



**PAMIATKOVÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

číslo konania: PÚ – 06/330-13/2901/Kal
Bratislava, 16.3.2006

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 9 odseku 3 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) v znení neskorších predpisov, ktorý je miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 10 odseku 2 písmeno d) pamiatkového zákona je vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 18 odseku 2 pamiatkového zákona vyhlasuje ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v Bratislave – Rači:

Rímskokatolícky kostol sv. Filipa a Jakuba, Alstrova ulica, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 330/0, parcellné č. 84, katastrálne územie Rača, list vlastníctva číslo 2319.

Kostol evanjelický augsburského vyznania, Alstrova ulica, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 695/0, parcellné č. 3/1, katastrálne územie Rača, list vlastníctva číslo 2304.

Kúria, Alstrova ulica, č. 171, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 696/0, parcellné č. 140/1, katastrálne územie Rača, list vlastníctva číslo 2319.

Kaštieľ, Námestie Andreja Hlinku č. 1/III.6123, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 697/0, parcellné č. 216/3, katastrálne územie Rača, list vlastníctva číslo 248.

Mestský palác, Námestie Andreja Hlinku č. 3/III.6123, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 648/0, parcellné č. 216/2, katastrálne územie Rača, list vlastníctva číslo 248.

Hranica ochranného pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok je vymedzená na kópii katastrálnej mapy zo Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava III. Pekná cesta 15, 831 05 Bratislava 34, mapové listy č. Pezinok 8-6/44, 8-6/42, 7-6/31, 7-6/33, 7-6/31, vyhotovenej 10.11.2005, m 1: 1000.

Popis priebehu hranice ochranného pásmo: Východzím bodom hranice ochranného pásmo je bod styku parciel č. 744/3, 1024/1 a 744/6 (na Detvianskej ulici). Z tohto bodu postupuje hranica ochranného pásmo v nepravidelnej líniu juhozápadným smerom po juhovýchodných okrajoch parciel č. 744/3, 744/2, 749/3, do bodu styku parciel č. 749/3, 748/2 a 750/2. Z tohto bodu prechádza hranica ochranného pásmo priamočiaro parcelou č. 750/2 do bodu styku parciel č. 752/2, 750/2 a 752/3. Hranica ochranného pásmo pokračuje následne juhozápadným smerom po príslušnej časti juhovýchodných okrajov parciel č. 752/2, 763/1, 764/1, 764/3, 771/2, 778/5, 778/6, 784/5, 797/3, 797/2, 797/1, 791, 798/2, 805/5, 805/7, 812/4, 819/5, 819/2, 825, 826, 827/4, 869/3, 839/2, 839/5, 846/3, 846/4, 853/2, 860/1

