

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle §5 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRASŇANY,
MČ BRATISLAVA – RAČA**

BRATISLAVA, AUGUST 2015

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRASŇANY, MČ BRATISLAVA - RAČA

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. *Názov*

Mestská časť Bratislava – Rača

2. *Identifikačné číslo*

00304557

3. *Adresa sídla*

Mestská časť Bratislava – Rača

Kubačova 21
831 06 Bratislava

4. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa*

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, tel.č. +421 2 4920 0511, e-mail: starosta@raca.sk

Ing. arch. Marta Závodná (reg. č. 340), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD – zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu zóny Východné v Mestskej časti Bratislava – Rača
e-mail: zavodna@zavodny.sk

5. *Meno, Priezvisko, adresa, telefónne a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:*

Ing. arch. Iveta Virsíková, vedúca oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku Mestskej časti Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, tel.č. +421 2 4920 0530, e-mail: iveta.virsikova@raca.sk

Ing. arch. Katarína Šimková, referent územného plánovania, tel.č. +421 2 4920 0517, e-mail: katarina.simkova@raca.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. *Názov*

Územný plán zóny Krasňany, MČ Bratislava – Rača

2. Charakter

Charakter strategického dokumentu v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je strategickým dokumentom pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využívanie malého územia na miestnej úrovni. Z hľadiska územného plánovania je to územnoplánovacia dokumentácia zóny v zmysle § 8 a § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský

Okres: Bratislava III

Obec: Bratislava, Mestská časť Rača

Katastrálne územie: Rača

Riešené územie Územného plánu zóny Krasňany je súčasťou urbanistického obvodu Krasňany (Staré Krasňany) a urbanistického obvodu Meopta (Nové Krasňany) v Mestskej časti Bratislava – Rača.

Územie je vymedzené z juhozápadu *Hlinickou ulicou*, z juhovýchodu *ulicami Račianska a Kadnárová*, zo severovýchodu *ulicou Černockého* a zo severozápadu líniou hraníc pozemkov za radovými *garážami na Hagarovej ulici*.

Celková výmera riešeného územia je 41,05 ha.

Zástavbu územia tvoria bytové domy, polyfunkčné objekty (obytné domy s doplnkovou občianskou vybavenosťou prevážne v parteri) a objekty občianskej vybavenosti (Základná škola s materskou školou Jána Amosa Komenského, Gymnázium Hubeného 23, Základná umelecká škola, Stredná odborná škola masmédiálnych a informačných štúdií, obchodné domy Lidl a Terno, Katedrála sv. Šebastiána a zdravotné stredisko)

4. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia **Územného plánu zóny Krasňany, Mestskej časti Bratislava – Rača** je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, najmä stanovenie zásad a podrobných regulatívov pre umiestnenie stavieb a urbanistických funkcií na jednotlivých pozemkoch v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Medzi hlavné ciele riešenia patrí:

- overiť územný potenciál pre kvalitné obytné prostredie bývania a občianskej vybavenosti v súlade starostlivosti o životné prostredie a v kontexte k existujúcej štruktúre na podklade analýzy majetko – právnych vzťahov, zhodnotenia kultúrnych hodnôt objektov, územno – technických väzieb urbanistickej štruktúry a zosúladenia investičných zámerov
- stanoviť koncepciu urbanistického riešenia, limity priestorového a funkčného využívania územia zóny s cieľom:
 - dobudovania centier občianskej vybavenosti ako mestotvorných priestorov hlavne v uzloch kríženia Račianskej ulice s Peknou cestou

