

s návrhom dodatku Štatútu hl. m. SR Bratislavy, ktorým sa dopĺňa čl. 36b ods. 2, pôsobnosti mestskej časti v oblasti telesnej kultúry

UZN 438/24/06/14/P

Hlasovanie č. 23

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	12	0	0	1

17. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2014 – 2018

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Katarína Dobiášová prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava – Rača

schvaľuje

rozsah výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2014 – 2018 na plný úväzok

UZN 439/24/06/14/P

Hlasovanie č. 24

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
13	13	0	0

18. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača na volebné obdobie 2014 – 2018

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mário Khandl prečítal návrh uznesenia

Uznesenie

MZ MČ Bratislava – Rača

schvaľuje

pre voľby do orgánov samosprávy obcí vo volebnom období 2014 – 2018

- a) počet poslancov 15
- b) 3 volebné obvody s počtom poslancov
 - volebný obvod Rača – 10 poslancov
 - volebný obvod Krasňany – 3 poslanci
 - volebný obvod Východné – 2 poslanci

UZN 440/24/06/14/P

Hlasovanie č. 25

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
13	13	0	0

19. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na II. polrok 2014

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.

Materiál uviedol Ing. Peter Hrgaš, miestny kontrolór MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Katarína Dobiášová prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava – Rača

a) schvaľuje

plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava – Rača na II. polrok 2014

b) poveruje

miestneho kontrolóra vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2014

UZN 441/24/06/14/P

Hlasovanie č. 26

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
13	13	0	0

20. Návrh na opakované pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN č. 1/2012 o nájme bytov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača.

Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

V diskusií vystúpili:

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, poprosil členov komisie sociálnej, zdravotnej, bytovej a pre spoluprácu s obč. združeniami MZ MČ Bratislava - Rača, ktorí posudzujú jednotlivé žiadosti, aby dodržiavali prijaté VZN MČ Bratislava – Rača vo vzťahu

k splneniu podmienky o povinnosti nemať podlžnosti voči MČ. Aby sa nestávalo pravidlom, že niekto neplatí nájomné a potom pred predĺžením zmluvy sa zrazu uzatvorí splátkový kalendár.

Návrhová komisia, pán poslanec Mário Khandl prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava–Rača

schvaľuje

pridelenie obecných nájomných bytov nasledovne:

a) Byt č. 45, Mudrochova ul. č. 13, 3 - izbový, rozloha 64,18 m²
pani Eve Čambálikovej nar. 23.12.1976 a Petrovi Čambálikovi nar.12.9.1972, trvale bytom ul. Pri šajbách 20, 831 06 Bratislava, na dobu určitú, 1 rok od 1.8.2014.

b) Byt č. 22, Pekná cesta 5, 2 – garsónka, rozloha 48,83 m²
manželom Monike Byrtusovej nar. 14.7.1976 a Romanovi Byrtusovi nar. 20.9.1977, trvale bytom Kadnárova ul. č.76, 831 51 Bratislava, na dobu určitú, 1 rok od 1.8.2014.

c) Byt č. 20, Podbrezovská ul. č. 28/A, garsónka, rozloha 26,92 m²
pani Jarmile Czikovej nar. 26.7.1971, trvale bytom Podbrezovská ul. č. 28/A , 831 06 Bratislava, na dobu určitú, 1 rok od 15.7.2014.

UZN 442/24/06/14/P

Hlasovanie č. 27

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
13	13	0	0

21. Informácia o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 13.05.2014

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Katarína Dobiášová prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava–Rača

berie na vedomie

informáciu o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 13.05.2014.

UZN 443/24/06/14/P

Hlasovanie č. 28

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
13	13	0	0

22. Informácia o verejnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 5. júna 2014 v zmysle VZN č. 2/2011 o podmienkach organizovania a uskutočňovania zhromaždenia obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Rača s predmetom zhromaždenia „Územný plán zóny Krasňany a Územný plán zóny Východné“

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača.