do bodu styku parciel č. 860/1, 860/2 a 891/1. Z tohto bodu hranica ochranného pásma šikmo pretína cestnú komunikáciu - Jurkovičovu ulicu - na parcele č. 891/1 do bodu styku parciel č. 891/1, 875/3, 881/2. Hranica ochranného pásma pokračuje ďalej juhozápadným smerom v zalamovanej nepravidelnej línií, po príslušných juhovýchodných častiach okrajov parciel č. 875/3, 875/2, 881/1, 883/2, 880/3, 888/2, 888/3, 895, 896/3, 904/2, 904/1, 904/2, 911/7, 911/6, 916/5, 921/5, 922/3, 924/4, 924/3, 929/4, 929/5, 933/1, 939/4, 1032/2, 955/3, 955/4, 955/5, 955/2, 960/1, 959, 967/6, 973/7, 968, 981/18, 981/19, 981/20, 981/8 do jej južného cípu, ktorý je bodom styku parciel č. 981/8, 982/6 a parcely č. 1021. Všetky uvedené hraničné parcely sú zároveň súčasťou navrhovaného ochranného pásma. Z južného cípu parcely č. 981/8 hranica ochranného pásma šikmo pretína cestnú komunikáciu – ul. Barónka, na parcele s číslom 1021, do bodu styku parciel č. 983, 984 a 1021. Hranica ochranného pásma pokračuje po severovýchodnom, juhovýchodnom a juhozápadnom obvode parcely č. 984 do bodu styku parciel č. 984, 994/5, 994/4. Z tohto bodu pokračuje hranica ochranného pásma juhozápadným smerom, pričom sa nepravidelne zalamuje pozdĺž príslušných častí obvodu parciel č. 994/4, 994/3, 995/2, 1005/4, 996/4, 1005/4, 1003/2, 1010, 1009/3, 1229/2, 1016/5, 1016/3, 1016/2, 1542/2, 1543/3, 1543/1, 1546/2, 1547/2, 1553/9, 1552/7, 1552/3 a 1553/7 do jej južného cípu, ktorý je bodom styku parciel č. 1553/7, 1553/3 a 1557/1. V tomto bode sa hranica ochranného pásma pravouhlo zalamuje severozápadným smerom a postupuje po juhozápadnom okraji parcely č. 1553/7 do jej západného cípu, ktorý je bodom styku parciel č. 1553/7, 1557/1 a 2013/3. Hranica ochranného pásma pokračuje priamočiaro severozápadným smerom, pričom kolmo pretína cestnú komunikáciu na parcele č. 2013/3 (Alstrovu ulicu) a dostáva s tak do bodu styku parciel č. 2013/3, 2033/1, 2029/1. Z tohto bodu pokračuje hranica priamočiaro juhozápadným okrajom parciel č. 2033/1, 2033/2, 2033/3 do západného cípu parcely č. 2033/3, ktorý je bodom styku parciel č. 2033/3, 2029/2, 2026/10, 2031/2. V tomto bode sa hranica ochranného pásma pravouhlo zalamuje severovýchodným smerom a postupuje po severozápadnom okraji parcely č. 2033/3 do jej severného cípu, ktorý je bodom styku parciel č. 2033/3, 2031/2, 2035/4. Z tohto bodu pokračuje hranica ochranného pásma severozápadným smerom po obvode parciel č. 2035/4, 2035/31 a 2035/5 do západného cípu parcely č. 2035/5 (kde sa stýkajú parcely č. 2035/5, 2035/8, 2031/2). Tu sa hranica ochranného pásma pravouhlo zalamuje na severovýchod a pokračuje obvodom parciel č. 2035/5, 2035/6 a 2036/3 až do jej severného cípu, ktorý je bodom styku parciel č. 2036/2, 2036/3, 1019/4. Z tohto bodu hranica šikmo pretína cestnú komunikáciu - Stupavskú ulicu, na parcele č. 1019/4 a dostáva sa do bodu styku parciel č. 1019/4, 5/2, 5/1. Z tohto bodu pokračuje hranica ochranného pásma severovýchodným smerom, pričom sa nepravidelne zalamuje pozdĺž príslušných častí obvodu parciel č. 5/1, 8/4, 6/1, 10/1, 11/3, 11/4, 21/1, 21/2, 28/1, 31/2, 29/8, 1032/1 a ďalej pokračuje priamočiaro v rovnej línií hranicami parciel č. 35, 38, 49/2, 49/4, 51/2, 52/2, 54/1, 54/2, 59, 62/1, 74/1, 74/2, 74/6, 71/2, 80/4, 75/2, 80/6, 87/2, 95/2, 95/1, 95/7, 95/6, 96/1, 96/2, 100/2, 100/5, 107/1, 107/2, 117/2, 112/2 až k parcele č. 114. Od tejto parcely sa hranica ochranného pásma mierne stáča východným smerom, popri okrajoch parciel č. 120/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127 k najvýchodnejšiemu cípu parcely č. 87/9 a odtiaľ priamočiaro pretína parciel č. 141/4 a parciel cestnej komunikácie – ulicu Knižkova dolina, do bodu styku parciel č. 140/3, 176/23 a 141/15, ktorý je západným cípom parcely č. 140/3. Z tohto bodu pokračuje hranica ochranného pásma priamočiaro severovýchodným smerom po okrajoch parciel č. 140/3, 144, 147, 148, 153/1, 153/2, 154, 166/1, 168, 171/1, 181, 177/1. Tu sa hranica ochranného pásma stáča po obvode severozápadného okraju parcely č. 177/2 východným smerom a postupuje ďalej po severných okrajoch parciel č. 177/2, 182/1, 185/3, 176/49. Od severného cípu parcely č. 176/49 (bod styku parciel č. 176, 186/1, a 193/3) sa hranica ochranného pásma zalamuje v tupom uhle severovýchodným smerom a postupuje priamočiaro severozápadným obvodom parciel č. 193/3, 193/4, 194, 197/2, 198/1 do severného cípu parcely č. 198/1 (bod styku parciel č. 198/1, 202/1, 176/48). V tomto bode sa hranica ochranného pásma pravouhlo zalamuje juhovýchodným smerom

