



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov parc. č. 6154/9, 6189/1 a 6192/8 v k.ú. Rača.

### Súťažné podklady

#### Časť I.

#### Všeobecné informácie a predmet prevodu

##### 1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

- 1.1 **Označenie vlastníka:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, správca Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
- 1.2 **Označenie vyhlasovateľa:**  
Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
IČO: 00304 557  
DIČ: 2020879212  
IČ DPH: Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

#### Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

##### 2. Predmet prevodu

- 2.1 Predmetom prevodu sú pozemky registra C KN parc. č. 6154/9, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 110 m<sup>2</sup>, parc. č. 6189/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> a parc. č. 6192/8, druh pozemku orná pôda o výmere 4509 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava – m.č. Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverené na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.
- 2.2 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača na svojom zasadnutí dňa 29.09.2020 uznesením č. UZN 285/29/09/20/P schválilo podmienky prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov parc. č. 6154/9, 6189/1 a 6192/8 v k.ú. Rača obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v platnom znení.
- 2.3 Pozemky sú situované v zastavanom území obce, na ulici Pribylinská, z ktorej sú aj prístupné po spevnenej ceste. Pozemky sú prístupné aj z ulice Bojnická. Pri pozemkoch je umiestnená zastávka MHD. Pozemky sa nachádzajú v lokalite so zástavbou priemyselných objektov a areálov s ľahkou výrobou, skladov a obchodných prevádzok bez výrazných negatívnych vplyvov na životné prostredie. V tesnej blízkosti pozemkov sa nachádza záhradkárska osada. Pozemky sú rovinaté, spolu obdĺžnikového tvaru, nie sú oplotené, zarastené náletovými rastlinami. Na častiach pozemkov sa nachádzajú trasy inžinierskych sietí – plynovodu, verejného vodovodu, elektrickej energie a VO, telekomunikačných sietí a optického kábla s ochrannými pásmami.



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## Časť II.

### Obhliadka predmetu prevodu a predkladanie ponúk

#### 3. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadku nehnuteľností je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.

#### 4. Obsah ponuky

##### Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Ak ide o právnickú osobu: obchodné meno a sídlo právnickej osoby, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, názov banky a čísla účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt. Ak je účastník súťaže fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je účastníkom súťaže, číslo živnostenského oprávnenia, jej IČO, názov banky a čísla účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt. Pri fyzickej osobe meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, názov banky a čísla účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Účel využitia nehnuteľnosti.
- 4.3 Ponuku je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných pozemkov uvedených v bode 2.1., t.j. predmetu prevodu obchodnej verejnej súťaže ako celku.
- 4.4 Výšku ponúkanej kúpnej ceny v EUR. Minimálna cena bola stanovená spolu za predmet prevodu podľa bodu 2.1 týchto podmienok na 150 000,- EUR (slovom: jednostopäťdesiat tisíc eur).
- 4.5 Doklad o zložení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa.
- 4.6 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.
- 4.7 Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 4.8 Čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že pri podpise kúpnej zmluvy uhradí predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Tieto náklady nie sú započítané v ponúkanej kúpnej cene, ktorú účastník súťaže predloží v ponuke.

#### 5. Zábezpeka

##### Ponuka musí obsahovať:

- 5.1 Viazanosť ponuky (do 15.05.2021) zabezpečuje vyhlasovateľ zábezpekou pre pozemky spolu uvedené v bode 2.1 vo výške 15.000,- EUR (slovom: pätnásť tisíc eur).
- 5.2 Spôsob zloženia zábezpeky:
  - 5.21 Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet vyhlasovateľa uvedený v bode 1.2, variabilný symbol 12022021.
  - 5.22 Zábezpeku nie je možné zložiť v pokladni vyhlasovateľa ani šekom.
- 5.3 Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:
  - 5.31 Originál výpisu o prevode zábezpeky na účet vyhlasovateľa alebo
  - 5.32 Potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa v hotovosti.
- 5.4 Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže musí tvoriť súčasť ponuky.
- 5.5 Spôsob vrátenia zábezpeky: prevodom na účet účastníka súťaže.
- 5.6 Vyhlasovateľ vráti účastníkovi súťaže, ktorý neuspel v obchodnej verejnej súťaži zábezpeku najneskôr do 15 dní od uplynutia doby viazanosti podľa bodu 5.1 alebo najneskôr päť dní po upustení predaja. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## 6. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 6.1 Ponuky je potrebné doručiť výlučne poštovou prepravou na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 15.01.2021 do 12.02.2021, vrátane.**
- 6.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 6.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
  - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1;
  - b) adresu účastníka súťaže;
  - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“;
  - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Prevod pozemkov Pribylinská**“.
- 6.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 6.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.

## 7. Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 7.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 14 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 7.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 6 budú zo súťaže vyradené a účastníci súťaže o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 7.3 Kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia cenová ponuka v EUR za pozemky spolu.
- 7.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 7 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 7.5 Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 15.05.2021
- 7.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

## 8. Uzatvorenie zmluvy

- 8.1 S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená kúpna zmluva. Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť pozemky v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.
- 8.2 Kúpna cena bude uhradená najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 8.3 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 8.4 Ak nedôjde k dohode o uzatvorenie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom, predávajúci bude o uzatvorení kúpnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

## 9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže odvolať, alebo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok súťaže budú účastníci súťaže písomne upovedomení. Zrušenie a odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke [www.raca.sk](http://www.raca.sk) a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava – Rača.

V Bratislave, dňa 15.01.2021

Mgr. Michal Drotován v.r.  
starosta