Diskusia:

V diskusií vystúpili:

Mgr. Bc. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, opýtal sa na právny výklad ohľadne § 7 ods. 1 VZN MČ Bratislava - Rača, či je možné považovať uznesenie v znení „berie na vedomie“ za rozhodnutie MZ MČ Bratislava - Rača? Myslí si, že asi nie. Bolo by treba sa vyjadriť k záverečným vyhláseniam, ktoré boli prijaté na verejnom zhromaždení, pretože branie na vedomie, nie je rozhodnutie MZ MČ Bratislava – Rača, ale je to stanovisko MZ MČ Bratislava – Rača.

Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, ocenil, že sa takéto verejné zhromaždenie konalo, zúčastnilo sa ho veľmi veľa obyvateľov MČ Bratislava - Rača a veľmi veľa občanov prejavilo záujem o dianie v MČ Bratislava - Rača a preto by sa mal ich názor brať do úvahy. V uznesení MZ MČ Bratislava – Rača mu chýba konkrétne predstavenie toho, čo občania na verejnom zhromaždení prijali, uznesenia, ktoré tam prijali a ich premietnutie do praxe. Bol by rád, keby sa uznesenie MZ MČ Bratislava – Rača rozšírilo a dáva návrh na zmenu uznesenia s tým, že súčasné znenie navrhuje označiť ako bod a) a navrhuje prijať bod b), kde MZ MČ Bratislava - Rača žiada starostu o vypracovanie materiálu a príslušných uznesení na najbližšie riadne zasadnutie MZ MČ Bratislava – Rača, ktoré budú zohľadňovať uznesenia prijaté na verejnom zhromaždení občanov. Žiada o vypracovanie materiálu, kde sa bude MZ MČ Bratislava - Rača zaoberať jednotlivými rozhodnutiami alebo uzneseniami občanov.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, na samotnom verejnom prerokovaní aj zo strany pána Mgr. Bc. Michala Drotována, poslanec MZ MČ Bratislava - Rača bolo viackrát deklarované, že záverečné vyhlásenia nie sú právne záväzné. Preto sú brané na vedomie, takže nerozumie akým spôsobom alebo čo by malo byť obsahom materiálu. Očakáva, že zvolávatelia verejného zhromaždenia povedia, čo ďalej. Keď sa bude rozhodovať o veciach, ktoré budú súvisieť s Územným plánom zóny Krasňany a s Územným plánom zóny Východné, tak tam bude práve priestor na to, aby poslanci MZ MČ Bratislava - Rača pri hlasovaní zobrali do úvahy veci, ktoré boli na verejnom prerokovaní, kde občania majú právo hlasovať. Nevie si predstaviť, aký materiál by sa mal ďalej spracovávať, bolo by potrebné bližšie vyšpecifikovať, čo konkrétne by mal obsahovať materiál. Na dnešnom MZ MČ Bratislava - Rača nie je priestor, aby sa urobila stavebná uzávera, sme v procese obstarávania a spracovania územného plánu zóny. Verejne zhromaždenie bolo prvým takým malým krokom a preto majú občania MČ Bratislava - Rača pocit, že sa bude baviť o konkrétnych parcelách a o konkrétnych návrhoch. Verejné zhromaždenie bolo len predstavenie a aj tie veci, ktoré boli na verejnom prerokovaní prijaté sú trošku nad rámec toho, na čo má takéto verejné prerokovanie slúžiť.