á postupuje severovýchodným okrajom parcely č. 198/1 a parcely č. 198/3 do bodu styku parciel č. 198/3, 201/2, 204/3, 202/1. V tomto bode sa hranica ochranného pásma zalamuje severoseverovýchodne a postupuje po severozápadnom obvode parciel č. 204/3, 204/2, 204/1, 209/2, 209/3, 209/1 do bodu styku parciel č. 209/1, 211/3, 214. V tomto bode sa hranica ochranného pásma zalamuje severozápadným smerom a postupuje okrajom parcely č. 214 do jej západného cípu (ktorý je bodom styku parciel č. 214, 211/13, 211/2, 212/4). V tomto bode sa pravouhlo lomí a pokračuje severovýchodným smerom po severozápadnom okraji parciel č. 214 a 189/1 do severného cípu parcely č. 189/1 (bod styku parciel č. 189/1, 2458/29, 2458/28). Z tohto bodu sa hranica ochranného pásma zalamuje v pravom uhle juhovýchodným smerom a postupuje po severovýchodnom okraji parcely č. 189/1. Dostáva sa do bodu styku parciel č. 189/1, 217/9, 2458/29. V tomto bode sa hranica ochranného pásma zalamuje východným smerom a postupuje severnými okrajmi parciel č. 217/9, 216/2, 2458/59, 2458/60, 222/7, 222/2 do bodu styku parciel č. 222/2, 2458/33 a 1027/6. Z tohto bodu prechádza hranica ochranného pásma šikmo cez cestnú komunikáciu s parcelným č. 1027/6 (Popolná ulica), do západného cípu parcely č. 233/7 (tesne vedľa bodu styku parciel č. 233/7, 1027/6, 225; kóta 838). Hranica ochranného pásma postupuje severným okrajom parciel č. 233/7, 233/1 do bodu styku parciel č. 233/1, 232/1 a 234/5. V tomto bode sa zalamuje hranica ochranného pásma v pravom uhle južným smerom a postupuje po východných stranách parciel č. 233/1, 233/2, 233/9, 233/8, 233/3, 230, 229, 223 do bodu styku parciel č. 223, 1030/1, 234/5. Z tohto bodu hranica ochranného pásma pretína parcelu cestnej komunikácie s parcelným č. 1030/1 (ulica Pri vinohradoch) do bodu styku parciel č. 1030/1, 724/1, 726/2. Hranica ochranného pásma postupuje z tohto bodu nepravidelne po obvode parciel č. 724/1, 724/3, 724/1, 728/10, do bodu styku parciel č. 728/10, 724/2 a 728/1. Z tohto bodu pretína parcelu č. 728/1 do bodu styku parciel č. 728/1, 727/2, a 728/11. Hranica ochranného pásma postupuje ďalej juhozápadným smerom po južnom okraji parcely č. 727/2 do bodu styku parciel č. 727/2, 1024 a 728/12. Z tohto bodu postupuje hranica ochranného pásma pretínajúc cestnú komunikáciu (Detviansku ulicu) na parcele č. 1024/1, do bodu styku parciel č. 744/3, 744/6 1024/1. Hranica ochranného pásma sa tu dostáva do východzieho bodu, takže sa týmto zároveň uzatvára okruh popisu celej hranice ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v Rači.

Súpis parciel zahrnutých v ochrannom pásme: 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4, 5/1, 6/1, 6/3, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 9, 10/1, 11/3, 11/4, 12/1, 12/2, 12/3, 13, 14, 19, 20/1, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 27, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 31/2, 35, 36, 37, 38, 40/1, 40/2, 40/3, 41, 44, 45, 47, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 50/5, 51/2, 52/2, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 56, 57, 58/1, 58/2, 59, 62/1, 62/2, 63, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 68/1, 68/2, 69, 71/2, 72/1, 72/2, 72/3, 73/1, 73/2, 73/3, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 75/2, 76, 77/1, 77/2, 78/1, 78/2, 80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 80/5, 80/6, 81/1, 81/2, 81/3, 83, 84, 87/2, 88, 89, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/4, 95/5, 95/6, 95/7, 96/1, 96/2, 97, 98, 100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 101/1, 101/2, 101/3, 102, 105, 106, 107/1, 107/2, 110/1, 110/2, 111/1, 111/2, 111/3, 112/2, 114, 115, 116/1, 116/2, 117/1, 120/1, 121, 122, 123/1, 123/2, 123/3, 123/7, 123/8, 124/1, 124/3, 125/1, 125/3, 126/1, 126/2, 127, 130/1, 130/2, 132/1, 139/5, 140/1, 140/2, 140/3, 141/13, 141/14, 144, 145, 146/1, 146/2, 147, 148, 149, 150, 151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 151/5, 151/6, 151/7, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 154, 155, 156/1, 156/2, 156/3, 160/1, 160/2, 163, 165, 166/1, 168, 169, 170, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 172/3, 173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 174/3, 174/4, 174/5, 175/1, 175/2, 175/3, 175/4, 175/5, 175/6, 175/7, 176/49, 177/1, 177/2, 180/2, 180/1, 180/3, 180/4, 180/5, 180/6, 180/7, 180/8, 180/9, 180/10, 181, 182/1, 182/2, 182/3, 182/4, 182/5, 184, 185/3, 186/1, 187/1, 187/2, 187/3, 187/4, 188/1, 188/2, 189/1, 189/4191, 192/1, 192/2, 192/3, 192/4, 192/5, 192/6, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 194, 195, 196, 197/1, 197/2, 198/1, 198/3, 199/1, 199/2, 200/1, 200/2, 200/3, 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/8, 201/1, 201/2, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 204/7, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 206/1, 206/2,