- dotvorenie existujúcich a doplnenie nových urbanistických štruktúr v súlade s celomestskými rozvojovými zámermi stanovenými v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov a zámermi mestskej časti a v súlade s požiadavkami trvalej udržateľnosti územia,
 - dotvorenie prostredia zóny v kontinuite kultúrno-historických a spoločenských tradícií, so zohľadnením ich špecifických daností,
 - tvorbu kultivovaného verejného priestoru a zabezpečenie priestupnosti územia a prepojenie urbanistických štruktúr (širšie vzťahy)
- optimálne stanoviť intenzitu využitia územia určením zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia, začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny.
 - komplexne riešiť statickú, cyklistickú a pešiu dopravu s väzbami na širšie vzťahy
 - stanoviť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja mestských systémov
 - dotvoriť návrh polyfunkčného prostredia drobnou architektúrou, urbanistickým designom a zeleňou s dôrazom na prepojenie zóny na prírodné prostredie
 - zosúladiť individuálne a verejné záujmy v prepojení na vlastnícke vzťahy k pozemkom
 - stanoviť postupnosť realizácie v časovej a vecnej koordinácii výstavby
 - stanoviť pozemky pre verejnoprospešné stavby

5. Obsah

Obsah a rozsah strategického dokumentu vyplýva z platnej legislatívy pre územné plánovanie, a to z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah návrhu riešenia územného plánu zóny sa skladá z textovej a grafickej časti.

Textová časť sa skladá zo záväznej a smernej časti

6. Uvažované variantné riešenia

Výsledné riešenie návrhu územného plánu zóny bude invariantné, nakoľko riešenie si nevyžaduje variantne riešenia a preto je potrebné ho posudzovať vo vzťahu k nulovému variantu, teda k stavu, ktorý by nastal, ak by sa Územný plán zóny Krasňany, MČ Bratislava – Rača nespracoval.

7. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania pozostáva z týchto etáp:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| a) prípravné práce | 04/2014 |
| b) spracovanie prieskumov a rozborov | 06/2015 |
| c) spracovanie zadania | 08/2015 |
| d) prerokovanie zadania | 09-10/2015 |

| | |
|----------------------------------|------------|
| e) spracovanie čistoписu zadania | 11/2015 |
| f) preskúmanie návrhu zadania | 12/2015 |
| g) schválenie zadania | 01/2016 |
| h) spracovanie návrhu ÚPN zóny | 06/2016 |
| i) prerokovanie návrhu ÚPN zóny | 07-10/2016 |
| j) preskúmanie návrhu ÚPN zóny | 12/2016 |
| k) schválenie návrhu ÚPN zóny | 01/2017 |

8. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územnoplánovacia dokumentácia zóny **ÚPN zóny Krasňany, MČ Bratislava – Rača** je v zmysle ust. stavebného zákona hierarchicky nižším územnoplánovacím dokumentom, ktorý podrobnejšie rieši využitie riešeného územia v súlade s funkčným využitím územia určeným **Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05)**

Ďalej budú rešpektované tieto územnoplánovacie dokumentácie:

- **Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj**, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj
- **Územný plán zóny Podhorský pás**, schválený MZ MČ Bratislava – Nové Mesto, Uznesenie č. 22/10 zo dňa 13.06.2006 v znení zmien a doplnkov

Ako východiskové podklady budú rešpektované:

- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (odd. ÚG a GIS, 2014)
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (, 2014)
- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy (Magistrát hl. m. SR BA, 2014)
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (Form-Projekt 2009)
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (Jela s.r.o., 2009)
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hl. m. SR Bratislavy (2009)
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hl. m. SR Bratislavy (2009)
- Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN (Petračovič 2003)
- Územný generel zelene mesta Bratislavy (H. Čechová a kol. 1999)
- Územný generel automobilovej dopravy a komunikačnej siete hl. m. SR Bratislavy (DIC, 1997,1998),
- Územný generel MHD v hl. m. SR Bratislavy (Dopravoprojekt, 1999),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom mesta Bratislavy (2001)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hl. m. SR Bratislavy (2001)
- Aktualizácia územného generelu telekomunikácií mesta Bratislavy (PROTEL,1999)
- Územný generel zásobovania teplom hl. mesta Bratislavy (1997)
- Aktualizácia územného generelu kolektorizácie hl. mesta Bratislavy (DANKO ,1997)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou mesta Bratislavy (AQUATIKA, 1998),

- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a vodných plôch mesta Bratislavy (HYDROMEDIA, 1997),
- Regionálny ÚSES mesta Bratislavy, SAŽP, 1994
- Krajinnoekologické podmienky rozvoja Bratislavy, T. Hrnčiarová a kol. – Veda, 2006
- Stratégia rozvoja hl. mesta SR Bratislavy, rok 1999
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy na roky 2010 - 2020, (Academia Istropolitana Nova, rok 2010).
- Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, aktualizácia 05/2014)
- Urbanistická štúdia MČ Bratislava - Rača, Hupro, rok 1994
- Urbanistická štúdia MČ Bratislava - Rača, Podnikateľské centrum PC-Arch/FA STU, Alexy, Kaliská, rok 1997
- Urbanistická štúdia zóny Bratislava Rača – Rinzle, MAX – ART s.r.o. BRATISLAVA, (Ing. arch. Otto Novitzky a Ing. arch. Milan Vanek)
- Urbanistická štúdia obytnej zóny Rača Ohňavy (AK Bouda a Masár v r. 2013)
- Aktualizácia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava – Rača na roky 2014 – 2020 (UETC, s.r.o. Bratislava, rok 2014)
- Vonkajší polookruh Lamač-Galvaniho ulica Bratislava (PUDOS, PLUS s.r.o. 2001,2002)
- Štúdia na ochranu intravilánu Mestskej časti Bratislava – Rača pred záplavami, STU Bratislava SvF, 2008,
- **Prieskumy a rozbory, Územný plán zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača (AŽ PROJEKT, s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec AA, Ing. Mária Krumpolcová AA, Ing.arch. Kristína Košťálová, 06/ 2015)**
- Rozhodnutia o umiestnení stavby (právoplatné) a stavebné povolenia (právoplatné)

9. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Rača (v zmysle § 26, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov)

10. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača o schválení Územného plánu zóny Východné v MČ Bratislava – Rača
- Všeobecné záväzné nariadenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné v Mestskej časti Bratislava – Rača je **záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.123/2007 vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením mesta (ďalej len „VZN“) č. 4/2007 dňa 31.5.2007 v znení zmien a doplnkov 01 (VZN č.12/2008), 02 (VZN č.17/2011), 03 (VZN č.5/2014), 05 (VZN č.10/2014), Prieskumy a rozbory, Územný plán zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava – Rača, (AŽ PROJEKT, s.r.o., jún 2015)** a územnoplánovacie podklady (uvedené v bode II. 8.), ako aj všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v riešenom území.

1. a) pôda

Riešené územie je v zastavanom území mesta Bratislava v Mestskej časti Bratislava Rača v katastrálnom území Rača, na pozemkoch vymedzené z juhozápadu *Hlinickou ulicou*, z juhovýchodu *ulicami Račianska a Kadnárová*, zo severovýchodu *ulicou Černočkého* a zo severozápadu líniou hraníc pozemkov za radovými *garážami na Hagarovej ulici*.

Dotknuté pozemky sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako parcely v registri „C“ a v registri „E“ ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné pozemky. V riešenom území je rozdrobená vlastnícka štruktúra, prípadne neucelenosť parcel. Väčšinovým vlastníkom pozemkov je samospráva, konkrétne mesto Bratislava.

Navrhovaná činnosť nemá žiadne nároky na trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

1. b) voda

Vodohospodárska časť ÚPN zóny bude riešená v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách v platnom znení, Zásobovanie vodou (členenie na verejné a neverejné vodovody, úprava tlakových pomerov v sieti vodovodných potrubí, nároky na pitnú vodu) bude riešené v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Riešené územie ako súčasť Mestskej časti Rača patrí z hľadiska výškového usporiadania do 1. tlakového pásma Bratislavského vodovodného systému v stabilizovanom území s prevažujúcou funkciou bývania.