Ing. arch. Iveta Virsíková, vedúca oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku MČ Bratislava – Rača, doplnila, ak si poslanci MZ MČ Bratislava – Rača pozorne prečítali dôvodovú správu, tak je tam uvedené stanovisko k všetkým trom záverečným vyhláseniam. Prvé vyhlásenie bolo zopakovanie podmienok petície, ktorá bola dodaná v riadnej lehote prerokovania o začatí obstarávania Územného plánu zóny Krasňany, takže je zaregistrovaná a bude s ňou nakladané v zmysle zákona. Druhé záverečné vyhlásenie, čo sa týka stavebnej uzávery, tak v dôvodovej správe je napísané, že v takom znení ako ho pán Figusch, občan MČ Bratislava - Rača navrhoval, nie je možné ju prijať. Stavebná uzávera musí byť na konkrétne územie, na konkrétne parcelné čísla a je to veľmi vážny krok a o tom skutočne nerozhodne ani odborný útvar a ani komisia MZ MČ Bratislava – Rača, ale bude pripravený materiál na MZ MČ Bratislava - Rača s tým, že tam budú uvedené zákonné podmienky. Potom už bude na rozhodnutí poslancov MZ MČ Bratislava – Rača, či takýto návrh prijímú alebo nie.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, otázka, v akom stave je obstarávanie územného plánu, lebo sa pravdepodobne príde do štádia, že sa ide obstarávať a spracovanie územného plánu zóny je titul na to, aby sa vyhlásila stavebná uzávera. Vyhlásenie stavebnej uzávery má svoj proces, bude predmetom rokovania komisie MZ MČ Bratislava – Rača a aj rokovania na MZ MČ Bratislava – Rača. Poslanci MZ MČ Bratislava – Rača by mali vedieť v akom štádiu je celý proces.

Ing. arch. Iveta Virsíková, vedúca oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku MÚ MČ Bratislava – Rača, boli zastavené všetky práce. Na komisii výstavby, územného rozvoja, dopravy, živ. prostredia a ver. poriadku MZ MČ Bratislava - Rača sa povedalo, že sa počká kým prebehne verejné zhromaždenie. Verejné zhromaždenie prebehlo, vzniklo z neho nespočetné množstvo názorov. Územný plán zóny sa robí prvýkrát, ale toto sa malo robiť na začiatku, keď sa ešte rozhodovalo, ktorý územný plán zóny sa ide robiť a v akom rozsahu a nie po pol roku prác, ktoré boli vykonané, ktoré ešte nie je vidno, ale vykonané boli. Boli vykonané prieskumy cenových ponúk, v akých horizontoch a v akých rámcoch verejného obstarávania sa musíme pohybovať a ďalšie prípravné práce. Samozrejme je právom každého zvolať verejné zhromaždenie v zmysle VZN MČ Bratislava – Rača, ale vstúpilo sa už do istého rozbehnutého procesu. Dokonca má na stole návrh, ktorý hovorí o riešení úplne inej zóny, no takto sa robiť skutočne nedá. Ide o veľké finančné prostriedky, ktoré sa idú do tohto procesu vkladať. Stavebná uzávera v Krasňanoch opodstatnenie má už teraz, pretože sa začalo obstarávanie oznámením, takže ten status na to je. Je na poslancoch MZ MČ Bratislava – Rača, aby sa rozhodli či sa tento tvrdý krok urobí. Na budúce MZ MČ Bratislava - Rača takýto materiál bude pripravený.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, pokiaľ si pamätá, tak v území stavebnej uzávery bolo zakvalifikované aj územie na Černockého ulici.

Ing. arch. Iveta Virsíková, vedúca oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku MÚ MČ Bratislava – Rača, čakala s materiálom, z dôvodu odsúhlasenia nájmu investorovi v areáli na Černockého ulici, pretože sa musí toto územie vylúčiť.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, vyriešilo sa, či sa stavebná uzávera vzťahuje aj na prípadné nadstavby?

Ing. arch. Iveta Virsíková, vedúca oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku MÚ MČ Bratislava – Rača, vzťahuje sa to samozrejme aj na nadstavby.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, pripraví sa materiál v alternatívnom riešení, áno ideme vyhlásiť stavebnú uzáveru, ale s tým, že sa zastavia rekonštrukcie starých objektoch v Krasňanoch a riešené prípadné nadstavby.

Ing. arch. Iveta Virsíková, vedúca oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku MČ Bratislava – Rača, môže sa zmenšiť územie na stavebnú uzáveru, ale vo vymedzenom priestore nie je možné zakázať len vybrané stavebné činnosti.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, aký je výstup z komisie MZ MČ Bratislava - Rača?

