



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Naše číslo: 3382/354/2014/ÚPSP-Si

V Bratislave dňa 17. 03. 2014

Vec: **Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie**

V súlade s § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Mestská časť Bratislava – Rača ako orgán územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 6 oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán zóny Krasňany

Dôvodom na obstaranie územného plánu zóny pre stabilizované obytné územie Krasňany je potreba spodrobniť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia, stanovené v územnom pláne mesta, pre stabilizáciu a rozvoj existujúceho hodnotného obytného prostredia a rozvoj areálu športu.

Zámerom Mestskej časti Bratislava – Rača je získanie záväzného dokumentu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobni platný územný plán mesta v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 12, § 13 a § 23 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávanie je zabezpečené podľa § 2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Ing. arch. Marta Závodná, držiteľka preukazu o odbornej spôsobilosti reg. č. 340, vydaného MDVRR SR.

Cieľom prípravných prác je sústrediť využiteľné územnoplánovacie podklady a ostatné relevantné podklady s určením ich záväznosti a vyhodnotením možností ich využitia. Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, **právnické a fyzické osoby, ktoré sa podieľajú na využití územia ako aj občianska a odborná verejnosť má v tejto fáze možnosť zapojiť sa do procesu prípravy obstarávania predmetného územného plánu zóny, poskytnúť relevantné podklady a formulovať svoje požiadavky, podnety, postrehy a odporúčania, ktoré by bolo možné využiť pri jeho spracovaní. Tieto podklady a podnety je možné podať do 30. 04. 2014** písomnou formou do podateľne miestneho úradu, zaslať mailom na adresu katarina.simkova@raca.sk ,alebo poštou na adresu:

Mestská časť Bratislava – Rača,
Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Viac informácií o obstarávaní územného plánu zóny nájdete na webovom sídle www.raca.sk → MESTSKÁ ČASŤ → Územné plánovanie.

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Vyvesené dňa: 19. 03. 2014

Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Prílohy č.: 1 - Rozdeľovník

2,3 - Vymedzenie riešeného územia na podklade ortofotomapy, katastrálnej mapy

4 - Vymedzenie územia pre riešenie širších vzťahov na podklade katastrálnej mapy

Telefón
02/49200517

Fax
02/49200519

Bankové spojenie
VÚB 421-032/0200

IČO
304 557

Internet
www.raca.sk

E-mail
katarina.simkova@raca.sk

Príloha č.1 Oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie:

Dotknuté subjekty prerokovania (rozdeľovník):

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
2. Bratislavský samosprávny kraj, P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
 - Orgán štátnej vodnej správy
 - Orgán odpadového hospodárstva
 - Orgán ochrany prírody
 - Orgán ochrany ovzdušia
5. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2
6. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
7. Ministerstvo obrany, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
8. Ministerstvo vnútra, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
10. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno – inžinierske oddelenie, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
15. Hasičský a záchraný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
19. Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské Nivy 47, 827 36 Bratislava 212
20. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
21. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
22. Orange Slovensko, a.s., Metodova 6, 821 09 Bratislava
23. SITEL spol. s r. o., Kopčianska cesta č. 20/c, 851 01 Bratislava 5
24. UPC Broadband Slovakia s. r. o., Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava 5
25. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 8, 841 01 Bratislava
26. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
27. Dopravný podnik Bratislava a. s., Olejkárska ul. č. 1, 814 52 Bratislava 1
28. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
29. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
30. Mestská časť Bratislava – Rača, Oddelenie správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
31. Račianska teplárenská, a.s., Hečkova 5, 831 51 Bratislava
32. Slovak Lines, Rožňavská 2, P.O.BOX 35, 820 04 Bratislava 24