Územím sú trasované nadradené výtlačné potrubia DN1200 a DN800, ktoré zásobujú vodojemy Koziarka a Krasňany. Objekty bytových domov a občianskej vybavenosti sú zásobované vodou z uličných rozvodov DN100-DN200.

Kapacita verejného vodovodu v území je v súčasnosti dostačujúca, spol'ahlivosť dodávky vody je ohrozovaná len poruchami z dôvodu veku a technického stavu potrubí v exponovaných dopravných trasách. Problémy vyplývajúce z nedostatočného hydrodynamického tlaku sa vyskytujú v koncovom úseku vodovodu DN150 v hornej časti Peknej cesty.

1. c) suroviny a výrobky

V zmysle stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra:

(List č. j.231 – 751/1193/14 zo dňa 1. 4. 2014)

- **nie sú evidované** objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín
- **nie sú evidované** staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 44/1988
- **nie sú evidované** skládky odpadov
- **nie je určené** prieskumné územie pre vyhradený nerast
- **nie sú** zaregistrované zosuvy

Návrh ÚPN zóny **nebude mať** osobitné nároky na surovinové zdroje.

1. d) energetické zdroje

Návrh ÚPN zóny bude obsahovať riešenie technickej infraštruktúry, ktoré bude rešpektovať ustanovenia zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 321/2014 Z. z.

Zásobovanie elektrickou energiou je zabezpečené distribučnými elektrickými stanicami VN/NN vrátane rozvodnej siete 22kv. Na ulici Račianska je rezervovaný koridor pre 110 kV káblové vedenie z rozvodu RZ 110 kV/22 Žabí Majer smer prechodový objekt Vinohrady. Lokalita je zásobovaná z existujúceho 22 kV kmeňového vedenia, ktoré sú napájané z RZ 10/22 BEZ a z RZ 110/22 Pionierska.

MČ Rača – Krasňany je zásobovaná plynom stredotlakovými a nízkotlakovými plynovými rozvodmi, ktoré sú zásobované z ORS (odovzdávacia regulačná stanica) Pekná cesta.

1. e) zeleň

Zezeň v riešenom území je funkčnou zložkou sídelnej štruktúry. Celková výmera sídelnej zelene predstavuje 20, 20 ha, čo predstavuje 49% celkovej plochy riešeného územia. Z toho verejná zeleň tvorí 85%, vyhradená zeleň 13% a súkromná zeleň 2%.

V riešenom území ani v jeho širšom okolí sa chránené stromy **nenachádzajú**. Návrh ÚPN zóny bude riešiť návrh zelene reguláciou plôch zelene. Hodnotné plochy zelene a hodnotné stromy budú navrhnuté na zachovanie, regeneráciu a revitalizáciu.

Výrub drevín bude riešený v zmysle ust. zákona č. 345/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Severnou časťou riešeného územia preteká **Račiansky potok**, definovaný ako **regionálny biokoridor RBC č. XVII Račiansky potok s prítokmi**, ktorý je súčasťou RÚSES mesta Bratislava, premietnutý v záväznej časti ÚPN hlavného mesta Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, vo výkrese č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES grafickej časti.

Račiansky potok pramení pod Krásnym vrchom v lokalite Dieliky. Tok v hornom úseku v lese je neupravený, má bystrinný charakter, tok cez vinohrady je upravený. Pri prechode toku z vinohradov do intravilánu Krasňan je na ňom vybudovaná sedimentačná nádrž na zachytávanie splavnín. Račiansky potok odvodňuje územie ležiace smerom na sever a severovýchod od línie tvorenej Peknou cestou až po rozvodnicu medzi Račianskym, Žulovým a Stupavským potokom.