Eduard Brychta, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, mal veľmi rozpačité dojmy z celého verejného prerokovania v kultúrnom stredisku na Žarnovickej ulici. Znenie schváleného vyhlásenia ukladá Mgr. Petrovi Pilinskému, starosta MČ Bratislava – Rača a poslancom MZ MČ Bratislava - Rača povinnosť. Tento text je v rozpore so zákonom o obecnom zriadení, takže mu je ľúto, ale buď sa poruší zákon alebo sa bude ignorovať uznesenie. Keď komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, živ. prostredia a ver. poriadku MZ MČ Bratislava - Rača schválila rozhranie alebo územie zóny Krasňan, tým pádom sa neguje schválenie nájomnej zmluvy prenájmu pozemkov pre výstavbu športového areálu na Černockého ulici. Je tu viacero vecí, ktoré sa bije a nevie koho poslúchnuť.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, preto je tu materiál, ktorý berie na vedomie niečo, čo bolo prijaté občanmi MČ Bratislava - Rača, občan nemá povinnosť ovládať všetky náležitosti zákona o obecnom zriadení. Pri prerokovaní materiálu, ktorý bude súvisieť s obstarávaním Územného plánu zóny Krasňany a Územného plánu zóny Východné bude na poslancoch MZ MČ Bratislava – Rača, aby sa rozhodli. Myslí si, že keď sa takto schváli materiál, tak sa naplní litera zákona, naplní sa litera VZN MČ Bratislava – Rača, ktoré bolo prijaté. Bol tu navrhnutý pozmeňovací návrh a predpokladá, že bol predložený a treba doplniť, čo navrhovateľ od pozmeňujúceho návrhu vlastne očakáva.

Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, navrhuje, aby sa pretavilo dnešné uznesenie MZ MČ Bratislava – Rača, že sa berie na vedomie do uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača, kde sa stanovujú termíny, v ktorých sa bude o tejto veci diskutovať ďalej. Netvrdí, že sa musí schváliť jedno alebo druhé, že sa to musí schváliť presne tak, ako občania MČ Bratislava

- Rača navrhli, ale pokiaľ sa na dnešnom zasadnutí MZ MČ Bratislava - Rača vezme uznesenie na vedomie, tak sa úplne ignorujú návrhy občanov MČ Bratislava – Rača.

Miloš Máťuš, vicestarosta MČ Bratislava – Rača, takáto závažná vec ako je návrh na stavebnú uzáveru si zasluhuje minimálne taký proces, ako pri bežných materiáloch. Presné podmienky by si mal osvojiť buď poslanec MZ MČ Bratislava – Rača a predložiť ich do komisií MZ MČ Bratislava - Rača postupne, poprípade navrhnúť nejaký tím a poradiť sa s pani Ing. arch. Ivetou Virsíkovou, vedúca oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku MČ Bratislava – Rača, aby sa vedelo, čo sa má schvaľovať. Nevie si predstaviť, že MÚ MČ Bratislava – Rača vyjde všetkým v ústrety. Presná špecifikácia by mala prísť od občanov MČ Bratislava – Rača, ale mal by si to zobrať poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, mal by byť predkladateľom.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, na nasledujúce MZ MČ Bratislava – Rača sa vie predložiť materiál, ktorý by informoval v akom stave je MÚ MČ Bratislava – Rača s obstarávaním?

Ing. arch. Iveta Virsíková, vedúca oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku MÚ MČ Bratislava – Rača, teraz sa nedá rozoberať, že čo je reálne a čo nie je nereálne, na to je spracovateľ, ktorý má odbornú spôsobilosť, ktorý to musí posúdiť.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, máme predsa odbornú komisiu MZ MČ Bratislava - Rača, ktorá je zložená z poslancov MZ MČ Bratislava - Rača, z neposlancov a tá rieši obstarávanie územného plánu zóny a tam sú práve tie veci, čo sa ďalej bude v tejto veci robiť. Do konca tohto volebného obdobia nebude vyriešený predmet stavebnej uzávery, to pôjde správnym konaním. Ak sa urobí stavebná uzávera, tak už nikto v Krasňanoch neopraví bytový dom, neurobia sa parkovacie miesta, pretože z toho územia sa nedajú vyčleniť samostatné územia. Chápe obavy občanov MČ Bratislava – Rača, ale tie obavy zo zahusťovania sa dajú v dnešnej dobe riešiť. Príklady uviedol na verejnom prerokovaní, pri ktorých sa vedeli zastaviť stavby.

