



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Hubeného ul. č. 2, Bratislava-Rača

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet nájmu

1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

- 1.1 **Označenie vlastníka:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, správca Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
- 1.2 **Označenie vyhlasovateľa:**
Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: Nie je platcom DPH
- Bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

2. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sú v správe Mestskej časti Bratislava – Rača, na základe Hospodárskej zmluvy o prevode práva hospodárenia s národným majetkom č.843/1990/ObHSŠZaDJ III., do pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 20.12.1990, nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska, súpisné číslo 2497, na Hubeného ul. č. 2, parc. č. 17375/9, evidovaného na LV č. 1 pre k. ú. Rača.
Vyhlasovateľ je oprávnený zverení nehnuteľnosť prenajímať.
- 2.2 Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory, nachádzajúce sa na prízemí vyššie uvedenej budovy, ktoré sú vhodné na prenájom pre lekárov rôznych špecializácií (alergológ - imunológ, urológ...), prípadne iná zdravotnícka činnosť, príprava a výroba prípravkov, používaných v zdravotníctve, prevádzka lekárne - predaj liekov a doplnkového tovaru, príprava a výroba prípravkov, používaných v zdravotníctve:
111,62 m² (miestnosti č. 104A, 104B, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 118A, 118B).
- 2.3 V nebytových priestoroch je centrálné vykurovanie, prívod vody a elektriny.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Časť II.

Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

3. Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadku nebytových priestorov je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.

4. Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo obchodné meno a miesto podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je súťažiteľom, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt. Pri fyzickej osobe meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Doklad (kópia) o oprávnení podnikateľ, alebo doklad (kópia) o oprávnení vykonávať činnosť upravenú osobitým predpisom alebo čestné prehlásenie o doložení dokladu uvedeného v tomto bode najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vyhodnotenia predložených ponúk v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- 4.3 Účel nájmu, ktorým je poskytovanie zdravotníckych služieb nájomcom, prevádzka lekárne, príprava a výroba prípravkov používaných v zdravotníctve, v predmete nájmu, na základe dokladu podľa bodu 4.2. tejto obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „podmienky súťaže“).
- 4.4 Výšku ponúknutej ceny nájmu v EUR za ročný nájom nebytových priestorov. Minimálna cena pri nájme nebytových priestorov je 47,- EUR/m²/rok, cena pri nájme spoločných priestorov je 33,- EUR/m²/rok a je uvedená bez služieb spojených s nájmom nebytových priestorov.
- 4.5 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 11. 11. 2021 do 02. 12. 2021, do 14.30 hod.**
- 5.2 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1,
 - b) adresu účastníka súťaže,
 - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“,
 - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Nájom ZS Hubeného**“.
- 5.3 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.4 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.

6. Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 15 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa článku 4, a nebudú predložené do lehoty podľa článku 5 budú zo súťaže vyradené a súťažiteľia o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

6.3 Vyhlasovateľ stanovil pre vyhodnotenie ponúk dve kritériá:

a) Cena ročného nájmu - váha 50%

Uchádzač o nájom, ktorý navrhne najvyšší ročný nájom získa 50 bodov, ostatným uchádzačom budú pridelené body pomerným spôsobom podľa vzorca: (Hodnotené ročné nájomné) / (najvyššie ročné nájomné) x 50

b) Účel využitia - váha 50%

Každý člen komisie podľa vlastného uváženia pridelí každému z hodnotených účelov využitia body v rozpätí 1-50, a to tak, že čím lepší účel využitia, tým viac bodov získa. Body, ktoré navrhnutý účel využitia získa budú vypočítané ako aritmetický priemer hodnotení jednotlivých členov komisie.

6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 5 dní od vyhodnotenia ponúk.

6.5 Závaznosť ponuky pre uchádzača je časovo neobmedzená od podania ponuky.

6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

7. Uzatvorenie zmluvy

7.1 S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva.

7.2 Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na obdobie 5 rokov.

7.3 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.

7.4 Nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže.

7.5 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom v lehote podľa bodu 7.4, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

8.1 Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže, a aj po vyhlásení výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa článku 6 týchto súťažných podmienok, zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, a to aj bez uvedenia dôvodu, prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok súťaže budú súťažiteľia písomne upovedomení. Zrušenie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke www.raca.sk a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava–Rača.

8.2 V prípade, ak úspešný uchádzač, ktorý v čase podania ponuky nedisponoval dokladom podľa bodu 4.2. podmienok súťaže (ďalej len „doklad“) a v rozpore s doloženým čestným prehlásením uvedeným v bode 4.2 podmienok súťaže nepredloží doklad v stanovenej lehote alebo bude predložený doklad s nesúhlasným stanoviskom dotknutého orgánu, je vyhlasovateľ oprávnený od nájomnej zmluvy, uzavretej s úspešným uchádzačom odstúpiť s účinnosťou odo dňa doručenia písomného odstúpenia.

V Bratislave, dňa 11. 11. 2021

Mgr. Michal Drotován v.r.
starosta