2. Údaje o výstupoch

Územnoplánovacia dokumentácia **Územného plánu zóny Krasňany, Mestskej časti Bratislava – Rača** bude obsahovať v zmysle ust. stavebného zákona smerné a záväzné časti. Záväzná časť ÚPN Z Východné v rozsahu podľa § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude schválená a vyhlásená formou Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Rača, ktoré bude rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto územnoplánovacej dokumentácie.

2. a) ovzdušie

Návrhom ÚPN zóny bude riešený návrh zástavby, ktorou sa nepredpokladá zmena kvality ovzdušia. Za dočasný zdroj znečistenia ovzdušia možno považovať v etape výstavby priestor staveniska.

2. b) odpady

Nakladanie s odpadmi bude navrhnuté v zmysle ust. zákona č. 223/2001 o odpadoch v platnom znení a podľa všeobecne záväzných nariadení mesta Bratislava. Návrh asanácie objektov bude riešený samostatnou projektovou dokumentáciou, ktorá bude obsahovať druhy, kategórie a množstva odpadov ako aj navrhnutý spôsob nakladania s nimi.

2. c) hluk a vibrácie

Návrh ÚPN zóny bude rešpektovať ust. zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Zdrojom hluku v riešenom obytnom území je v súčasnosti doliehajúci hluk z cestných komunikácií, električkovej a železničnej trate a hluk zo stacionárnych zdrojov. Zmierniť negatívne dopady hluku je možné riešiť budovaním pásov zmiešanej zelene pozdĺž dopravne exponovaných komunikácií a technickými opatreniami na obytných objektoch.

2. d) žiarenie a iné fyzikálne polia

Návrhom ÚPN zóny vzhľadom na druh funkcie sa nepredpokladá výskyt žiarenia a iných fyzikálnych polí, ani počas následnej výstavby sa nepredpokladá prevádzka takých zariadení, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie.

2. e) zápach a iné výstupy

Návrh ÚPN zóny nebude riešiť také funkcie, ktoré by produkovali zápach, prípadne vznik výstupov podobného charakteru.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia spracovaná na zonálnej úrovni s vyhodnotením limitov využitia územia a so stanovením regulatívov priestorového usporiadania je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja (§ 2 ods.1, písm. j) stavebného zákona).

Navrhnutou záväznou časťou územného plánu zóny dôjde k ustanoveniu zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia (§ 12 stavebného zákona) pre konkrétne územie (zónu), a tým dôjde k zlepšeniu súčasného stavu životného prostredia a k náprave stresových faktorov.

4. Údaje na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača (§ 1 stavebného zákona) tento dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení, a to v ustanovení zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia. Najmä pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia a ekologickej stability územia

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení

Ochrana prírody

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v riešenom území **prvý stupeň ochrany** Podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. je ochrana prírody definovaná ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov **sa v riešenom území Územného plánu zóny Krasňany, v MČ Bratislava – Rača nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územie.**

Vo vzdialenosti 350 m širšieho riešeného územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, ktorá bola zriadená vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. a novelizovaná Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v chránenom území **druhý stupeň ochrany.**

NATURA 2000

NATURA 2000 je sústava chránených území členských krajín Európskej únie. Sústavu NATURA 2000 tvoria chránené vtáčie územia vyhlasované s cieľom ochrany vtáctva a územia európskeho významu s cieľom ochrany ostatných vzácnych a ohrozených rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne územia sústavy NATURA 2000.

Ochrana drevín

Stromy alebo skupiny stromov chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajino - tvornou funkciou.

V riešenom území sa chránené stromy nenachádzajú. V riešenom území sa nachádza skupina hodnotných cédrov pri konečnej zástavke MHD na Vrbenského ulici.

Ochrana mokradí

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/3002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokraďových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu — vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokraď podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami.

V riešenom území **nie je** evidovaná mokraď medzinárodného, národného, regionálneho ani lokálneho významu.

