



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, Bratislava-Rača

### Súťažné podklady

#### Časť I.

#### Všeobecné informácie a predmet nájmu

#### 1 Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

- 1.1 **Označenie vlastníka:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, správca Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
- 1.2 **Označenie vyhlasovateľa:**  
Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
IČO: 00304 557  
DIČ: 2020879212  
IČ DPH: Nie je platcom DPH
- Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

#### Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

#### 2 Predmet nájmu

- 2.1 Vyhlasovateľ je správcom nehnuteľnosti – budovy zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava, súpisné číslo 7711, ktorá je postavená na pozemku parc. č. 475/3 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1389 m<sup>2</sup> v k. ú. Rača, a to na základe Protokolu o zverení nehnuteľnosti do správy č. 1187017920100, uzatvorenom medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Mestskou časťou Bratislava–Rača dňa 28.09.2001.
- 2.2 Vyhlasovateľ je oprávnený zverení nehnuteľnosť prenajímať.
- 2.3 Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory na prenájom na 2. a 3. nadzemnom podlaží zdravotného strediska Tbiliská 6 pre lekárov rôznych špecializácií, prípadne iná zdravotnícka činnosť:
- a) 31,00 m<sup>2</sup> (miestnosti č. 221, 223), podiel na spoločnom priestore č. 220 o výmere 8 m<sup>2</sup>
  - b) 47,83 m<sup>2</sup> (miestnosti č. 225, 226), podiel na spoločnom priestore č. 220 o výmere 8 m<sup>2</sup>  
/NP pod písm. a) a b) je možné po úpravách prenajať spolu aj ako celok o výmere 78,83 m<sup>2</sup> s podielom na spoločnom priestore č. 220 o výmere 16 m<sup>2</sup>/
  - c) 33,54 m<sup>2</sup> (miestnosti č. 333, 334), podiel na spoločnom priestore č. 330 o výmere 4 m<sup>2</sup>
  - d) 58,95 m<sup>2</sup> (miestnosti č. 348, 349, 350, 351, 352, 352a) so spoločným priestorom – čakárňou o výmere 18,77 m<sup>2</sup> podiel na spoločnom priestore č. 330 o výmere 4 m<sup>2</sup>
  - e) 48,22 m<sup>2</sup> (miestnosti č. 353, 354, 355) so spoločným priestorom – podielom na čakárni o výmere 9,38 m<sup>2</sup> podiel na spoločnom priestore č. 330 o výmere 4 m<sup>2</sup>



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

- f) 38,85 m<sup>2</sup> (miestnosť č. 358), so spoločným priestorom – podielom na čakárni o výmere 9,38 m<sup>2</sup> podiel na spoločnom priestore č. 330 o výmere 4 m<sup>2</sup>
- g) 40,62 m<sup>2</sup> (miestnosť č. 359), podiel na spoločnom priestore č. 330 o výmere 4 m<sup>2</sup>

2.4 V nebytových priestoroch je centrálné vykurovanie, rozvody vody a elektriny.

## Časť II.

### Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

#### 3 Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadku nebytových priestorov je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.

#### 4 Obsah ponuky

##### Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo obchodné meno a miesto podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je súťažiteľom, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt. Pri fyzickej osobe meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Doklad (kópia) o oprávnení podnikateľ, alebo doklad (kópia) o oprávnení vykonávať činnosť upravenú osobitým predpisom, v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania alebo čestné prehlásenie o doložení dokladu uvedeného v tomto bode najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vyhodnotenia predložených ponúk v tejto obchodnej verejnej súťaži. V prípade, ak uchádzač takýmto dokladom nedisponuje, je povinný predložiť najneskôr do 2 mesiacov odo dňa podania ponuky potvrdenie príslušného úradu o zápise, resp. predložiť dokumenty (žiadosť, potvrdenie prijatia žiadosti a pod.) preukazujúce, že uchádzač o vydanie takéhoto potvrdenia požiadal.
- 4.3 Účel nájmu, ktorým je poskytovanie zdravotníckej a/alebo lekárskej starostlivosti rôznych špecializácií nájomcom, v predmete nájmu, na základe dokladu podľa bodu 4.2. tejto obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „podmienky súťaže“).
- 4.4 Výšku ponúknutej ceny nájmu v EUR za ročný nájom nebytových priestorov. Minimálna cena pri nájme nebytových priestorov je 62,- EUR/m<sup>2</sup>/rok a cena pri nájme spoločných priestorov je 44,- EUR/m<sup>2</sup>/rok a je uvedená bez služieb a prevádzkových nákladov spojených s nájmom nebytových priestorov, ktoré uhrádza nájomca.
- 4.5 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.

#### 5 Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 16. 01. 2023 do 03. 02. 2023, do 12.00 hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
  - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1,
  - b) adresu účastníka súťaže,
  - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“,
  - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Nájom ZS Tbiliská**“.



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

- 5.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.

## 6 Vyhodnotenie ponúk a väzanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 18 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5 budú zo súťaže vyradené a súťažiteľia o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 6.3 Vyhlasovateľ stanovil pre vyhodnotenie ponúk dve kritériá:
  - a) Cena ročného nájmu - váha 50%

Uchádzač o nájom, ktorý navrhne najvyšší ročný nájom získa 50 bodov, ostatným uchádzačom budú pridelené body pomerným spôsobom podľa vzorca:  $(\text{Hodnotený ročný nájom}) / (\text{najvyšší ročný nájom}) \times 50$
  - b) Účel využitia - váha 50%

Každý člen komisie podľa vlastného uváženia, s ohľadom na verejný záujem obyvateľov mestskej časti pridelí každému z hodnotených účelov využitia body v rozpätí 1-50. Body, ktoré navrhnutý účel využitia získa budú vypočítané ako aritmetický priemer hodnotení jednotlivých členov komisie.
- 6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 7 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 6.5 Závaznosť ponuky pre záujemcu je časovo neobmedzená od podania ponuky.
- 6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

## 7 Uzatvorenie zmluvy

- 7.1 S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva.
- 7.2 Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.
- 7.3 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.4 Nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená najneskôr do 20 (dvadsiatich) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže.
- 7.5 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom v lehote podľa bodu 7.4, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

## 8 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

- 8.1 Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže a aj po vyhlásení výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa článku 6 týchto súťažných podmienok, zrušiť alebo odvolať túto obchodnú verejnú súťaž, a to aj bez uvedenia dôvodu, prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok súťaže budú súťažiteľia písomne upovedomení. Zrušenie a/alebo odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke [www.raca.sk](http://www.raca.sk) a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava–Rača.



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

---

- 8.2 V prípade, ak úspešný uchádzač, ktorý v čase podania ponuky nedisponoval dokladom podľa bodu 4.2. podmienok súťaže (ďalej len „doklad“) a v rozpore s doloženým čestným prehlásením uvedeným v bode 4.2 podmienok súťaže nepredloží doklad v stanovenej lehote alebo bude predložený doklad s nesúhlasným stanoviskom dotknutého orgánu, je vyhlasovateľ oprávnený od nájomnej zmluvy, uzavretej s úspešným uchádzačom odstúpiť s účinnosťou odo dňa doručenia písomného odstúpenia.

V Bratislave, dňa 16. 01. 2023

Mgr. Michal Drotován v.r.  
starosta