



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

---

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Nám. Andreja Hlinku č. 3, Bratislava-Rača

### Súťažné podklady

#### Časť I.

#### Všeobecné informácie a predmet nájmu

##### 1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

**Označenie vyhlasovateľa a vlastníka:** Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
IČO: 00304 557  
DIČ: 2020879212  
IČ DPH: Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

**Kontaktná osoba:**

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

##### 2. Predmet nájmu

- 2.1 Vyhlasovateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby Koloničovej kúrie na Nám. Andreja Hlinku č. 3 so súpisným č. 6123, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 216/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1803 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4567, k.ú. Rača. Ako vlastník je oprávnený nehnuteľnosť prenajímať.
- 2.2 Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory (ďalej aj ako „NP“), nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží vyššie uvedenej budovy:  
**nebytové priestory o výmere 24,91 m<sup>2</sup>** na prízemí v uličnom krídle stavby Koloničovej kúrie, s priamym vstupom do nebytových priestorov z Nám. Andreja Hlinku.
- 2.3 Nebytové priestory sú vykurované, majú prívod vody a elektriny.

#### Časť II.

#### Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

##### 3. Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadku nebytových priestorov je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## 4. Obsah ponuky

### Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo obchodné meno a miesto podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je súťažiteľom, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt. Pri fyzickej osobe meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Doklad (kópia) o oprávnení podnikateľ, alebo doklad (kópia) o oprávnení vykonávať činnosť upravenú osobitým predpisom.
- 4.3 Účel nájmu, ktorým sú najmä poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), resp. obchodné, výrobné priestory (čistá, nehlučná prevádzka) nájomcom, v predmete nájmu, na základe dokladu podľa bodu 4.2 tejto obchodnej verejnej súťaže.
- 4.4 Výšku ponúkanej ceny nájmu v EUR za ročný nájom NP. Minimálna cena pri nájme NP je 65,- EUR/m<sup>2</sup>/rok.
- 4.5 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.

## 5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 01. 04. 2022 do 25. 04. 2022, do 17.00 hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
  - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1,
  - b) adresu účastníka súťaže,
  - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“,
  - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Nájom Nám. Andreja Hlinku**“.
- 5.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky súťaže a súhlasí s nimi.

## 6 Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 15 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5 budú zo súťaže vyradené a súťažiteľia o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 6.3 Vyhlasovateľ stanovil pre vyhodnotenie ponúk dve kritériá:
  - a) Cena ročného nájmu - váha 50%  
Uchádzač o nájom, ktorý navrhne najvyšší ročný nájom získa 50 bodov, ostatným uchádzačom budú pridelené body pomerným spôsobom podľa vzorca: (Hodnotený ročný nájomný) / (najvyššie ročné nájomné) x 50
  - b) Účel využitia - váha 50%
- 6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 5 dní od vyhodnotenia ponúk.



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

## Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

- 6.5 Závaznosť ponuky pre záujemcu je časovo neobmedzená od podania ponuky.
- 6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

### **7 Uzatvorenie zmluvy**

- 7.1 S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva.
- 7.2 Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.
- 7.3 Objekt Koloničova kúria v ktorom sa NP nachádza, je zapísaný v Registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok vedeným Pamiatkovým úradom SR. Budova Koloničovej kúrie je plánovaná na celkovú obnovu. Nájomca berie na vedomie riziká prenájmu spojené s pripravovanou obnovou a zaväzuje sa sprístupniť NP pre potreby rôznych výskumných, architektonických, geodetických a iných prác, podľa príslušných rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu.
- 7.3. Ďalšie zmluvné podmienky: na stavebné úpravy nebytových priestorov sa vyžaduje súhlas Krajského pamiatkového úradu a prenajímateľa, spotrebu energií hradí nájomca.
- 7.4 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.5 Nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže.
- 7.6 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom v lehote podľa bodu 7.5, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

### **8 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo**

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže odvolať, alebo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok súťaže budú súťažiteľia písomne upovedomení. Zrušenie a odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke [www.raca.sk](http://www.raca.sk) a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava–Rača.

V Bratislave, dňa 01. 04. 2022

Mgr. Michal Drotován v.r.  
starosta