



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**stavebný úrad**

Kubačova 21

831 06 Bratislava 35

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m<sup>2</sup> (vrátane) v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**

**meno, priezvisko (názov), adresu (sídlo) stavebníka, IČO**

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): ..... IČO : .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: ..... tel.: .....

e-mail: .....

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: ..... tel.: .....

e-mail: .....

vlastník stavby (vypisuje sa len ak vlastník stavby nie je stavebníkom)

meno (názov): ..... tel.: .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

vlastník pozemku, na ktorom je stavba postavená

meno (názov): ..... tel.: .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

označenie a miesto stavby

.....  
.....

dátum a číslo vydaného stavebného povolenia, zmena stavby pred dokončením, alebo iné

- stavebné povolenie: .....

- zmena stavby pred dokončením: .....

iné: .....

predpokladaný termín dokončenia stavby: .....

termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby: .....

opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia:

.....  
.....  
.....  
.....

iné údaje:

meno a adresa projektanta: .....

tel. č: ..... e-mail: .....

meno a adresa odborného stavebného dozoru stavby: .....

tel. č: ..... e-mail: .....

meno (názov) a adresa zhotoviteľa stavby:.....

tel. č: ..... e-mail: .....

**K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí**

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia,
- b) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností; tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- d) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby.

**Ďalšie prílohy:**

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie v kolaudačnom konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. fotokópia právoplatného stavebného povolenia
4. iné (uviest’):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**PREHLÁSENIE:**

Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

.....  
meno a podpis stavebníka  
(štátutárneho zástupcu)  
(odtlačok pečiatky)

### **Doklady predkladané pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním**

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť:

- doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (*zápis o vytýčení stavby pred zahájením stavebných prác*),
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (*revízne správy elektroinštalácie*),
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením (*opečiatkovanú zhotoviteľom stavby*),
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (*certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona*) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:

- geometrický plán zamerania stavby autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom,
- potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava) o odovzdaní geodetickej dokumentácie,
- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava (odpadové hospodárstvo), že mu bol preukázaný doklad o zneškodnení odpadov resp. doklad o odovzdaní odpadu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je na túto činnosť oprávnená + jej osvedčenie na túto činnosť,
- licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby, stavebného dozoru/stavbyvedúceho

#### **Poznámka:**

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby upravený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

#### **Poznámka:**

***Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby upravený. Po preskúmaní predložených dokladov môžu vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.***