Ochrana vodných zdrojov

Základný dokument v oblasti ochrany povrchových aj podzemných vôd predstavuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V zákone sú implementované všetky právne akty, vrátane 15 smerníc európskych spoločenstiev a európskej únie v oblasti vôd. Zákon o vodách zabezpečuje všestrannú ochranu vôd vrátane ekosystémov, zachovanie a zlepšenie stavu vôd, manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia, zabezpečenie funkcií vodných tokov a bezpečnosť vodných stavieb.

Citlivé oblasti

V zmysle § 33 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú stanovené citlivé oblasti, ktoré predstavujú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje, a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti **je celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.**

Zraniteľné oblasti

Podľa § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vyhlásené zraniteľné oblasti, ktoré tvoria poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sú vyhlásené prevažne v nižších polohách s poľnohospodárskou pôdou, kde je riziko ohrozenia vôd vyššou koncentráciou živín, predovšetkým dusičnanmi. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné **oblasti je riešené územie zaradené medzi zraniteľné oblasti.**

Chránená vodohospodárska oblasť

V zmysle § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sa vyhlasuje

Chránená vodohospodárska oblasť, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd. **Do riešeného územia nezasahuje do žiadna Chránená vodohospodárska oblasť.**

Územia s povrchovou vodou určenou na odber pre pitnú vodu

Vodárenský vodný tok predstavuje vodný tok alebo úsek vodného toku, ktorý sa využíva ako vodárenský zdroj alebo ako vodárenský zdroj na odber pitnej vody. V zmysle Vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov **sa v riešenom území nenachádza žiadny vodárenský vodný tok.**

Vodohospodársky významný vodný tok predstavujú vodné toky a ich ucelené úseky, ktoré sú využívané alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, alebo plnia inú funkciu (plavba, odber vody pre priemysel a poľnohospodárstvo, rekreácia, hraničný tok a iné). V zmysle Vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, **nie je v riešenom území evidovaný vodohospodársky významný tok.**

Územia s vhodnou vodou na kúpanie a územia s povrchovou vodou vhodnou pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb

V zmysle Prílohy č. 1 a 2 všeobecne záväznej vyhlášky KUŽP Bratislava č. 6/2012 Z. z. **sa v riešenom území nenachádzajú územia s povrchovou vodou vhodnou pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb ani územia s vodou vhodnou na kúpanie.**

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sa vyhlasujú ochranné pásma vodárenských zdrojov I., II. a III. stupňa za účelom ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov. Ochranné pásma sú zároveň pásmami hygienickej ochrany podľa § 4 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 596/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. **Do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma vodárenských zdrojov.**

Minerálne pramene

V riešenom území nie sú evidované minerálne pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Ochrana lesných zdrojov

V podmienkach hustého osídlenia majú lesné plochy nezastupiteľné miesto v tvorbe krajiny. Okrem hospodárskej funkcie lesov ako zdroja drevnej hmoty vystupuje tu do popredia najmä ich funkcia tvorby životného prostredia, funkcia vodohospodárska, pôdoochranná, klimaticko-hygienická, kultúrna a zdravotno-rekreačná.

Lesné porasty (lesná pôda) sa v riešenom území nenachádzajú. Najbližšie lesné porasty sú od širšieho riešeného územia vzdialené cca 300 m a tvoria prirodzenú súčasť lesného masívu Malých Karpát. Tieto lesné porasty sú zaradené do kategórie lesy osobitného určenia a sú súčasťou Bratislavského lesného parku.

Ochrana nerastných zdrojov

V riešenom území **nie sú evidované žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia ani ložiská nevyhradených nerastov.**

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994), resp. v zmysle Aktualizácie ÚSES pre ÚPN Bratislava (2007) v znení zmien a doplnkov a ÚPN-R BSK (2013).

V zmysle týchto dokumentov **prechádza** riešeným územím **Regionálny biokoridor XVII Račiansky potok**.

