



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru v bytovom dome na Černockého ul. č. 5A, Bratislava-Rača

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet nájmu

1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

1.2 Označenie vyhlasovateľa:

Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

2. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru č. 903 v bytovom dome na Černockého ul. č. 5A, 831 06 Bratislava, stavba so súpisným číslo, 9983, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1513/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 10771 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
- 2.2 Predmetom nájmu je nebytový priestor (ďalej aj ako „NP“), nachádzajúci sa na prízemí bytového domu:
Priestor č. 903 o výmere 62,14 m²
- 2.3 Nebytový priestor je centrálné vykurovaný, má prívod vody a elektrickej energie, má samostatné sociálne zariadenie.

Časť II.

Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

3. Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadku nebytového priestoru je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

4. Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo obchodné meno a miesto podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je súťažiteľom, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt. Pri fyzickej osobe meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Doklad (kópia) o oprávnení podnikateľ, alebo doklad (kópia) o oprávnení vykonávať činnosť upravenú osobitým predpisom.
- 4.3 Účel nájmu, ktorým je poskytovanie služieb (nehlukná prevádzka), administratíva nájomcom v predmete nájmu, na základe dokladu podľa bodu 4.2. Pri stanovení účelu nájmu je potrebné prihliadať na § 127 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení pre NP v bytovom dome.
- 4.4 Výšku ponúkanej ceny nájmu v EUR za ročný nájom NP. Minimálna cena pri nájme NP je 68,- EUR/m²/rok a je uvedená bez služieb (prevádzkových nákladov) spojených s nájmom nebytových priestorov, ktoré uhrádza nájomca.
- 4.5 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 04. 10. 2022 do 25. 10. 2022, do 15.00 hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 6.1,
 - b) adresu účastníka súťaže,
 - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“,
 - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Nájom NP Černockého**“.
- 5.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.

6. Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 18 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5 budú zo súťaže vyradené a súťažiteľia o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 6.3 Vyhlasovateľ stanovil pre vyhodnotenie ponúk dve kritériá:
 - a) Cena ročného nájmu - váha 50%
Uchádzač o nájom, ktorý navrhne najvyšší ročný nájom získa 50 bodov, ostatným uchádzačom budú pridelené body pomerným spôsobom podľa vzorca: (Hodnotené ročné nájomné) / (najvyššie ročné nájomné) x 50
 - b) Účel využitia - váha 50%
- 6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 7 dní od vyhodnotenia ponúk.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

- 6.5 Závaznosť ponuky pre záujemcu je časovo neobmedzená od podania ponuky.
- 6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

7. Uzatvorenie zmluvy

- 7.1 S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva.
- 7.2 Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.
- 7.3 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.4 Nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená najneskôr do 20 (dvadsiatich) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže.
- 7.5 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom v lehote podľa bodu 7.4, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže a aj po vyhlásení výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa článku 6 týchto súťažných podmienok, zrušiť alebo odvolať túto obchodnú verejnú súťaž, a to aj bez uvedenia dôvodu, prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok súťaže budú súťažitelia písomne upovedomení. Zrušenie a/alebo odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke www.raca.sk a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava–Rača.

V Bratislave, dňa 04. 10. 2022

Mgr. Michal Drotován v.r.
starosta