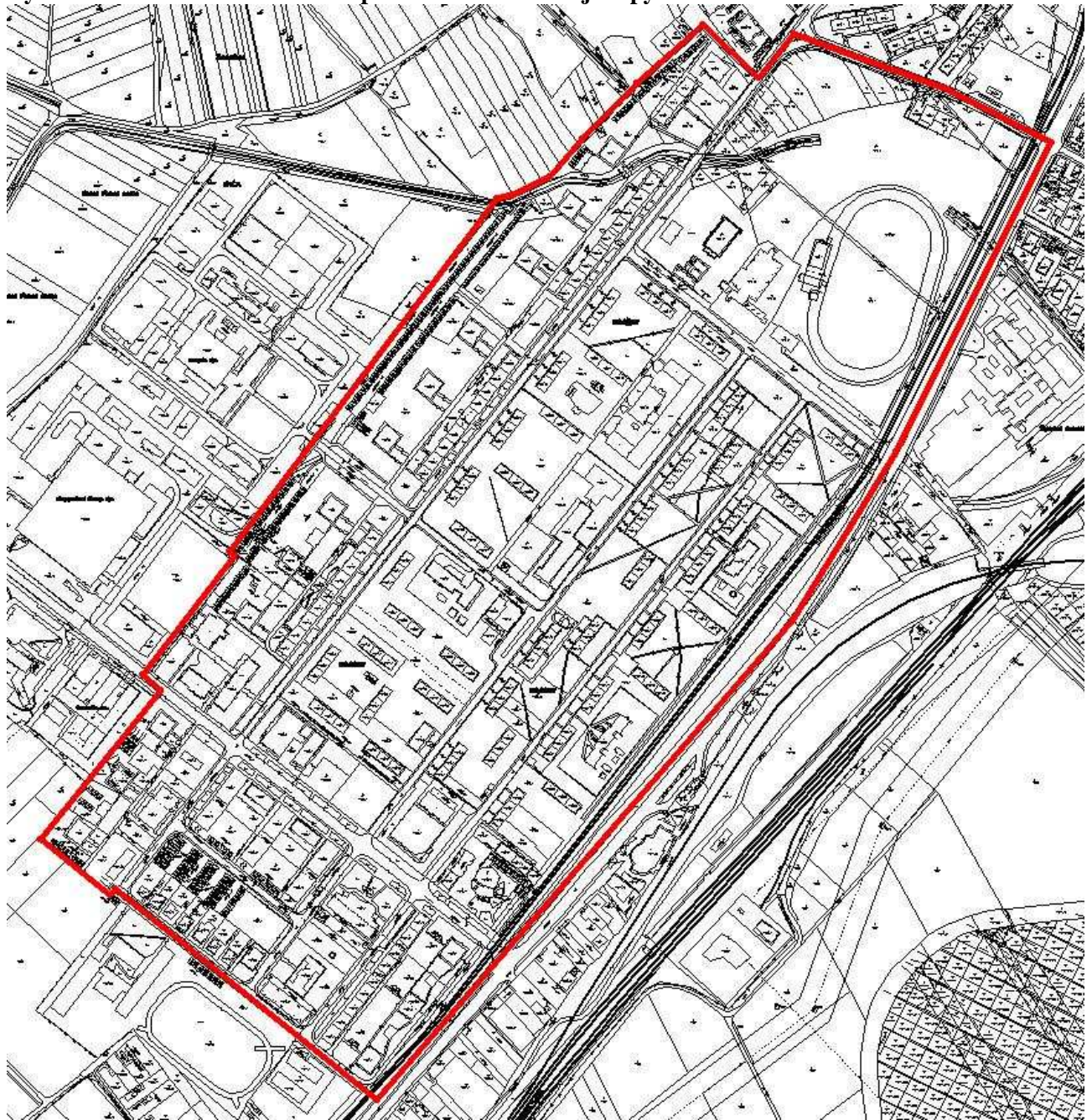
Príloha č. 2 Oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRASŇANY V MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – RAČA


Vymedzenie riešeného územia na podklade ortofotomapy



Príloha č.3 Oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRASNANY V MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – RAČA