Ing. arch. Iveta Virsíková, vedúca oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku MÚ MČ Bratislava – Rača, doplnila vyjadrenie k druhému a tretiemu záverečnému vyhláseniu. Druhé vyhlásenie je stavebná uzávera, nie je problém do budúceho zasadnutia MZ MČ Bratislava - Rača pripraviť materiál, kde bude schválené, že poslanci MZ MČ Bratislava – Rača súhlasia alebo dávajú pokyn na to, aby sa začal proces stavebnej uzávery. Stavebnú uzáveru bude vykonávať niekto úplne iný, musí sa obstarat' dokumentácia v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a podať žiadosť s ostatnými náležitosťami, takže to bude len rozhodnutie poslancov MZ MČ Bratislava – Rača, či oni rozhodnú o tom, akým smerom sa idú navrhovať obmedzenia v rámci územia. A čo sa týka tretieho záverečného vyhlásenia, tak občania MČ Bratislava – Rača tam nechcú komunikáciu, ten rozsah sa dá zmenšiť, len sa nemôže vymedziť úplne nové územie. Do budúceho MZ MČ Bratislava - Rača bude ako prvé predložený materiál, kde budú presné hranice obidvoch zón a budú odsúhlasené uznesením MZ MČ Bratislava – Rača.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, do ďalšieho zasadnutia MZ MČ Bratislava – Rača budú spracované dva materiály, ktoré budú prerokované v komisii výstavby, územného rozvoja, dopravy, živ. prostredia a ver. poriadku MZ MČ Bratislava - Rača, bude tam dostatočný priestor na to, aby sa vysporiadalo s pripomienkami a závermi, ktoré boli predmetom verejného zhromaždenia.

Eduard Brychta, poslanec MČ Bratislava – Rača, materiál sa môže zobrať len na vedomie, a ak sa to má brať vážne ako prikazujúci materiál, tak potom je negovaná doterajšia práca komisie územného rozvoja, dopravy, živ. prostredia a ver. poriadku MZ MČ Bratislava - Rača a nemá sa ďalej čo riešiť. V takom prípade, ale bude nevyhnutné zvolať opätovné verejné zhromaždenie, ale s vlastníkami pozemkov, ktorí sa musia vyjadriť či budú súhlasiť s týmto rozsahom stavebnej uzávery na danom území.

Mário Khandl, poslanec MČ Bratislava – Rača, rozumiem požiadavke Miloša Máťuša, vicestarosta MČ Bratislava – Rača, len ak si dobre spomína, tak priamo aj na verejnom zhromaždení z radov občanov MČ Bratislava – Rača sa našli viaceré názory na to, že takto závažná téma ako je Územný plán zóny Krasňany a Územný plán zóny Východné si zaslúži oddelené stretnutie verejnosti. Ani z toho verejného zhromaždenia a ani z materiálu nevie

zodpovedne povedať a zaviazat' sa k niečomu, čo by malo mať veľkú váhu a to nehovori o termínoch.

Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava – Rača, ten prisľub, ktorý dal Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača a Ing. arch. Iveta Virsíková, vedúca oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku MÚ MČ Bratislava – Rača k príprave materiálov úplne postačuje a sťahuje svoj pozmeňovací návrh.

