



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v administratívnej budove na Hečkovej ul. č. 5, Bratislava-Rača

### Súťažné podklady

#### Časť I.

#### Všeobecné informácie a predmet nájmu

##### 1 Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

- 1.1 **Označenie vlastníka:** Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
- 1.2 **Označenie vyhlasovateľa:**  
Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
IČO: 00304 557  
DIČ: 2020879212  
IČ DPH: Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

#### Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

##### 2 Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy nachádzajúcej sa na ulici Hečkova 5, 831 51 Bratislava, súpisné číslo 9562, ktorá je postavená na pozemku parc.č. 1510/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 234 m<sup>2</sup> v k. ú. Rača.
- 2.2 Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory (ďalej aj ako „NP“), nachádzajúce sa na prízemí vyššie uvedenej budovy:  
**Kancelársky priestor č. 9 o výmere 32,40 m<sup>2</sup> so spoločnými priestormi o výmere 13,04 m<sup>2</sup>**
- 2.3 Nebytové priestory sú centrálnne vykurované, majú spoločné sociálne zariadenia.

#### Časť II.

#### Obhliadka predmetu nájmu – predkladanie ponúk

##### 3 Obhliadka nehnuteľnosti

- 3.1 Obhliadku nebytových priestorov je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## 4 Obsah ponuky

### Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo obchodné meno a miesto podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je súťažiteľom, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt. Pri fyzickej osobe meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Doklad (kópia) o oprávnení podnikateľ, alebo doklad (kópia) o oprávnení vykonávať činnosť upravenú osobitým predpisom.
- 4.3 Účel nájmu, ktorým sú najmä obchodné a kancelárske činnosti v predmete nájmu, na základe dokladu podľa bodu 4.2 tejto obchodnej verejnej súťaže.
- 4.4 Výšku ponúkanej ceny nájmu v EUR za ročný nájom NP. Minimálna cena pri nájme NP je 65,- EUR/m<sup>2</sup>/rok a cena pri nájme spoločných priestorov je 43,- EUR/m<sup>2</sup>/rok.
- 4.5 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.

## 5 Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 27. 09. 2021 do 15. 10. 2021, do 12.00 hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
  - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1,
  - b) adresu účastníka súťaže,
  - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“,
  - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Nájom Hečkova 5**“.
- 5.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky súťaže a súhlasí s nimi.

## 6 Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 15 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5, budú zo súťaže vyradené a súťažiteľia o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 6.3 Kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia cenová ponuka.
- 6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 5 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 6.5 Závaznosť ponuky pre záujemcu je časovo neobmedzená od podania ponuky.
- 6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

## 7 Uzatvorenie zmluvy

- 7.1 S úspešným uchádzačom bude po vyhodnutí súťaže uzatvorená nájomná zmluva.



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

## Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

---

- 7.2 Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na obdobie 5 rokov.
- 7.3 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.4 Nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže.
- 7.5 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom v lehote podľa bodu 7.4, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

### **8 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo**

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže odvolať, alebo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok súťaže budú súťažiteľia písomne upovedomení. Zrušenie a odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke [www.raca.sk](http://www.raca.sk) a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava–Rača.

V Bratislave, dňa 27. 09. 2021

Mgr. Michal Drotován v.r.  
starosta