



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov parc. č. 1606/6, 9, 10, 22-27, 35, 49-51, 75 v k.ú. Rača.

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet prevodu

1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

Označenie vlastníka a vyhlasovateľa: Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

2. Predmet prevodu

- 2.1 Predmetom prevodu sú pozemky registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/35, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, každý o výmere 12 m², zapísané na LV č. 4164 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava – m.č. Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rača:
- a) pozemok parc. č. 1606/6 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - b) pozemok parc. č. 1606/9 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - c) pozemok parc. č. 1606/10 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - d) pozemok parc. č. 1606/22 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - e) pozemok parc. č. 1606/23 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - f) pozemok parc. č. 1606/24 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - g) pozemok parc. č. 1606/25 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - h) pozemok parc. č. 1606/26 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - i) pozemok parc. č. 1606/27 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - j) pozemok parc. č. 1606/35 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - k) pozemok parc. č. 1606/49 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - l) pozemok parc. č. 1606/50 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - m) pozemok parc. č. 1606/51 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - n) pozemok parc. č. 1606/75 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 2.2 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača na svojom zasadnutí dňa 29.03.2022 uznesením č. UZN 513/29/03/22/P schválilo podmienky prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/35, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75 v k.ú. Rača obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v platnom znení.
- 2.3 Pozemky sú situované na ul. Hečkova v obytnej lokalite. V okolí sa nachádzajú bytové domy. V dosahu je MHD s napojením na železničnú, autobusovú a leteckú dopravu. Centrum mesta je dostupné približne do 20 min. Všetky inžinierske siete sú v danej lokalite dostupné.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Časť II.

Obhliadka predmetu prevodu a predkladanie ponúk

3. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadku nehnuteľností je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.

4. Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Ak ide o právnickú osobu: obchodné meno a sídlo právnickej osoby, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, názov banky a čísla účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt. Ak je účastník súťaže fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je účastníkom súťaže, číslo živnostenského oprávnenia, jej IČO, názov banky a čísla účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt. Pri fyzickej osobe meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, názov banky a čísla účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Účel využitia nehnuteľnosti.
- 4.3 Výšku ponúknutej kúpnej ceny v EUR. Minimálna cena bola stanovená za predmet prevodu - 1 pozemok podľa bodu 2.1 týchto podmienok na 10 000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur).
- 4.4 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.
- 4.5 Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 4.6 Čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že pri podpise kúpnej zmluvy uhradí predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Tento náklad nie je započítaný v ponúknutej kúpnej cene, ktorú účastník súťaže predloží v ponuke.

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 11. 07. 2022 do 01. 08. 2022, do 17.00 hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu. Do obalu je možné vložiť iba jednu samostatnú ponuku na jeden z pozemkov uvedených v bode 2.1 so všetkými náležitosťami uvedenými v bode 4 týchto podmienok.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1;
 - b) adresu účastníka súťaže;
 - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“;
 - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Prevod pozemku Hečkova**“.
- 5.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.

6. Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 18 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5 budú zo súťaže vyradené a účastníci súťaže o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 6.3 Kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia cenová ponuka v EUR za 1 pozemok podľa bodu 2.1 týchto podmienok.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

- 6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 7 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 6.5 Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 31. 08. 2022.
- 6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

7. Uzatvorenie zmluvy

- 7.1 S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená kúpna zmluva. Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť pozemok v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.
- 7.2 Kúpna cena bude uhradená najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 7.3 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.4 Kúpna zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená najneskôr do 20 (dvadsiatich) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže.
- 7.5 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom v lehote podľa bodu 7.4, predávajúci bude o uzatvorení kúpnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.
- 7.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu uchádzačovi v poradí určenom výberovou komisiou, ak uchádzač súťaže, ktorý predložil víťaznú ponuku písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od doručenia kúpnej zmluvy.

8. Ustanovenie o povinnosti zriadenia vecného bremena

Úspešný uchádzač, s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva na predmet prevodu - pozemok podľa bodu 2.1 týchto podmienok súťaže sa podaním ponuky v tejto obchodnej verejnej súťaži zaväzuje, že uzavrie s vyhlasovateľom súťaže – Mestskou časťou Bratislava-Rača do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka obslužných pozemkov registra C KN parc. č. 1606/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m² a pozemku parc. č. 1606/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísané na LV č. 4164, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor – Mestskej časti Bratislava-Rača - strpieť prechod a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez tieto pozemky v prospech oprávneného - kupujúceho jednotlivého pozemku uvedeného v bode 2.1 týchto podmienok. Vecné bremeno bude zriadené in rem pre nadobúdateľa jednotlivého pozemku uvedenom v bode 2.1 za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom a uznesením č. UZN 551/28/06/22/P Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 28.06.2022 a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by úspešný uchádzač súťaže (kupujúci) neuzatvoril s Mestskou časťou Bratislava-Rača zmluvu o zriadení vecného bremena, je Mestská časť Bratislava-Rača ako predávajúci pozemku oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.

9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže odvolať, alebo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok súťaže budú účastníci súťaže písomne upovedomení. Zrušenie a odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke www.raca.sk a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava – Rača.

V Bratislave, dňa 11. 07. 2022

Mgr. Michal Drotován v.r.
starosta