



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váš list číslo / zo dňa Naše číslo Vybavuje/☎ Bratislava
6704/1593/2020/SU-MRV Ing. Mrvová/49112492 30.03.2020

Obytný súbor Dolný Slanec –oznámenie o podaní žiadosti o stavebné povolenie – informácia

Stavebník GRUNT a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava podal dňa 20.03.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	OBYTNÝ SÚBOR Dolný Slanec
na stavebné objekty	SO 500.1 Prekládka distribučného STL plynovodu SO 500.2 Rozšírenie distribučného STL plynovodu SO 600 Napojenie územia NN rozvodmi na existujúcu TS č. 392 SO 601.1-4 Prípojka NN pre bytový dom A1, A2, A3, A4
stavebník	GRUNT a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava, IČO: 35 771 160
miesto stavby	pozemky parcelné čísla 7029/2, 7032/2, 7032/3, 7030/2, 7031/5, 7045/18, 7042/8, 7045/1, 7045/20, 7042/1, 7045/21, 7042/7, 7056 v katastrálnom území Rača
druh stavby	novostavba
účel stavby	inžinierska stavba

Stavba bola umiestnená v územnom rozhodnutí vydanom Mestskou časťou Bratislava–Rača, č. 10957/19/2018/UPSP-PR zo dňa 02.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.11.2018.

Dňom podania žiadosti, dňa 20.03.2020 bolo v zmysle § 18 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie vo veci povolenia stavby podľa § 60 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) stavebného zákona, podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67

Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 58a ods. (3) stavebného zákona zverejňuje:

1. kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 20.03.2020
2. návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky sa vyjadrilo nasledujúcim stanoviskom:
 - Záverečné stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2017/010966/LUP zo dňa 02.03.2017, právoplatné dňa 09.06.2017

Dokument je prístupný na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Mgr. Michal Drotován
starosta

Zverejnením informácie stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods. (3) stavebného zákona. **Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.**

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava **do doby právoplatného ukončenia stavebného konania:**
 - na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača
 - na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia : Mestská časť Bratislava-Ružinov / spis - 2 x

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum zverejnenia:
31.03.2020

Pečiatka a podpis:

Dátum zverejnenia do:

Pečiatka a podpis:



Osobne doručená čas 10:50

A.S. PROJEKT - ING, s.r.o.

HORSKÁ 11, 831 52 BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 20-03-2020	
Podacie číslo: 6341	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 8	Vydáva: su

MČ Bratislava Rača
MÚ Bratislava Rača
Stavebný úrad
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Váš list značky

Naša značka
16-05/02-SPNN

Vybavuje/Telefón
Marko/0903 42 66 42

Bratislava
19.03.2020

VEC : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obytný súbor Dolný Slanec, SO 500.1, SO 500.2, SO 600, SO 601.1-4“ Bratislava Rača.

Spoločnosť Grunt a.s. je developerom projektu „Obytný súbor Dolný Slanec“ ktorý sa nachádza v k.ú. Bratislava Rača. V lokalite pod ulicou Horská na parcelách je navrhnutý súbor jedenástich štvorpodlažných bodových bytových domov.

V zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a Vyhl. č. 453/2000 Z.z. dovoľujeme si vás týmto v zastúpení investora požiadať o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 66 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre stavbu bolo dňa 02.07.2018 vydané územné rozhodnutie č.j.10957/19/2018/UPSP-PR, právoplatné dňa 12.11.2018. Povolenie na výrub drevín č.j. 21048/3079/2017/ŽPr bolo vydané dňa 21.12.2017, právoplatné dňa 29.04.2018.

Názov stavby:	OBYTNÝ SÚBOR Dolný Slanec
Investor:	GRUNT a.s.,Horská 11/C, Bratislava 831 52
Miesto stavby:	Bratislava, Rača, Horská ul.
Charakter stavby:	novostavba
Generálny projektant:	VALLO & SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o., Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava
Začatie stavby:	10/2020
Ukončenie stavby:	10/2021

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 500.1	Prekládka distribučného STL plynovodu
SO 500.2	Rozšírenie distribučného STL plynovodu
SO 600	Napojenie územie NN rozvodmi na existujúcu TS Č.392
SO 601.1-4	Prípojka NN pre bytový dom A1, A2, A3, A4

Parcely dotknuté stavbou:

k.ú. Rača:
7029/2, 7032/2, 7032/3, 7030/2, 7031/5, 7045/18, 7042/8, 7056, 7045/1, 7045/20, 7042/1, 7045/21, 7042/7.