Návrhová komisia, pán poslanec Mário Khandl prečítal návrh uznesenia

Uznesenie

MZ MČ Bratislava–Rača

berie na vedomie

informáciu o verejnom zhromaždení obyvateľov mestskej časti Bratislava - Rača, ktoré sa konalo dňa 5. júna 2014 v zmysle VZN č. 2/2011 o podmienkach organizovania a uskutočňovania zhromaždenia obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Rača s predmetom zhromaždenia „Územný plán zóny Krasňany a Územný plán zóny Východné“

UZN 444/24/06/14/P

Hlasovanie č. 29

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa
13	11	0	2

23. Interpelácie

p. Sekerka - Žiada informáciu o vydanom súhlasnom stavebnom povolení na výstavbu rodinných domov na Východnej ul.,

p. Sekerka - Žiada informáciu o vyznačení ochranného pásu pre cyklistov od železničného priecestia v Rači po Vajnory,

p. Dobiášová - Žiada o možnosť rokovania so Slovenskou poštou o predĺžení otváracích hodín na pošte Východné,

p. Antalová Plavuchová – Žiada informáciu o oprave chodníka za Lidlom, doplnení nových prvkov na detských ihriskách v Krasňanoch a o podaní žiadosti na výstavbu novostavby na Kadnárovej 63 – 65.

24. Rôzne

p. prednostka - Informácie z činnosti miestneho úradu – zasadnutie MZ 24.6.2014

Oddelenie ŽP

- Na základe výsledku verejného obstarávania bola uzatvorená zmluva na 2.etapu rekonštrukcie zberného dvora – spevnené plochy a odvodnenie. Dodávateľom stavby je spoločnosť TEBEKO ZVJ, s. r. o. Pezinok. Práce podľa zmluvy majú byť ukončené 30.7.2014.
- Na základe výsledku verejného obstarávania bola uzatvorená zmluva na prevádzkovanie zberného dvora. Dodávateľom služby bude OLO a. s.. S prevádzkovaním začne po ukončení rekonštrukčných prác t. j. od 1.8.2014. Prevádzková doba zberného dvora bude zverejnené na našej web stránke.
- Na základe uzatvorenej zmluvy o poskytovaní služby – orezy stromov vo verejnej zeleni na roky 2014 – 2015, sa začali realizovať práce na orezoch. Výber stromov je podľa vlastných zistení a posúdenia nahlásených požiadaviek obyvateľov. K 20.6.2014 sa zrealizoval orez na 122 ks stromoch a boli zadané práce na ďalších cca 60 – 80 stromov. Zamierujeme sa najmä na kontrolu, údržbu a zabezpečenie prevádzkovej bezpečnosti topoľov v blízkosti komunikácií, ihrísk a parkovísk. Práce realizuje spoločnosť Arbor Vitae – Arboristika, s. r. o.

Ekonomické oddelenie

- bola vykonaná účtovná konsolidovaná závierka za rok 2013 za všetky organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ
- Dodatkom č. 2 k zmluve o termínovanom úvere bola predĺžená lehota na čerpanie úveru do 31.12.2014. Z úveru zostáva vyčerpať cca 232 tis. €.

Školský úrad

- materské školy sa pripravujú na zmeny štatutárov, ktorí vzišli z výberových konaní. Nové riaditeľky v súčasnej dobe preberajú majetok a budovy škôl, čo bude podchytené v zápisniciach o odovzdaní škôl.
- počas leta sa budú maľovať zariadenia školského stravovania a vymieňať podlahová krytina v MŠ Tbiliská 2 a MŠ Cyprichova 74.

Investičné akcie

- rekonštrukcia MŠ Plickova 16 je ukončená, dielo bolo od dodávateľa prevzaté
- rekonštrukčné práce na ZŠ s MŠ Jána Amosa Komenského sa chýlia ku koncu, prebiehajú dorábky a dokončovacie práce
- rekonštrukcia MŠ Tbiliská – zateplenie a fasáda ukončené, počas prázdninových mesiacov sa budú rekonštruovať sociálne zariadenia a meniť rozvody teplej a studenej vody
- 30.6. sa začnú práce na II. etape rekonštrukčných prác, spočívajúce v obnove sociálnych zariadení a šatní v ZŠ Tbiliská ul.
- rekonštrukcia amfiteátra – v týchto dňoch bude podpísaná zmluva o dielo s víťazom VO a do konca týždňa bude odovzdané stavenisko
- na podpis je pripravená zmluva na opravy ciest a chodníkov

