



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v budove na Dopravnej ul. č. 57, Bratislava-Rača

### Súťažné podklady

#### Časť I.

#### Všeobecné informácie a predmet nájmu

##### 1 Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

- 1.1 **Označenie vlastníka:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, správca Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
- 1.2 **Označenie vyhlasovateľa:**  
Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
IČO: 00304 557  
DIČ: 2020879212  
IČ DPH: Nie je platcom DPH
- Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

#### Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

##### 2 Predmet nájmu

- 2.1 Vyhlasovateľ je správcom nehnuteľnosti – budovy na Dopravnej ulici č. 57, 831 06 Bratislava, so súpisným číslom 1593, ktorá je postavená na pozemku parc. č. 4778/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2219 m<sup>2</sup> v k. ú. Rača, a to na základe Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0025 20 00, uzatvorenom medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a Mestskou časťou Bratislava-Rača dňa 11.02.2020.
- 2.2 Vyhlasovateľ je oprávnený zverení nehnuteľnosť prenajímať.
- 2.3 Predmetom nájmu sú nebytové priestory (ďalej aj ako „NP“), nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží vo vyššie uvedenej budove:
- 58,95 m<sup>2</sup> spolu s prislúchajúcou časťou príslušného pozemku registra C KN parc. č. 4778/2, o výmere 55 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor o výmere 3,04 m<sup>2</sup> s podielom na spoločnom priestore o výmere 0,51 m<sup>2</sup>
- 2.4 V NP je vybudované centrálné vykurovanie, sociálne zariadenie, prívod vody a elektriny.



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

## Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

### Časť II.

#### Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

#### 3 Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadku nebytových priestorov je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.

#### 4 Obsah ponuky

##### Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo obchodné meno a miesto podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je súťažiteľom, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt. Pri fyzickej osobe meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Doklad (kópia) o oprávnení podnikateľ, alebo doklad (kópia) o oprávnení vykonávať činnosť upravenú osobitým predpisom.
- 4.3 Účel nájmu, ktorým je poskytovanie služieb, príp. zabezpečenie prevádzkových činností v súvislosti s poskytovaním služieb, v predmete nájmu, na základe dokladu podľa bodu 4.2 tejto obchodnej verejnej súťaže..
- 4.4 Výšku ponúknutej ceny nájmu v EUR za ročný nájom NP. Minimálna cena pri nájme NP je 34,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, cena pri nájme spoločných nebytových priestorov je 24,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, cena pri nájme pozemku parc. č. 4778/2 užívaného ako príslušná plocha k prevádzke je pri fyzických osobách – nepodnikateľoch vo výške 6,- EUR/m<sup>2</sup>/rok a právnických osobách a fyzických osobách – podnikateľoch vo výške 12,- EUR/m<sup>2</sup>/rok. Uvedené minimálne ceny za nájom sú bez služieb (prevádzkových nákladov) spojených s nájmom nebytových priestorov, ktoré uhrádza nájomca.
- 4.5 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.

#### 5 Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 04. 10. 2022 do 25. 10. 2022, do 15.00 hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
  - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1,
  - b) adresu účastníka súťaže,
  - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“,
  - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Nájom DS Dopravná**“.
- 5.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.

#### 6 Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 18 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5 budú zo súťaže vyradené a súťažiteľia o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 6.3 Vyhlasovateľ stanovil pre vyhodnotenie ponúk dve kritériá:



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

## Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

a) Cena ročného nájmu - váha 50%

Uchádzač o nájom, ktorý navrhne najvyšší ročný nájom získa 50 bodov, ostatným uchádzačom budú pridelené body pomerným spôsobom podľa vzorca: (Hodnotené ročné nájomné) / (najvyššie ročné nájomné) x 50

b) Účel využitia - váha 50%

Každý člen komisie podľa vlastného uváženia pridelí každému z hodnotených účelov využitia body v rozpätí 1-50, a to tak, že čím lepší účel využitia, tým viac bodov získa. Body, ktoré navrhnutý účel využitia získa budú vypočítané ako aritmetický priemer hodnotení jednotlivých členov komisie.

- 6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 7 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 6.5 Záväznosť ponuky pre záujemcu je časovo neobmedzená od podania ponuky.
- 6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

### 7 Uzatvorenie zmluvy

- 7.1 S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva.
- 7.2 Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.
- 7.3 Ďalšie zmluvné podmienky: na stavebné úpravy sa vyžaduje súhlas prenajímateľa.
- 7.4 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.5 Nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená najneskôr do 20 (dvadsiatich) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže.
- 7.6 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom v lehote podľa bodu 7.5, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

### 8 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže a aj po vyhlásení výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa článku 6 týchto súťažných podmienok, zrušiť alebo odvolať túto obchodnú verejnú súťaž, a to aj bez uvedenia dôvodu, prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok súťaže budú súťažiteľia písomne upovedomení. Zrušenie a/alebo odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke [www.raca.sk](http://www.raca.sk) a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava–Rača.

V Bratislave, dňa 04. 10. 2022

Mgr. Michal Drotován v.r.  
starosta