207, 208/1, 208/2, 208/3, 209/1, 209/2, 209/3, 214, 215, 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5, 217/9, 222/1, 222/2, 222/3, 222/4, 222/7, 222/8, 222/9, 216/17, 2458/59, 2458/60, , 223, 229, 230, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4, 233/5, 233/6, 233/7, 233/8, 233/9, 724/3, 724/1, 727/2, 728/9, 728/10, časť parcely č. 728/1, 741/1, 741/2, 741/3, 741/4, 741/5, 741/6, 741/7, 741/8, 744/2, 744/3, 744/4, 744/5, 749/1, 749/2, 749/3, 750/2, 751/1, 751/2, 751/3, 752/2, 752/3, 752/4, 752/5, 756/1, 756/2, 757/2, 757/3, 757/4, 762, 763/1, 764/1, 764/2, 764/3, 764/8, 765, 770, 771/1, 771/2, 771/4, 772, 777, 778/1, 778/2, 778/3, 778/5, 778/6, 778/8, 783, 784/2, 784/4, 784/5, 785, 790, 791, 796/1, 796/2, 797/1, 797/2, 797/3, 797/5, 798/1, 798/2, 803/1, 803/1, 803/2, 805/1, 805/2, 805/5, 805/6, 805/7, 806, 812/1, 812/2, 812/3, 812/4, 811, 813, 818/2, 819/1, 819/2, 819/3, 819/4, 819/5, 820/1, 820/2, 825, 826, 827/1, 827/2, 827/3, 827/4, 832, 833, 838, 839/1, 839/2, 839/3, 839/5, 840, 845, 846/1, 846/2, 846/3, 846/4, 847, 852, 853/2, 854, 859, 860/1, 860/3, 860/4, 875/1, 875/2, 875/3, 880/1, 880/2, 880/3, 881/1, 883/2, 887/1, 887/2, 888/1, 888/2, 888/3, 889, 895, 896/1, 896/2, 896/3, 899, 900, 903, 904/1, 904/2, 904/3, 906, 909, 911/1, 911/2, 911/3, 911/4, 911/5, 911/6, 911/7, 911/8, 912, 916/1, 916/2, 916/4, 916/5, 921/6, 921/5, 917, 920, 921/1, 921/2, 921/4, 922/3, 924/1, 924/2, 924/3, 924/4, 925/1, 925/2, 928, 929/1, 929/2, 929/3, 929/4, 929/5, 932, 933/1, 933/2, 933/3, 933/4, 933/6, 934, 938/1, 938/3, 939/1, 939/2, 939/4, 941/1, 941/2, 944, 945, 1032/2, 950, 955/1, 955/2, 955/3, 955/4, 955/5, 947, 951, 954, 956, 959, 960/1, 960/2, 964, 965, 967/1, 967/2, 967/3, 967/4, 967/5, 967/6, 972, 973/7, 968, 981/7, 981/8, 981/17, 981/18, 981/19, 981/20, 983, 984, 989, 993, 990/1, 990/2, 994/1, 994/2, 994/3, 994/4, 995/1, 995/2, 996/4, 1000, 1003/2, 1004/1, 1004/2, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1006, 1009/1, 1009/2, 1009/5, 1009/3, 1010, 1011, 1015, 1016/1, 1016/2, 1016/3, 1016/5, 1542/2, 1542/3, 1542/4, 1542/5, 1543/1, 1543/3, 1546/2, 1547/2, 1553/2, 1553/9, 1552/7, 1552/5, 1552/4, 1552/3, 1553/7, 2033/1, 2033/2, 2033/3, 2035/1, 2035/2, 2035/3, 2035/4, 2035/5, 2035/6, 2035/29, 2035/30, 2035/31, 2035/46, 2036/1, 2036/2, 2036/3, 2036/10, a príslušné časti cestných komunikácií s parcelnými číslami: 1021, 1022/1, 1022/2, 1019/4, 2013/3, 891/1, 1018, 1027/6, 1024/1, 1030/1

K vydaniu rozhodnutia bola použitá kópia mapového podkladu a výpis z listov vlastníctva národných kultúrnych pamiatok, ktorý zodpovedá zaužívanému trojmesačnému termínu. Vyššie menovaný súpis parciel a mapový podklad je vyhotovený k polohopisnému stavu katastra k uvedenému dátumu zo dňa 10.11.2005 a v prípade, že v časovom úseku od začatia konania a po nadobudnutie právoplatnosti vydaného rozhodnutia došlo k zmene parcelácie, táto skutočnosť by mala byť zohľadnená pri zápisе do katastra.

Odôvodnenie

Rímskokatolícky kostol sv. Filipa a Jakuba v Rači, ktorá je miestnou časťou Bratislavu, bol vyhlásený za kultúrnu pamiatku rozhodnutím Školskej a kultúrnej komisie okresu Bratislava vidiek, zo dňa 23.10.1963 a je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 330/0. Pochádza zo začiatku 14. storočia a je dokladom stavebno-historického vývoja sakrálnej architektúry na našom území.

