



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nebytového priestoru v bytovom dome Pekná cesta 3,5.

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet prevodu

1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

- 1.1 **Označenie vlastníka:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, správca Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
- 1.2 **Označenie vyhlasovateľa:**
Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: Nie je platcom DPH
- Bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

2. Predmet prevodu

- 2.1 Predmetom prevodu je nebytový priestor č. 903 o výmere 129,24 m², v bytovom dome súpisné č. 2453 na Peknej ceste 3,5, vchod Pekná cesta 5, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve domu o veľkosti 12924/480001, stavba súpisné č. 2453 zapísaná na LV č. 5288, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 17366/5 a 17366/6 - bez založeného LV (v registri E KN ako časť pozemku parc. č. 17364, zapísaný na LV č. 11766) a parc. č. 17366/15, zapísaný na LV č. 4134 v k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava-Rača na základe protokolu č. 22/1992 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 28.2.1992.
- 2.2 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača na svojom zasadnutí dňa 29.09.2020 uznesením č. UZN 286/29/09/20/P schválilo podmienky prevodu nehnuteľného majetku – nebytového priestoru č. 903 v bytovom dome Pekná cesta 3,5, obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Nebytový priestor č. 903 sa nachádza v suteréne bytového domu a je prístupný z bočnej strany bytového domu po betónovej príjazdovej rampe. Vstupné vráta sú oceľové dvojkrídlové. Nebytový priestor je v pôvodnom stave, podlaha je betónová. Pozostáva z jednej miestnosti a dvoch vstavkov, pričom v jednom z nich je nefunkčné sociálne zariadenie. Steny a stropy sú opatrené omietkou a maľbou. Pod stropom nebytového priestoru vedú domové inštalácie. Druh nebytového priestoru: skladový priestor.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Časť II.

Obhliadka predmetu prevodu a predkladanie ponúk

3. Obhliadka nehnuteľností

- 3.1 Obhliadku nehnuteľností je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.

4. Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Ak ide o právnickú osobu: obchodné meno a sídlo právnickej osoby, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, názov banky a čísla účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt. Ak je účastník súťaže fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je účastníkom súťaže, číslo živnostenského oprávnenia, jej IČO, názov banky a čísla účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt. Pri fyzickej osobe meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, názov banky a čísla účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Účel využitia nehnuteľnosti.
- 4.3 Výšku ponúkanej kúpnej ceny v EUR. Minimálna cena bola stanovená na 41 400,- EUR.
- 4.4 Doklad o zložení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa.
- 4.5 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.
- 4.6 Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 4.7 Čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že pri podpise kúpnej zmluvy uhradí predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.

5. Zábezpeka

Ponuka musí obsahovať:

- 5.1 Viazanosť ponuky (do 28.02.2021) zabezpečuje vyhlasovateľ zábezpekou pre nebytový priestor uvedený v bode 2.1 vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur).
- 5.2 Spôsob zloženia zábezpeky:
- 5.2.1 Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet vyhlasovateľa uvedený v bode 1.2, variabilný symbol 25112020.
- 5.2.2 Zábezpeku nie je možné zložiť v pokladni vyhlasovateľa, platobnou kartou ani šekom.
- 5.3 Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:
- 5.3.1 Originál výpisu o prevode zábezpeky na účet vyhlasovateľa alebo
- 5.3.2 Potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa v hotovosti.
- 5.4 Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže musí tvoriť súčasť ponuky.
- 5.5 Spôsob vrátenia zábezpeky: prevodom na účet účastníka súťaže.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

5.6 Vyhlasovateľ vráti účastníkovi súťaže, ktorý neuspel v obchodnej verejnej súťaži zábezpeku najneskôr do 15 dní od uplynutia doby viazanosti podľa bodu 5.1 alebo najneskôr do piatich dní po upustení predaja. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia predloženého návrhu.

6. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 6.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 28.10.2020 do 25.11.2020, do 17.00 hod.**
- 6.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 6.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
- adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1;
 - adresu účastníka súťaže;
 - označenie „**NEOTVÁRAŤ**“;
 - heslo obchodnej verejnej súťaže „**Prevod nebytového priestoru Pekná cesta**“.
- 6.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 6.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.

7. Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 7.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 14 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 7.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 6 budú zo súťaže vyradené a účastníci súťaže o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 7.3 Kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia cenová ponuka v EUR za nebytový priestor. Ale do úvahy sa bude brať aj účel využitia nebytového priestoru. Nebytový priestor je vhodný na skladové účely, príp. garážovanie motorových vozidiel.
- 7.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 7 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 7.5 Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 28.02.2021.
- 7.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

8. Uzatvorenie zmluvy

- 8.1 S úspešným účastníkom súťaže bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená kúpna zmluva.
- 8.2 Kúpna cena bude uhradená najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 8.3 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa účastníci súťaže môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 8.4 Ak nedôjde k dohode o uzatvorenie kúpnej zmluvy s úspešným účastníkom súťaže, predávajúci bude o uzatvorení kúpnej zmluvy rokovať s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

9 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže odvolať, alebo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok súťaže budú účastníci súťaže písomne upovedomení. Zrušenie a odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke www.raca.sk a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava – Rača.

V Bratislave, dňa 28.10.2020

Mgr. Michal Drotován v.r.
starosta