Verejné obstarávania

- Karpatské námestie – beží 16 dňová lehota na podpísanie zmluvy s uchádzačom, ktorý vo VO ponúkol najnižšiu cenu
- MŠ Gelnická a Denný stacionár – beží lehota na prijímanie ponúk do 30.6. resp. 1.7

PHSR

- je pripravený pracovný materiál „Aktualizácia PHSR na roky 2014 – 2020“

ISRMO

- u troch stavieb bola odovzdaná na administratívnu kontrolu na riadiaci orgán kompletná dokumentácia z verejného obstarávania a až po jej vykonaní bude možné požiadať o refundáciu finančných prostriedkov

p. Brychta

- obdržal list od občanov MČ Bratislava – Rača z Kubačovej ulice č. 13, 15, 17, ktorí žiadajú o prešetrenie stavu letnej terasy Relax, ktorá ich obťažuje svojou neprímeranou hlučnosťou. Odovzdal žiadosť o prešetrenie stavu Ing. Petrovi Hargašovi, miestny kontrolór MČ Bratislava - Rača.

p. prednostka

- dnes to bolo zaevidované na podateľni MÚ MČ Bratislava - Rača.

Do diskusie sa prihlásil prítomný občan p. Depeš, starosta dal hlasovať o udelení slova.

Hlasovanie č. 30 o udelení slova občanovi MČ Bratislava – Rača p. Depešovi

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	12	0	0	1

p. Depeš, občan MČ Bratislava – Rača

- poukázal na niekoľko problémov, ktorých riešenie by mohlo poškodiť financie MČ Bratislava – Rača. Hrozí, že MČ Bratislava – Rača sa bude musieť spolupodieľať na neodsúhlasenej

stavbe na Rendezi pre sociálne slabších občanov. Doteraz magistrát hlavného mesta SR Bratislavy na prípravu stavby investoval 50.000,- €. Je potrebné sledovať problematiku, aby sa MČ Bratislava – Rača nemusela podieľať na úhrade časti nákladov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Takýto istý prípad je výstavba bytového domu na Hagarovej ulici. Riešiť tento problém navrhol Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, aby sa investorovi stavby vymenil pozemok so súhlasom magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na inom mieste. V časopise Račan vydanie č. 1 strana 6 sa píše „Časovaná bomba z čias pána Bielika stále tiká, MČ Bratislava – Rača môže žaloba na 2 milióny eur zruinovať“. Za spôsobenú škodu doteraz nikto nie je vinný. Preto upozorňuje, aby z hore uvedených dôvodov nevznikli ďalšie časované bomby. Po voľbách sa každý starosta vyhovára, že on to nezavinil, zavinil to predchádzajúci starosta. Je potrebné zabrániť ďalšiemu tikaniu časovaných bômb. Verí, že sa urobia opatrenia, aby sa tomu zabránilo.