Kostol evanjelický augsburského vyznania bol vyhlásený za kultúrnu pamiatku rozhodnutím Národného výboru mesta Bratislava - Odbor kultúry č. 364/85, zo dňa 11.12.1985 a je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 695/0.

Kúria na Alstrovej ulici č. 171 bola vyhlásená za kultúrnu pamiatku rozhodnutím Národného výboru mesta Bratislava - Odbor kultúry č. 364/85 zo dňa 11.12.1985. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR je evidovaná pod číslom 695/0.

Kaštieľ na námestí Andreja Hlinku č. 1/III. 6123 bol vyhlásený za kultúrnu pamiatku rozhodnutím Národného výboru mesta Bratislava - Odbor kultúry č. 364/85 zo dňa 11.12.1985. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR je evidovaný pod číslom 697/0.

Palác mestský na Námestí Andreja Hlinku č. 3/III. 6123 bol vyhlásený za kultúrnu pamiatku rozhodnutím Národného výboru mesta Bratislava - Odbor kultúry č. 475/5-702/84

zo dňa 26.06.1984. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR je evidovaný pod číslom 698/0.

Všetky uvedené národné kultúrne pamiatky majú dosiaľ zachované pamiatkové hodnoty a sú dokladom urbanistického a architektonického vývoja a historickej zástavby Rače.

Vzhľadom k uvedenému, je hlavným cieľom vyhlásenia ochranného pásma zabezpečenie ochrany urbanisticko-architektonických hodnôt, ktoré tvoria objekty oboch kostolov ako historické, architektonické a urbanistické dominanty prostredia a zabezpečiť ochranu prostredia ostatných vyššie menovaných kultúrnych pamiatok. Vyhlásením ochranného pásma sa vytvoria právne predpoklady na usmernenie stavebnej a inej činnosti v okolí nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok a na postupné odstránenie nevhodných priestorových a funkčných prvkov znižujúcich a potierajúcich ich pamiatkové hodnoty, ako aj na zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a nálezových situácií.

V novembri roku 2005 bol na Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky spracovaný „Návrh na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok. Bratislava – Rača“, autori: Mgr. M. Kalinová, Ing. arch. V. Dvořáková, Mgr. M. Micháľová, Ing. V. Vágenknechtová.

Po vyžiadaní katastrálnej mapy predmetného územia ochranného pásma a listu vlastníctva národných kultúrnych pamiatok od príslušnej Správy katastra Bratislava III. listom č. PÚ-05/1608-3/7710/Kal zo dňa 17.8.2005, ktoré boli doručené listom č. SK-2250/05/SUCH zo dňa 11.11.2005, nariadił Pamiatkový úrad Slovenskej republiky oznámením o začatí konania č. PÚ-05/1608-8/11195/Kal zo dňa 16.12.2005, doručeným účastníkom konania verejnou vyhláškou č. PÚ-05/1608-8/11195/Kal zo dňa 16. 12. 2005 ústne pojednávanie na deň 19.1. 2006 v zasadačke Kultúrneho strediska v Rači, na Žárnovickej ulici, č. 7.

Z ústneho pojednávania bol vyhotovený záznam ev. č. PÚ – 06/330-1/538/Kal, v ktorom zástupcovia stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Rača, a prítomní účastníci konania vyslovili svoje pripomienky voči rozsahu ochranného pásma a k navrhovaným podmienkam činnosti.

Dňa 30. 1. 2006 bolo správnemu orgánu doručené súhlasné záväzné stanovisko č. 158-880/SO-SU/2005-2006 zo dňa 26.1.2006 Mestskej časti Bratislava – Rača, Miestny úrad Kubačova 21 ako príslušného stavebného úradu, v zmysle § 140b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Súčasťou záväzného stanoviska bola podmienka akceptovania pripomienok Mestskej časti Bratislava – Rača.

Ďalšie pripomienky boli doručené následne od účastníkov konania: Ing. Oľgy Markovičovej listom č. PÚ-06/330-2/936 zo dňa 27.1.2006; Mariana Mészároša a Stanislavy Mészárošovej, listom č. PÚ-06/330-5/1156 zo dňa 28.1.2006; Ing. Michala Reháka listom č. PÚ-06/330-11/2640 zo dňa 13.3.2006, ktorí namietali voči zahrnutiu parciel a nehnuteľností, ktorých sú vlastníkmi do ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok na jeho severozápadnej strane.

Marta Uhrinová vyslovila listom č. PÚ-06/330-4/1016 zo dňa 27.1.2006 žiadosť o opäťovné prehodnotenie zrušenia pamiatkovej zóny a jej nahradenia ochranným pásmom nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

Následne požiadal správny orgán v zmysle § 49 ods.2 správneho poriadku Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky listom č. PÚ-06/330-6/1650/Kal zo dňa 13.2.2006 o predĺženie lehoty správneho konania, keďže považoval za potrebné zvolať opäťovné ústne pojednávanie, na ktorom by boli prerokované všetky doručené pripomienky voči rozsahu ochranného pásma a navrhovaným podmienkam činnosti. Listom Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK/1439/2006-400/3322 zo dňa 16.2.2006 bolo žiadosti o predĺženie lehoty vyhovené.

