



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v kultúrnom stredisku na Žarnovickej ul. č. 7, Bratislava-Rača

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet nájmu

1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

- 1.1 **Označenie vlastníka:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, správca Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
- 1.2 **Označenie vyhlasovateľa:**
Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

2. Predmet nájmu

- 2.1 Vyhlasovateľ je správcom nehnuteľnosti – budovy kultúrneho strediska Žarnovická so súpisným. č. 9582, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 513/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m², zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Rača a to na základe Hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 28.01.1991.
- 2.2 Vyhlasovateľ je oprávnený zverení nehnuteľnosť prenajímať.
- 2.3 Predmetom nájmu je nasledovný nebytový priestor (ďalej aj ako „NP“), nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží vyššie uvedenej budovy:
miestnosť č. 10 o výmere 42,93 m²
- 2.4 V nebytovom priestore je centrálné vykurovanie a rozvod elektriny.

Časť II.

Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

3. Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadku nebytového priestoru je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

4. Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo obchodné meno a miesto podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je súťažiteľom, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt. Pri fyzickej osobe meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Doklad (kópia) o oprávnení podnikať, alebo doklad (kópia) o oprávnení vykonávať činnosť upravenú osobitým predpisom.
- 4.3 Účel nájmu, ktorým sú najmä kancelárske služby, služby súvisiace s organizovaním voľného času a kultúrou nájomcom, v predmete nájmu, na základe dokladu podľa bodu 4.2 tejto obchodnej verejnej súťaže.
- 4.4 Výšku ponúkanej ceny nájmu v EUR za ročný nájom NP. Minimálna cena pri nájme NP je 61,- EUR/m²/rok a je uvedená bez služieb spojených s nájmom nebytových priestorov, ktoré uhrádza nájomca.
- 4.5 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 10. 02. 2023 do 02. 03. 2023, do 14.30 hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1,
 - b) adresu účastníka súťaže,
 - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“,
 - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Nájom KS Žarnovická**“.
- 5.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky súťaže a súhlasí s nimi.

6 Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 18 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5 budú zo súťaže vyradené a súťažiteľia o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 6.3 Vyhlasovateľ stanovil pre vyhodnotenie ponúk dve kritériá:
 - a) Cena ročného nájmu - váha 50%
Uchádzač o nájom, ktorý navrhne najvyšší ročný nájom získa 50 bodov, ostatným uchádzačom budú pridelené body pomerným spôsobom podľa vzorca: (Hodnotený ročný nájomný) / (najvyšší ročný nájomný) x 50
 - b) Účel využitia - váha 50%
- 6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 7 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 6.5 Záväznosť ponuky pre záujemcu je časovo neobmedzená od podania ponuky.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

7 Uzatvorenie zmluvy

- 7.1 S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva.
- 7.2 Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.
- 7.3 Ďalšie zmluvné podmienky: na stavebné úpravy sa vyžaduje súhlas prenajímateľa, spotrebu energií hradí nájomca. Prevádzkový čas budovy uvedenej v bode 2.1 týchto podmienok je počas pracovných dní od 7.00 hod. do 18.00 hod.
- 7.4 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.5 Nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená najneskôr do 20 (dvadsiatich) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže.
- 7.6 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom v lehote podľa bodu 7.5, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

8 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže a aj po vyhlásení výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa článku 6 týchto súťažných podmienok, zrušiť alebo odvolať túto obchodnú verejnú súťaž, a to aj bez uvedenia dôvodu, prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok súťaže budú súťažitelia písomne upovedomení. Zrušenie a/alebo odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke www.raca.sk a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava–Rača.

V Bratislave, dňa 10. 02. 2023

Mgr. Michal Drotován v.r.
starosta