Vlastnícke vzťahy:

7029/2, LV č. 4468, TTP, vlastníč Šujanská Hannelore, Bratislava
7030/2, LV č. 4468, TTP, vlastníč Šujanská Hannelore, Bratislava
7032/2, LV č. 4349, TTP, vlastníč Šujanská Hannelore, Bratislava, Weisslechner Karol, Bratislava
7032/3, LV č. 4349, TTP, vlastníč Šujanská Hannelore, Bratislava, Weisslechner Karol, Bratislava

Tel: 02/ 39 05 54 43

E-mail: marko@asp-ing.sk

IBAN: SK860900000000110801167
IČO: 31379079 DIČ: 2020337297
IČ (DPH): SK 2020337297

7031/5, LV č. 9909, TTP, vlastník Weisslechner Karol, Bratislava
7042/8, LV č. 6027, TTP, vlastník Grunt a.s. Bratislava
7045/1, LV č. 6027, vinica, vlastník Grunt, a.s. Bratislava
7045/20, LV č. 6027, vinica, vlastník Grunt a.s. Bratislava
7045/21, LV č. 6027, vinica, vlastník Grunt a.s. Bratislava
7045/8, LV č. 6027, vinica, vlastník Grunt, a.s. Bratislava
7042/1, LV č. 6027, vinica, vlastník Grunt, a.s. Bratislava
7042/7, LV č. 6027, vinica, vlastník Grunt, a.s. Bratislava
7056, LV č. 3815, ostatná plocha, vlastník SR

Predpokladaný investičný náklad stavby:

SO 500.1	Prekládka distribučného STL plynovodu	10 tis.€
SO 500.2	Rozšírenie distribučného STL plynovodu	14 tis €
SO 600	Napojenie územie NN rozvodmi na existujúcu TS Č.392	15 tis €
SO 601.1-4	Prípojka NN pre bytový dom A1, A2, A3, A4	10 tis €
Spolu:	49 tis €	

Stavba sa bude realizovať prostredníctvom dodávateľa, ktorý bude vybratý vo výberovom konaní po vydaní stavebného povolenia pre stavbu.

Popis stavby:

Na predmetných pozemkoch je navrhnutý súbor jedenástich štvorpodlažných bodových bytových domov, pravidelného štvorcového pôdorysu, kompozične usporiadaných tak, aby boli v maximálnej miere využité danosti okolitej krajiny a pozemku, ktorý je svahovitý s výškovým prevýšením cca 11m medzi západným a východným rohom pozemku. Ku každému objektu sú navrhnuté prislúchajúce parkovacie miesta, časť parkovacích miest je navrhnutá pod objektom, v otvorenom parteri, na úrovni vstupného podlažia. Ostatné sú umiestnené na teréne, popri komunikáciách. Investičný zámer bude realizovaný v troch etapách.

SO 500.1 Prekládka distribučného STL plynovodu

Prekládka existujúceho distribučného plynovodu D 225, PN 90 kPa vedeného v úseku od výstupu zo zariadenia DMZ po navrhovanú prepojovaciu komunikáciu na Horskú ulicu (cca 132 m) je navrhnutá vedením v novom koridore inžiniersky sietí pri rešpektovaní min. vzdialeností križovania a súbehov s ostatnými inžinierskymi sieťami v súlade s STN 73 6005. Celková dĺžka novej trasy preloženého plynovodu D 225, PN 90 kPa je 223,0 m.

Prekládka plynovodu je navrhnutá z potrubia PE100, SDR17,6, D 225 vrátane príslušných tvaroviek a Cu vodičov. Montáž bude pri rešpektovaní zákona č. 656/2004 o energetike zrealizovaná v súlade s STN EN 1775, TPP 702 01 a TPP 702 02.