Dňa 20.2.2006 listom č. PÚ-06/330-9/1923/Kal vydal správny orgán oznámenie o nariadení ústneho pojednávania, ktoré bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou č. PÚ-06/330-8/1922/Kal zo dňa 20.2.2006. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo 10.3.2006 v kultúrnom stredisku v Bratislave – Rači a jeho priebeh zaznamenáva zápisnica č. PÚ-06/330-12/2611.

Predmetom pojednávania bolo prerokovanie pripomienok doručených vyššie citovanými listami účastníkov konania a v záväznom stanovisku Miestneho úradu Mestskej časti Bratislavu – Raču. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky akceptuje pripomienky záväzného stanoviska k podmienkam činnosti Návrhu na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok k bodu 5 a), bodu 5 c), 7, 8, resp. po vzájomnej konzultácii došlo k vzájomnej dohode v bode 5 b) a v ich zmysle upravil podmienky činnosti v ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok ako sú uvedené nižšie.

Správny orgán neakceptuje pripomienku A. k bodu 5 a) uvedeného záväzného stanoviska Miestneho úradu Bratislava – Rača, na upravenie severozápadnej hranice ochranného pásma pozdĺž stavebných objektov, bez zahrnutia pozemkov záhrad a vinohradov. Záväzne stanovisko Mestskej časti Bratislava - Rača uvádzia, že toto územie je územným plánom mesta určené na zastavanie, k čomu bude spracovaný územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni, ktorý navrhne optimálne hmotovo-priestorové riešenie zástavby. Dôvodom zahrnutia tohto územia od ochranného pásma je vytvorenie legislatívnych možností na usmernenie tejto plánovanej zástavby z pohľadu pamiatkovej ochrany prostredia nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, keďže sa predpokladá zrušenie existujúcej formy pamiatkovej ochrany tohto územia, ktorá je zabezpečená v súčasnosti jeho vyhlásením za pamiatkovú zónu. Toto je zároveň aj dôvod, prečo správny orgán neakceptuje požiadavky Ing. Olgy Markovičovej vyjadrené listom č. PÚ-06/330-2/936 zo dňa 27.1.2006; Mariana Mészároša a Stanislavy Mészárošovej, list č. PÚ-06/330-5/1156 zo dňa 28.1.2006 a Ing. Michala Reháka, list č. PÚ-06/330-11/2640 zo dňa 13.3.2006, keďže všetky parcely, o ktoré sa týmto účastníkom konania ako ich vlastníkom jedná sa nachádzajú v predmetnom území. Správny orgán vychádzal pri návrhu hranice ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok okrem iného aj z charakteru a konfigurácie terénu, ktorý vytvára v líni určenej ako severozápadná hranica ochranného pásma - najmä z jej severnej časti, terénnu vlnu, čo vytvára prirodzenú hranicu územia.

Správny orgán neakceptuje zamietavú pripomienku záväzného stanoviska Miestneho úradu Bratislava – Rača k podmienke v bode 5 d) Návrhu na vyhlásenie ochranného pásma NhNKP, ktorá definuje exteriérovú farebnosť nehnuteľností. Ako uvádzia aj záväzne stanovisko „farebnosť v urbánnom prostredí je významným prostriedkom pre jeho dotvorenie“ a práve existujúce nevhodné realizácie, ktoré pôsobia konkurenčne vo vzťahu k národným kultúrnym pamiatkam sú dôvodom, prečo správny orgán považuje je potrebné mať možnosť vyjadrovať sa k farebnosti fasád a usmerňovať ju.

Pani Marta Uhrinová na ústnom pojednávaní 19.1.2006 a v liste zaevidovanom pod č. PÚ-06/330-4/1016, zo dňa 27.1.2006, žiada o prehodnotenie zrušenia pamiatkovej zóny

a o zabezpečenie záchrany historickej štruktúry osídlenia mestskej časti Bratislava – Rača aj na ulici Pri vinohradoch a zabezpečenie pamiatkovej ochrany ďalších hodnotných objektov, ktoré nie sú evidované ako kultúrne pamiatky.

