



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v budove na Dopravnej ul. č. 57, Bratislava-Rača

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet nájmu

1 Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

- 1.1 **Označenie vlastníka:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 1.2 **Označenie vyhlasovateľa:**
Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: Nie je platcom DPH
- Bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

2 Predmet nájmu

- 2.1 Vyhlasovateľ je správcom nehnuteľnosti – budovy domu služieb na Dopravnej ulici č. 57, 831 06 Bratislava, súpisné číslo 1593, ktorá je postavená na pozemku parc. č. 4778/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2219 m² v k. ú. Rača, a to na základe Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0025 20 00, uzatvorenom medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a Mestskou časťou Bratislava-Rača dňa 11.02.2020.
- 2.2 Vyhlasovateľ je oprávnený zverení nehnuteľnosť prenajímať.
- 2.3 Predmetom nájmu sú nebytové priestory (ďalej aj ako „NP“), nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží vo vyššie uvedenej budove:

Nebytové priestory o výmere 47,80 m² a podiel na spoločnom priestore o výmere 10,60 m².

- 2.4 V NP je vybudované centrálné vykurovanie, sociálne zariadenie, prívod vody a elektriny.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Časť II.

Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

3 Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadku nebytových priestorov je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.

4 Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo obchodné meno a miesto podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je súťažiteľom, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt. Pri fyzickej osobe meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Doklad (kópia) o oprávnení podnikateľ, alebo doklad (kópia) o oprávnení vykonávať činnosť upravenú osobitým predpisom.
- 4.3 Účel nájmu, ktorým je poskytovanie služieb, príp. zabezpečenie prevádzkových činností v súvislosti s poskytovaním služieb, vykonávanie administratívnych činností, ateliér, vzorkovňa.
- 4.4 Výšku ponúknutej ceny nájmu v EUR za ročný nájom NP. Minimálna cena pri nájme NP je 33,- EUR/m²/rok a cena pri nájme spoločných nebytových priestorov je 23,- EUR/m²/rok.
- 4.5 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.

5 Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť výlučne poštovou prepravou na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 12. 05. 2021 do 01. 06. 2021, vrátane.** Pri doručení ponuky poštou je rozhodujúci dátum pečiatky pošty na obálke, ktorý nesmie byť neskorší, ako dátum stanovený za posledný deň prijímania ponúk, t.j. 01.06.2021. Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 5.2 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1,
 - b) adresu účastníka súťaže,
 - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“,
 - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Nájom DS Dopravná**“.
- 5.3 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.4 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.

6 Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 15 dní od lehoty na predkladanie ponúk.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5 budú zo súťaže vyradené a súťažiteľia o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 6.3 Kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia cenová ponuka.
- 6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 5 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 6.5 Závaznosť ponuky pre záujemcu je časovo neobmedzená od podania ponuky.
- 6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

7 Uzatvorenie zmluvy

- 7.1 S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva.
- 7.2 Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, na obdobie 5 rokov.
- 7.3. Ďalšie zmluvné podmienky: na stavebné úpravy sa vyžaduje súhlas prenajímateľa, spotrebu energií hradí nájomca.
- 7.4 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.5 Nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže.
- 7.6 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom v lehote podľa bodu 7.5, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

8 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže odvolať, alebo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže budú súťažiteľia písomne upovedomení. Zrušenie a odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke www.raca.sk a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava–Rača.

V Bratislave, dňa 12. 05. 2021

Mgr. Michal Drotován v.r.
starosta