SO 500.2 Rozšírenie distribučného STL plynovodu

Rozšírenie existujúceho distribučného plynovodu je navrhnuté v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie dodávky zemného plynu pre navrhované bytové domy v riešenom území. Pripojenie rozšírenej distribučnej siete je navrhnuté odbočkou D 90 z existujúceho plynovodu D 225, PN 90 kPa vedeného v navrhovanej prepojovacej miestnej komunikácii na Horskú ulicu. Trasa plynovodu je od bodu napojenia vedená v navrhovaných miestnych komunikáciách riešeného územia pri rešpektovaní min. vzdialeností križovania a súbehov s ostatnými inžinierskymi sieťami v súlade s STN 73 6005.

Na hlavnú prípojnú vetvu D 90 pre budúce zásobovanie rodinných domov (L= 93,0 m) v riešenom území nadväzuje vetva D 63 (L= 123,0 m) pre zásobovanie 3 kotolní umiestnených v 3 bytových domoch (A.3, B.2, C.3). Plynovody sú navrhnuté z potrubia PE100, SDR17,6, D 90 a SDR 11, D 50 a D 63 vrátane príslušných tvaroviek a Cu vodičov.

SO 600 Napojenie územie NN rozvodmi na existujúcu TS Č.392

SO 601.1-4 Prípojka NN pre bytový dom A1, A2, A3, A4

Predmetom časti projektu SO600, SO 601.1-4 Distribučné rozvody NN je návrh distribučných káblových rozvodov z existujúcej trafostanice TS0392 do riešených bytových domov investičného zámeru Obytný súbor Dolný Slanec v Bratislave.

Potrebné informácie obsahuje priložená projektová dokumentácia pre stavebné konanie, v prílohách doklady ako súčasť podania, pre prípadné doplňujúce informácie a takisto pre prípadné doplnenie podania sme Vám kedykoľvek k dispozícii na tel..0903 42 66 42, Ing.Rastislav Marko (marko@asp-ing.sk)

Za vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.


Ing. Rastislav Marko
konateľ

 **A.S. PROJEKT-ING**
s.r.o.
HORSKÁ 11
831 52 BRATISLAVA
IČO: 31 379 079, IČ DPH: SK2020337297

Prílohy :

1. Splnomocnenie k výkonu IČ
2. Výpis z Obchodného registra stavebníka
3. Kópia z katastrálnej mapy
4. Zákes stavby do KKM (súčasť PD)
5. Listy vlastníctva pozemkov dotknutých stavbou
6. Stanovisko OÚ Bratislava k určeniu úradu príslušného na konanie
7. Rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatné
8. Závážné stanovisko hl.mesta SR BA
9. Závážné stanovisko RÚVZ Bratislava
10. Vyjadrenie Min. obrany SR k DUR
11. Vyjadrenie KPÚ Bratislava k DSP
12. Vyjadrenie HaZZ v BA k DSP
13. Vyjadrenie OÚŽP BA – odpadové hospodárstvo k DUR
14. Vyjadrenie OÚŽP BA – OPAk k DUR
15. Vyjadrenie OU Bratislava, odbor opr.prostr. k DSP
16. Stanovisko KR PZ, ODI BA k DSP
17. Vyjadrenie BVS a.s. Bratislava k DSP
18. Odborné stanovisko TI a.s. Bratislava k DSP
19. Vyjadrenie Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska k DSP
20. Vyjadrenie SZTP Bratislava k DSP
21. Vyjadrenie GEON a.s.Bratislava k DSP, elektro
22. Vyjadrenie GEON a.s. Bratislava k DSP, plyn
23. Vyjadrenie SVP š.p. OZ Bratislava k DSP
24. Nájomná Zmluva s vlastníckmi pozemkov pre uloženie sietí
25. Súhlas na výrub drevín vydaný MÚ Rača
26. Povolenie na trvalé odňatie PPF vydané OU Bratislava, OPL

Zákresy a potvrdenia vlastníkov a správcov inžinierskych sietí

1. SPP a.s.
2. ZSE a.s. - VN, NN
3. BVS a.s. Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s.
5. Orange Slovakia a.s. Bratislava
6. Hydromeliorácie š.p. Bratislava

Projektová dokumentácia :

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie 2x

Originály dokumentov sú uložené u A.S.PROJEKT-ing., s.r.o. Bratislava, na požiadanie budú predložené stavebnému úradu.

Tel: 02/ 39 05 54 43

E-mail: marko@asp-ing.sk

IBAN: SK860900000000110801167
IČO: 31379079 DIČ: 2020337297
IČ (DPH): SK 2020337297