Správny orgán začal konať vo veci vyhlásenia ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok na základe výsledkov revízie Pamiatkovej zóny v Bratislave - Rači spracovanej Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky v roku 2004. Z uvedenej revízie vyplynul nedostatočný stav zachovania pamiatkových hodnôt v území pamiatkovej zóny a preto je navrhnutá na zrušenie. V zmysle §17 a §20 pamiatkového zákona, na návrh pamiatkového úradu pamiatkovú zónu zmení alebo po zániku pamiatkových hodnôt zruší Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky. V záujme zabezpečenia ochrany prostredia existujúcich národných kultúrnych pamiatok predchádza zrušeniu súčasnej pamiatkovej zóny vyhlásenie ich ochranného pásma. Súčasťou Návrhu na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v Bratislave - Rači je aj zoznam objektov vtipovaných na zápis do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok podľa § 15 pamiatkového zákona, prípadne odporúčaných, aby boli evidované ako pamäti hodnosti obce na základe §14 odsek 4 pamiatkového zákona. Podnet na vyhlásenie vtipovaných objektov za národné kultúrne pamiatky bude v rámci pamiatkového úradu odstúpený na to príslušnému Oddeleniu Ústredného zoznamu pamiatkového fondu v rámci Odboru štátneho informačného systému.

Návrh pani Kovačevičovej, vyslovený na ústnom pojednávaní dňa 10.3.2006, aby ochranné pásmo zahŕňalo aj Detviansku ulicu po električkovú trať správny orgán neakceptuje z dôvodu, že na tejto ulici sa nenachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky a preto nie je opodstatnená ochrana tejto ulice ako ochrana prostredia národných kultúrnych pamiatok.

Pani Fogašová s pani Poliovkovou, vyslovili na ústnom pojednávaní 19.1.2006 požiadavku, aby bol do ochranného pásma zahrnutý objekt bývalej kúrie - na Detvianskej ul. č. 11/13, parc. č. 731/1,2 keďže sa domnievajú, že môže dôjsť k ohrozeniu jeho prostredia. Objekt bol vtipovaný pamiatkovým úradom na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu. K vyhláseniu ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky môže dôjsť až na základe evidencie objektu ako národnej kultúrnej pamiatky.

V zmysle ustanovenia § 18 odseku 1 pamiatkového zákona správny orgán prehodnotil skutočnosti, ktoré boli podkladom k vydaniu rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma národných kultúrnych v Bratislave - Rači a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Každá činnosť na území ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky má smerovať k záchrane jej architektonicko-urbanistických hodnôt a k zachovaniu a skvalitneniu jestvujúceho stavu pamiatkových hodnôt predmetných nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v rámci vymedzeného územia. Pre zabezpečenie usmerneného rozvoja prostredia a okolia nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok stanovil správny orgán nasledovné podmienky činnosti a odporúčania vo vymedzenom ochrannom pásme, ktoré majú záväzný charakter:

- 1) Zachovať dominantnosť nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok oboch kostolov - rímskokatolíckeho sv. Jakuba a Filipa a evanjelického augsburského vyznania, v rámci okolitej zástavby a diaľkových priehľadov na objekty (pohľady vyznačené na mapovej prílohe č- 1-19.).
- 2) Akákoľvek činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme podliehajú

vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Bratislava, v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

- 3) Pri stavebnej a inej činnosti, kde sa predpokladá realizácia hĺbkových zemných prác, bude nutné vyžiadať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum podľa § 32 a 39 odseky 3, 5 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Táto povinnosť sa nebude vzťahovať na bežné záhradkárske práce poľnohospodársky využívanej časti ochranného pásma. Na pozemkoch parc. č. 84, 83, 87/2, 88, 89, a z južnej strany kostola na nástupnej ploche – časť parcely č. 1022/1, bude nutné si vyžiadať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava pri každej zemnej činnosti.
- 4) Zachovať mieru zástavby, resp. zamedziť ďalšej výstavbe v priestore areálu rímskokatolíckeho kostola na parcelách č. 84, 83, 87/2, 88, 89, a z južnej strany kostola na nástupnej ploche – časť parcely č. 1022/1 a v priestore ev. a. v. kostola na parcelách č. 3/1, 3/2, 2/2, 2035/1.
- 5) Nová výstavba na doteraz nezastavaných parcelách v ochrannom pásme je prípustná za nasledovných pravidiel:
 - a) Pre územie ochranného pásma bude spracovaná územno-plánovacia dokumentácia v stupni územného plánu zóny vrátane určenia výmer a percentuálnej zastavanosti parciel, ktorá bude pred schválením prerokovaná na Krajskom pamiatkovom úrade Bratislava, podľa platného pamiatkového zákona. V územnoplánovacej dokumentácii bude osobitne špecifikovaná percentuálna zastavanosť v predných častiach parciel. t.j. pozdĺž Alstrovej ulice a v zadných dvorových a záhradných častiach parciel.
 - b) Nové objekty v území existujúcej zástavby ako aj nadstavby a prístavby existujúcich objektov budú zastrešené šikmými strechami (sedlová, valbová, prípadne iné doplnkové šikmé strechy) v sklone 40-45°. Výška nových objektov nepresiahne úroveň 1 nadzemného podlažia s obytným podkrovím s vylúčením budovania veľkoobjemových hmôt a konkurenčných dominánt. Výška objektu vrátane výšky hrebeňa sedlovej, resp. valbovej strechy nepresiahne 8,5 m, pričom v záujme zachovania tradičnej skladby zástavby, ktorá vytvára prirodzené prostredie národných kultúrnych pamiatok je potrebné rešpektovať súčasnú šírku uličných fasád objektov.
 - c) Prípadná výstavba v území existujúcej zástavby (nové objekty, prestavby a stavebné úpravy existujúcich objektov) musí rešpektovať a zachovávať existujúcu uličnú čiaru zástavby, historickú parceláciu, primerané množstvo zelene a hmotovopriestorovú skladbu v každom riešenom bode. Rozvoj územia zadných traktov historických parciel bude overený územnoplánovacím podkladom (resp. dokumentáciou) na zonálnej úrovni, ktorý ďalej navrhne optimálne hmotovopriestorové riešenie zástavby s príslušnou urbanistickou reguláciou.
 - d) Na území ochranného pásma sa pri stavebných prácach, dotýkajúcich sa objektov v ochrannom pásme, ktoré nie sú národnými kultúrnymi pamiatkami, bude klášť dôraz na nasledovné:
 - exteriérové vyznenie a na farbu fasád (biela, lomená biela, svetlé odtiene žltej, okrovej, béžovej, sivej, resp. na základe sondážneho nálezu pôvodnej farebnosti)
 - materiálové a farebné riešenie striech (tvrdá krytina v odtieňoch tehlovočervenej farby)
 - pri výstavbe nových hmôt a pri rekonštrukciách sa bude uplatňovať také hmotovo-priestorové riešenie, ktoré bude rešpektovať pamiatkové hodnoty predmetných NhNKP, vrátane diaľkových pohľadov na ne.
 - e) V ochrannom pásme nie sú prípustné funkcie vyžadujúce budovanie veľkoobjemových hmôt a predimenzovanú dopravnú situáciu.
 - f) Je nutné žiadať si povolenie na drobné stavby, v zmysle §57 stavebného zákona, ide o stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe.

