



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Cyprichovej ul. č. 1, Bratislava-Rača

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet prenájmu

1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

- 1.1 **Označenie vlastníka:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, správca Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
- 1.2 **Označenie vyhlasovateľa:**
Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: Nie je platcom DPH
- Bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

2. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom prenájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Cyprichova č. 1 so súp. č. 2473, evidovanom na LV č. 5047 pre k. ú. Rača, ktorý je zverený do správy vyhlasovateľa na základe protokolu č. 22/1992 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov uzatvoreným medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Mestskou časťou Bratislava–Rača dňa 28.02.1992.
- Vyhlasovateľ je oprávnený zverení nehnuteľnosť prenajímať.
- 2.2 Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory (ďalej len „NP“), nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží vyššie uvedenej budovy:
nebytový priestor č. 901b o výmere 246,61 m²
- V predmete nájmu je pri vstupných dverách umiestnený bankomat Slovenskej sporiteľne prístupný pre potreby prevádzky zvnútra NP, o výmere 5 m².
- 2.3 Nebytový priestor je centrálné vykurovaný, má samostatný rozvod vody a elektriny.

Časť II.

Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

3. Obhliadka nehnuteľnosti

- 3.1 Obhliadku nebytových priestorov je možné uskutočniť po telefonickej dohode s vyhlasovateľom súťaže 13. – 14. 07. 2022 a 19. – 20. 07. 2022.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

4. Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo obchodné meno a miesto podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je súťažiteľom, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt. Pri fyzickej osobe meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Doklad (kópia) o oprávnení podnikateľ, alebo doklad (kópia) o oprávnení vykonávať činnosť upravenú osobitým predpisom.
- 4.3 Účel nájmu, ktorým sú najmä obchodné priestory, poskytovanie služieb nájomcom (nehlučná prevádzka) v predmete nájmu, na základe dokladu podľa bodu 4.2 tejto obchodnej verejnej súťaže. Pri stanovení účelu nájmu je potrebné prihliadať na § 127 Občianskeho zákonníka pre NP v bytovom dome.
- 4.4 Výšku ponúknutej ceny nájmu v EUR za ročný nájom NP. Minimálna cena pri nájme NP je 58,- EUR/m²/rok a je uvedená bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.
- 4.5 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 11. 07. 2022 do 01. 08. 2022, do 17.00 hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1,
 - b) adresu účastníka súťaže,
 - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“,
 - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Nájom NP Cyprichova**“.
- 5.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.

6 Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 15 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5 budú zo súťaže vyradené a súťažiteľia o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 6.3 Vyhlasovateľ stanovil pre vyhodnotenie ponúk dve kritériá:
 - a) Cena ročného nájmu - váha 50%
Uchádzač o nájom, ktorý navrhne najvyšší ročný nájom získa 50 bodov, ostatným uchádzačom budú pridelené body pomerným spôsobom podľa vzorca: (Hodnotený ročný nájomný) / (najvyššie ročné nájomné) x 50
 - b) Účel využitia - váha 50%

Každý člen komisie podľa vlastného uváženia pridelí každému z hodnotených účelov využitia body v rozpätí 1-50, a to tak, že čím lepší účel využitia, tým viac bodov získa. Body, ktoré navrhnutý účel využitia získa budú vypočítané ako aritmetický priemer hodnotení jednotlivých členov komisie.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

- 6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 5 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 6.5 Závaznosť ponuky pre záujemcu je časovo neobmedzená od podania ponuky.
- 6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

7 Uzatvorenie zmluvy

- 7.1 S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva.
- 7.2 Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, na obdobie 5 rokov.
- 7.3 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.4 Nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže.
- 7.5 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom v lehote podľa bodu 7.4, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

8 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže a aj po vyhlásení výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa článku 6 týchto súťažných podmienok, zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, a to aj bez uvedenia dôvodu, prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok súťaže budú súťažiteľia písomne upovedomení. Zrušenie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke www.raca.sk a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava–Rača.

V Bratislave, dňa 11. 07. 2022

Mgr. Michal Drotován v.r.
starosta