- žiadosť o informácie ohľadne Rendezu, ako pokračuje kolaudácia neskolaudovaných objektov. Mala byť vytvorená komisia, ktorá to má riešiť. Občania MČ Bratislava – Rača informovali na zastupiteľstve MČ Bratislava – Rača, že poruchy na vonkajších rozvodoch vody musia platiť z fondu opráv.
- ďalší problém sa objavil na pozemku súkromnej firmy na Radničnom námestí ako aj Dopravného podniku Bratislavy, a. s. pri električkovej trati. Jedná sa o veľmi zarastený pozemok s vysokou burinou. Za 18 rokov sa žiadnemu starostovi nepodarilo rozostavanú stavbu na Detvianskej ulici vedľa Slovenskej sporiteľni, a. s. dokončiť. Starostovia, s ktorými bol v kontakte mu povedali, že ide o súkromný pozemok a s tým sa nedá nič urobiť. Spomína to preto, lebo je to pri vstupe do MČ Bratislava – Rača po Detvianskej ulici.
- opäť musel potvrdiť a oceniť, že MZ MČ Bratislava – Rača odsúhlasilo zobrať úver na opravu škôl a škôlok. Konštatoval, že opravy sú na 80% hotové vrátane výmeny okien a zateplenia. Ak by sa nezobral úver, tak by MČ Bratislava – Rača stratila 2 roky. Minulý rok mal možnosť počas realizácie od marca až do otvorenia školského roka kontrolovať postup prác na ZŠ Tbiliská v spolupráci s pánom Ing. Štefanom Borovským, vedúci odd. správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva MÚ MČ Bratislava – Rača. Taktiež kontroloval postup prác na MŠ Plickova. V nedeľu bol na obhliadke MŠ Plickova a konštatoval spokojnosť s vykonanými prácami. Od apríla sleduje rekonštrukciu MŠ Tbiliská, kde bola vykonaná výmena okien a zateplenie.
- víta rozhodnutie, že sa vytvorili podmienky k výstavbe športového areálu na Černockého ulici. Jeho názor je vybrať po stanoviskách odborníkov a občanov MČ Bratislava – Rača najlepšiu alternatívu športového komplexu, ktorý by bol prepojený s futbalovým štadiónom. Už mnoho rokov rastie na tomto pozemku burina a rozpadá sa plot štadióna. Ak by sa na MZ MČ Bratislava – Rača teraz nerozhodlo, tak na pozemku bude naďalej rásť burina ďalšie roky.
- prvýkrát sa zúčastnil na zhromaždení občanov v KS Žarnovická k územnému plánu zóny Krasňany a Východné. Občanom MČ Bratislava – Rača už nie je ľahostajné, aby sa súkromné pozemky v Krasňanoch zastavovali stavbami. Doterajší vývoj výstavby nielen v Krasňanoch, ale celej Rače je veľmi kritický. Občania MČ Bratislava – Rača si želajú než bude hotový územný plán 2 – 3 roky, aby platila stavebná uzávera na viac poschodové bytové domy. Škoda, že to nebolo pred 3 rokmi.
- poďakoval poslancom MZ MČ Bratislava – Rača pánovi Drotovánovi, pánovi Joštovi, pánovi Khandlovi, ktorí zabezpečovali poslanecké dni. Väčšina poslancov MZ MČ Bratislava – Rača sa na poslaneckých dňoch nezúčastňovala. Zúčastňuje sa už 9 rokov zasadnutí MZ MČ Bratislava – Rača a poslaneckých dní, má prehľad o aktivite poslancov. Musel však konštatovať, že väčšina poslancov to robí len za finančné odmeny a iné výhody. Za štyri roky je to cca 17.040,- €/355,- € mesačne.
- ocenil vybudovanie voľnočasového areálu pod Horárňou Krasňany.
- na záver poďakoval všetkým pracovníkom MÚ MČ Bratislava – Rača, ktorí sa pričínili o to, že MČ Bratislava – Rača v projekte ISRMO spomedzi ôsmich mestských častí sa umiestnila na piatom mieste a MČ Bratislava – Rača získala 2,5 milióna €. Aj tu sa potvrdilo, že úver, ktorý sa pre 2 rokmi odsúhlasil, bola správna vec. Osobne poďakoval Ing. Štefanovi Borovskému, vedúci odd. správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva MÚ MČ Bratislava - Rača za spracovávanie odborných podkladov do projektu ISRMO. Oceňuje

článok pani Ing. Jany Peškovej, prednostka MÚ MČ Bratislava – Rača v časopise Račiansky výber, kde opísala celý priebeh súťaže. Verí, že finančné prostriedky budú investované efektívne do objektov, ktoré budú slúžiť občanom.

p. starosta

- pozval všetkých obyvateľov MČ Bratislava – Rača dňa 28. júna 2014 na akciu „Rozlúčka so školským rokom pod Horárňou“.

25. Záver

Starosta Mgr. Peter Pilinský poďakoval prítomným za účasť a rokovanie miestneho zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Mgr. Zuzana Sklenárová

V Bratislave, 3. júla 2014

Ing. Michal Hrdlička
overovateľ

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Ján Mesároš
overovateľ

Ing. Jana Pešková
prednostka