- g) Je nutné žiadať povolenie stavebných úprav a udržiavacích prác v zmysle § 56 a § 57 stavebného zákona.
- 6) Úpravy zelene v areáli rímskokatolíckeho kostola (vymedzenom z južnej strany kostola na nástupnej ploche – časť parcely č. 1022/1) je nutné riešiť po posúdení príslušným odborným pracovníkom krajského pamiatkového úradu. Obdobne aj úpravu zelene na parcele č. 3/2 okolo ev.a.v. kostola, keďže voľné plochy so zeleňou v bezprostrednom okolí oboch pamiatok tvoria neoddeliteľnú zložku ich prostredia a musia byť rešpektované.
- 7) Pozdĺž severnej hranice Alstrovej ulice zachovať verejnú zeleň v rozsahu líniovej výsadby stromov ako súčasť verejnej komunikácie. Pre celú plochu spracovať Projektovú dokumentáciu revitalizácie zelene.
- 8) Súčasťou územnoplánovacieho podkladu (resp. dokumentácie) na zonálnej úrovni pre územie zadných traktov historických parciel, v súčasnosti užívaných ako záhrady a vinohrady, budú regulatívy sadových úprav. Návrh regulatívov bude konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava. Na súkromných parcelách v ochrannom pásmi nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok je potrebné výsadbu orientovať na ovocné stromy resp. ich okrasné kultivary.

Odporučania:

- 1) Je nutná pravidelná údržba nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.
- 2) V budúcnosti navrhujeme eliminovať vzdušné elektrické vedenie a nahradiť ho kábelovým uložením v zemi.
- 3) Rešpektovať súčasnú makroštruktúru zelene so zatrávnenými plochami v prostredí ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní po uplynutí termínu jeho vyvesenia /po jeho doručení/ vo forme verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu, prostredníctvom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v Bratislave na Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky. Vyhláška bude vyvesená na Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky v lehote od dňa 21.1.2006 do 4.4.2006. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



PhDr. Katarína Kosová
generálna riaditeľka

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, s verejnou vyhláškou
2. Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, s verejnou vyhláškou
3. Rímsko-katolícka cirkev, Farnosť Bratislava – Rača, Alstrova 121, 831 06 Bratislava
4. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, B-Alstrova 39, 831 06 Bratislava

Na vedomie, po nadobudnutí právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Bratislava - Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Bratislava III, pracovisko Pekná cesta 15, 831 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Pamiatkový úrad SR Bratislava, Ústredný zoznam pamiatkového fondu
8. Pamiatkový úrad SR Bratislava, Oddelenie pamiatok architektúry – do spisu

Príloha: Kópia katastrálnej mapy zo Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Bratislava III, pracovisko Pekná cesta 15, kópia mapových listov č. Pezinok 8-6/42, 8-6/44, 7-6/31, 7-6/33, vyhotovená dňa 10.11.2005, m 1: 1000 s vyznačenými hranicami ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v Bratislave - Rači.