Návrh ÚPN zóny bude riešený v súlade s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov, v ktorom je zahrnutý Regionálny ÚSES mesta Bratislavy

Genofondové lokality

Genofondovou plochou rozumieme územie, na ktorom sa vyskytujú chránené, vzácne alebo ohrozené druhy rastlín alebo živočíchov na pomerne zachovalých alebo prírode blízkych biotopoch, alebo sa tu vyskytujú druhy rastlín a živočíchov typické pre danú oblasť alebo menšie územie (nemusia patriť medzi chránené a pod.) a potenciálne by sa mohli z genofondových plôch šíriť do okolia, ak by sa zmenili podmienky a využívanie okolitej krajiny. **Račiansky potok (v polohe mimo riešeného územia) predstavuje genofondovú lokality pre faunu.**

Miestny územný systém ekologickej stability Návrh Miestneho územného systému ekologickej stability pre katastrálne územie Rača nebol vypracovaný.

Návrhom záväznej časti **ÚPN zóny Krasňany, MČ Bratislava – Rača** sa stanovujú pre jednotlivé bloky (časti riešeného územia) zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, čím sa neočakávajú negatívne vplyvy na, na európsku sústavu chránených území NATURA 2000 a chránené územia. (v zmysle zákona č. 543/2002 v znení neskorších predpisov)

Návrh opatrení spočíva v rešpektovaní a v dôslednom dodržiavaní záväznej časti pri usmerňovaní investičnej činnosti v riešenom území (§ 39 stavebného zákona)

Ochrana kultúrnohistorického dedičstva

Ochrana kultúrnohistorického dedičstva a ochrana kultúrnych pamiatok je definovaná zákonom č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.

V riešenom území **sa nenachádza Národná kultúrna pamiatka** zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky **ani pamiatkovo chránené územie.**

Na základe Prieskumov a rozborov riešeného územia sa odporúča rešpektovať a chrániť pamiatky nezapísané v ÚZPF SR, ktoré patria medzi pamätihodnosti riešeného územia evidované v Mestskom ústave pamiatok Bratislava.:

- Budova Slovenskej Grafie (na Peknej ceste) – mozaika (Milan Mravec, 1972)

- Fontána „Vlna“ (Pekná cesta, T.Bartfay, J. Uhlíř, 1976)
- Kríž v balvane (Pekná cesta)
- Pamätné tabule

Spôsob a podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území bude špecifikovaný podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie posudzovanej stavby v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné závažné riziká súvisiace s napĺňaním cieľov strategického dokumentu v podobe definovania intenzity využitia územia, a to určením regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov nie sú známe, ale môžeme očakávať priamy pozitívny vplyv s verejným záujmom.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredia presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Za zainteresovanú verejnosť vrátane jej združení v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jej schválením. Sú to najmä obyvatelia Mestskej časti Bratislava – Rača, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území riešenej časti a fyzické a právnické osoby, majúce sídlo alebo majetko - právne záujmy na využívaní pozemkov a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
- Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 6, 845 14 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, P.O.BOX 19, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Lesný a pozemkový odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
- Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3

- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 71 Bratislava 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
- Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánka, 823 05 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava – Rača nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme situáciu s vyznačením hraníc územia pre riešenie širších vzťahov a vymedzenie riešeného územia strategického dokumentu.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní tohto dokumentu boli použité všetky podklady a informácie, získané v rámci prípravných prác a dokument „**Prieskumy a rozbor, Územný plán zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača (AŽ PROJEKT, s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec AA, Ing. Mária Krumpolcová AA, Ing.arch. Kristína Košťálová, 06/ 2015)**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, august 2015

