



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov nad ul. Pekná cesta, Bratislava-Rača

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet nájmu

1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

- 1.1 **Označenie vlastníka:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, správca Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
- 1.2 **Označenie vyhlasovateľa:**
Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: Nie je platcom DPH
- Bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

2. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu sú pozemky registra C KN parc. č. 19046/2, vo výmere 501 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 19046/3, vo výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 19046/6, vo výmere 49 m², druh pozemku záhrada, spolu o výmere 564 m², zapísané na LV č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava – m.č. Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverené na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej nehnuteľnosti uvedené v tomto bode spolu ako „predmet nájmu“).
- 2.2 Predmet nájmu (záhrada) sa nachádza v lokalite nad ul. Pekná cesta a predstavuje spolu oplatenú záhradu obdĺžnikového tvaru, ktorá je v prevažnej časti mierne svahovitá, prístupná po spevnenej ceste, v zadnej časti svahovitá, so šírkou približne 12 - 13 m a dĺžkou približne 45 m. Na predmete nájmu je prípojka NN elektrickej energie, ktorá je odpojená od distribúcie elektriny. Pozemky sa nachádzajú nad ulicou Pekná cesta, v zástavbe objektov na bývanie - lokalita je zastavaná prevažne rodinnými domami a objektami na individuálnu rekreáciu. Na pozemkoch sú vysadené ovocné stromy, je zatravnený, na pozemku parc. č. 19046/3 sa nachádza murovaná chatka bez súpisného čísla – bez evidencie v katastri nehnuteľností, vedľa nej je na pozemku parc. č. 19046/2 murovaný sklad o výmere cca 5 m².
- 2.3 Vyhlasovateľ je oprávnený zverení nehnuteľnosť prenajímať.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Časť II.

Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

3. Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadku predmetu nájmu je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.

4. Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska fyzickej osoby, ktorá je účastníkom súťaže, v prípade právnických osôb obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo obchodné meno a miesto podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je účastníkom súťaže, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Doklad (kópia) o oprávnení podnikateľ, alebo doklad (kópia) o oprávnení vykonávať činnosť upravenú osobitým predpisom /v prípade, že účastníkom súťaže je právnická osoba resp. fyzická osoba-podnikateľ/.
- 4.3 Účel nájmu, ktorým je záhradkárstvo a rekreácia, bez možnosti výstavby podzemných a/ani nadzemných stavieb na predmete nájmu.
- 4.4 Výšku ponúknutej celkovej ceny za nájom v EUR za ročný nájom predmetu nájmu a cena za nájom v EUR/m²/rok. Minimálna výška nájomného predstavuje 1,- EUR/m²/rok. Cena, ktorú predloží účastník súťaže v ponuke musí byť vyššia alebo minimálne rovná ako stanovená minimálna cena uvedená v EUR/m²/rok v predchádzajúcej vete tohto odseku.
- 4.5 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 08. 07. 2021 do 06. 08. 2021, do 12.00 hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1,
 - b) adresu účastníka súťaže,
 - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“,
 - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Nájom Pekná cesta**“.
- 5.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.

6 Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 15 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5 budú zo súťaže vyradené a účastníci súťaže o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 6.3 Kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia ponuka ročného nájomného v EUR/rok za celý predmet nájmu.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

- 6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 5 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 6.5 Závaznosť ponuky pre záujemcu je časovo neobmedzená od podania ponuky.
- 6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

7 Uzatvorenie zmluvy

- 7.1 S úspešným účastníkom súťaže bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva.
- 7.2 Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou min. 6 mesiacov.
- 7.3 V cene nájmu, ktorú predloží účastník súťaže, nie sú zahrnuté poplatky za prípadný odber elektriny alebo iných služieb a médií na predmet nájmu, na tieto si účastník súťaže, s ktorým bude uzatvorená nájomná zmluva uzatvorí v prípade záujmu (ako nájomca predmetu nájmu), samostatné odberateľské zmluvy sám vo vlastnom mene a na svoje vlastné náklady.
- 7.4 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa účastníci súťaže môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.5 Nájomná zmluva bude s úspešným účastníkom súťaže uzatvorená najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže.
- 7.6 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným účastníkom súťaže v lehote podľa bodu 7.5, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

8 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže odvolať, alebo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže budú súťažiteľia písomne upovedomení. Zrušenie a odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke www.raca.sk a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava–Rača.

V Bratislave, dňa 08. 07. 2021

Mgr. Michal Drotován v.r.
starosta