Vymedzenie riešeného územia na podklade katastrálnej mapy



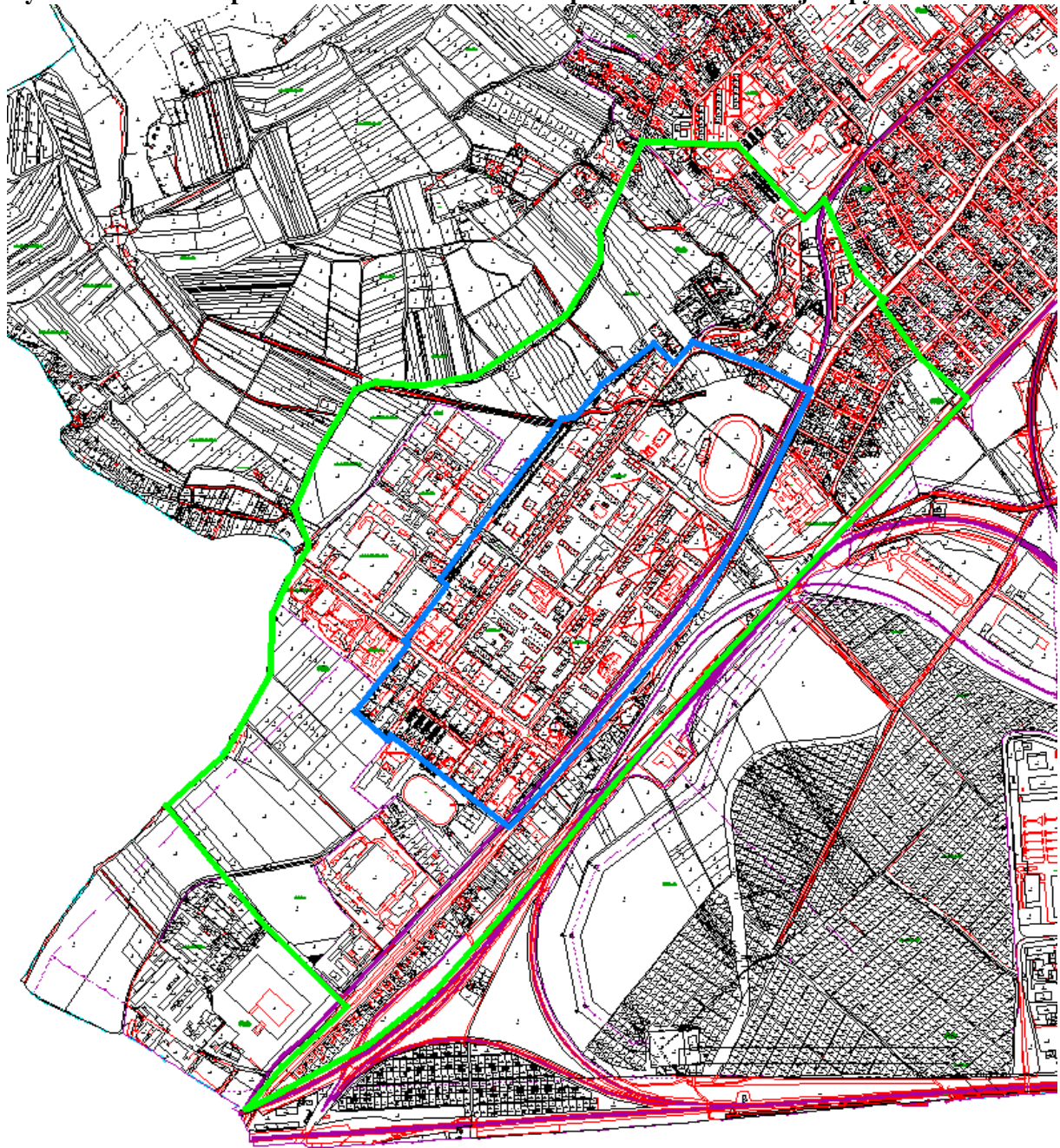
 hranica riešeného územia



Riešené územie je vymedzené komunikáciami:

- z juhozápadu ulicou Hlinická,
- z juhovýchodu ulicou Račianska,
- zo severovýchodu ulicou Hečkova
- zo severozápadu líniou hraníc pozemkov za radovými garážami na ulici Hagarova.

Výmera územia = 50 ha

Príloha č.4 Oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRASŇANY V MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – RAČA
Vymedzenie územia pre riešenie širších vzťahov na podklade katastrálnej mapy



-  hranica riešeného územia
-  hranica územia pre riešenie širších vzťahov

Územie pre riešenie širších vzťahov je vymedzené komunikáciami:

- z juhozápadu areálom vozovne Krasňany s predĺžením línie cez územie vinogradov po hranicu k.ú. Rača,
- z juhovýchodu líniou železnice,
- zo severozápadu komunikáciami Horská, Alstrova a ich predĺžením v území vinogradov
- zo severovýchodu komunikáciou Sadmelijská