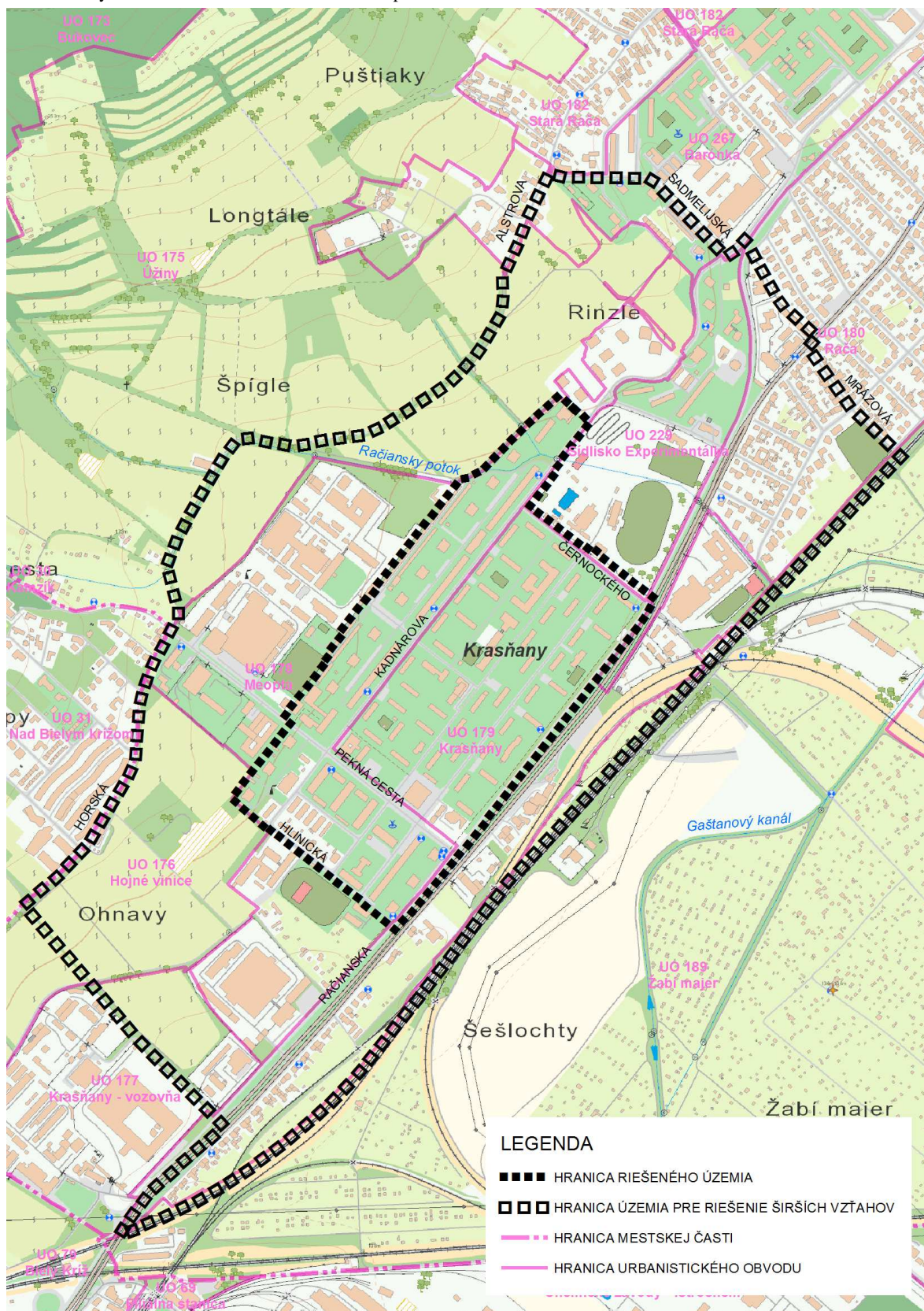
VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia

Ing. arch. Marta Závodná, Na Hrebienku 14, 811 02 Bratislava
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 340) – zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľ'skú činnosť v Mestskej časti Bratislava – Rača

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka

Mgr. Peter Pilinský
starosta MČ Bratislava – Rača

Schéma 1 Vymedzenie riešeného územia a územia pre riešenie širších vzťahov¹

¹ Podkladová mapa: ZBGIS®, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

