



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
stavebný úrad
Kubačova 21,
831 06 Bratislava 35

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

(podľa § 79 a nasl. stavebného zákona v spojení s § 17vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ:

Meno a priezvisko (názov)

Adresa (sídlo) žiadateľa, vrátane PSČ

Kontakt: č. telefónu, e-mail

Zastupovaný na základe splnomocnenia:.....

Adresa (sídlo) žiadateľa, vrátane PSČ

Kontakt: č. telefónu, e-mail

Názov stavby:.....

Druh a účel stavby podľa stavebného povolenia:

.....

.....

Miesto stavby :

obec..... ulica a číslo

parcelné číslo..... katastrálne územie

- Dátum ukončenia stavby:

- Termín úplného vypratania staveniska a dokončenie úprav okolia stavby:

Ak ide o prístavbu – nadstavbu uviesť **súpisné číslo** objektu

Právny vzťah k nehnuteľnosti ak prišlo k zmene stavebníka:

.....

(vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)

Stavebné povolenie, vydané

.....

číslo..... zo dňa

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:.....

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením:.....

číslo..... zo dňa

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:.....

- Náklad stavby:.....

- Užívanie stavby: * trvalé

* skúšobná prevádzka (uviesť čas jej trvania):

Stavba bude*– nebude* užívaná ako prevádzkareň:

Názov prevádzky:.....

Opis zmien a odchýlok oproti stavebnému povoleniu a územnému rozhodnutiu:

.....
.....
.....

Stavba bola* nebola* predmetom posudzovania v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Údaje o stavbe:

Počet bytov:.....

Obytná plocha:.....

Úžitková plocha nadzemných častí:.....

Úžitková plocha celkom:.....

Podlažná plocha:.....

Projektant stavby (meno a priezvisko):

Adresa:

Spôsob realizácie stavby:

* svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):.....

Adresa:

* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):

Sídlo:

IČO:.....

PREHLÁSENIE:

Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

V dňa:.....

.....
meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Prílohy k návrhu:

- doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch
- fotokópia právoplatného stavebného povolenia, právoplatného rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- porealizačné zameranie stavby (geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti), tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k p zmene zastavanej plochy stavby
- opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie - špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, pre vodohospodárske

Na ústne konanie spojené s miestnym šetrením sa predkladajú:

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: napr.
 - geometrický plán (zameranie skutočného vyhotovenia stavby) overený Správou katastra v Bratislave a potvrdenie o odovzdaní geodet. elaborátu na Hlavné mesto SR Bratislava
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o revízií vzduchotechnického zariadenia
 - potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov
 - správa o odbornej skúške plynového zariadenia
 - zápis z tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia
 - správa o revízií vodoinštalácie, ústredného vykurovania,
 - osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia
- energetický certifikát budovy vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (prehlásenie dodávateľa o použití len certifikovaných výrobkov))
- doklady určené v podmienkach stavebného povolenia a územného rozhodnutia
- stavebný denník
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním
- doklad o uložení odpadu na povolenú skládku

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby upravený. Po preskúmaní predložených dokladov môžu vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.