



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa Naše číslo Vybavuje/📞 Bratislava
18767/2755/2020/SU-BAJ Ing. Bajus/49112490 05.11.2020

Komplex polyfunkčných budov RENDEZ VOUS – oznámenie o podaní žiadosti o stavebné povolenie – informácia

Stavebník VI Group Rendez s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava podal dňa 19.10.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu „**Komplex polyfunkčných budov RENDEZ VOUS**“
v objektovej skladbe:

SO 101 - Blok A
SO 102 - Blok B
SO 103 - Blok C
SO 401 - Pripojovací STL plynovod
- SO 401.1 Uzemnenie plynomernej skrinky
SO 501 - Prípojka VN elektro
SO 502 - NN káblový rozvod elektro
SO 503 - Vonkajšie osvetlenie – areálové
- SO 503.1 - Vonkajšie osvetlenie - verejné, prekládka - preloženie existujúceho osvetlenia komunikácie Pri Šajbách – Sklabinská ulica
- SO 503.2 - Vonkajšie osvetlenie - verejné, rekonštrukcia - úprava a doplnenie existujúceho osvetlenia – Sklabinská ulica
SO 504 - Transformačná stanica
SO 701 - Sadové úpravy

stavebníka VI Group Rendez s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 143242/B, IČO: 52 762 611

miesto stavby stavba na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 4784/143, 4784/144, 4784/260, 4757/4, 4784/283 v katastrálnom území Rača v Bratislave

druh stavby novostavba

účel stavby pozemná stavba - polyfunkčné budovy- občianska vybavenosť a bývanie
Blok A – polyfunkčný bytový dom – obchod služby, nebytové priestory = prechodné ubytovanie, bývanie
Blok B – nebytová budova – apartmány – ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty

Blok C – polyfunkčný bytový dom – obchod služby, nebytové priestory
= prechodné ubytovanie, bývanie

Stavba bola umiestnená v územnom rozhodnutí vydanom Mestskou časťou Bratislava-Rača, č. 400/477/2020/SU-LU zo dňa 14.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.03.2020.

Dňom podania žiadosti, dňa 19.10.2020 bolo v zmysle § 18 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie vo veci povolenia stavby podľa § 60 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) stavebného zákona, podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 58a ods. (3) stavebného zákona zverejňuje:

1. kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 19.10.2020
2. návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava sa vyjadril nasledujúcim stanoviskom:
 - rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/017142/DUM/EIA zo dňa 04.02.2018

Dokument je prístupný na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>


Ing. Andrea Mrvová
vedúca stavebného úradu

Zverejnením informácie stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods. (3) stavebného zákona. **Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.**

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava **do doby právoplatného ukončenia stavebného konania:**
 - na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača
 - na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia : Mestská časť Bratislava-Rača / spis - 2 x

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum zverejnenia:

Dátum zverejnenia do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava – Rača
 Stavebný úrad
 Kubačova 21
 831 06 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 19.10.2020	
Podacie číslo: 17857	Číslo spisu:
Prilohy/listy: 9x	Vybavuje: SU LUC

V Bratislave, 19.10.2020

Vec:

Žiadosť o stavebné povolenie

(podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Touto cestou Vás žiadame o vydanie **stavebného povolenia pre stavbu:**
“Komplex polyfunkčných budov RENDEZ VOUS”

Žiadateľ: VI GROUP Rendez s.r.o.
Adresa: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
Kontakt: 0911788174, katka@vigroup.sk

Na stavbu je vydané územné rozhodnutie č. 400/477/2020/SU-LU zo dňa 14.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.03.2020.

Objektová skladba:

- SO 101 – blok A
- SO 102 – blok B
- SO 103 – blok C
- SO 401 – Prípojovací STL plynovod
 - SO 401.1 Uzemnenie plynomerovej skrinky
- SO 501 – Prípojka VN elektro
- SO 502 – NN káblový rozvod elektro
- SO 503 – Vonkajšie osvetlenie - areálové
 - SO 503-1 – Vonkajšie osvetlenie – verejné, prekládka – preloženie existujúceho osvetlenia komunikácie Pri Šajbách – Sklabinská ulica
 - SO 503-2 – Vonkajšie osvetlenie – verejné, rekonštrukcia – úprava a doplnenie existujúceho osvetlenia – Sklabinská ulica
- SO 504 – Transformačná stanica
- SO 701 Sadové úpravy

Miesto stavby: parcely registra „C“, k.ú. Rača: 4784/143, 4784/144, 4784/260, 4757/4, 4784/283



Zodpovedný projektant: Ing.arch. Juraj Duška, 1820 AA

Spôsob realizácie – dodávateľsky – zhotoviteľ – po ukončení výberového konania

Predpokladaný termín začatia výstavby: 01/2021

Rozpočtové náklady stavby: 20 mil. EUR

Mená a adresy účastníkov konania:

1. Akadémia policajného zboru v Bratislave, Sklabinská 1, 835 17 Bratislava
2. Nad Šúrom s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
3. Villa Vín Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava
4. FACTOR ASSET MANAGEMENT GROUP, a.s., Čelakovského 2, 811 03 Bratislava
5. POHOTOVOŠŤ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava

Za vybavenie žiadosti ďakujem


.....
Ing.arch. Juraj Duška
konateľ

Prílohy:

- UR č. 400/477/2020/SU-LU
- LV č. 9725
- Autorizačné osvedčenie 1820 AA
- 2x projektová dokumentácia v skladbách:

SO-101 Blok A

- SO-101.1 Architektonicko-stavebné riešenie
- SO-101.2 Stavebno-konštrukčné riešenie (statika)
- SO-101.3 Požiarno-bezpečnostné riešenie
- SO-101.4 Zdravotno-technické inštalácie
- SO-101.5 Plynofikácia objektu
- SO-101.6 Vykurovanie
- SO-101.7 Vzduchotechnika, požiarne vetranie
- SO-101.8 Silnoprúdové elektroinštalácie
- SO-101.9 Slaboprúdové elektroinštalácie (audiovrátnik)
- SO-101.10 EPS
- SO-101.11 Výťahy – súčasťou PD architektúra

SO-102 Blok B

- SO-102.1 Architektonicko-stavebné riešenie
- SO-102.2 Stavebno-konštrukčné riešenie (statika)
- SO-102.3 Požiarno-bezpečnostné riešenie
- SO-102.4 Zdravotno-technické inštalácie
- SO-102.6 Vykurovanie
- SO-102.7 Vzduchotechnika, požiarne vetranie
- SO-102.8 Silnoprúdové elektroinštalácie
- SO-102.9 Slaboprúdové elektroinštalácie (audiovrátnik)
- SO-102.10 EPS
- SO-102.11 Výťahy – súčasťou PD architektúra

VI GROUP Rendez s.r.o., Roľnícka 157, 83107 Bratislava, IČO: 52762611
Vybavuje: Mgr. Katarína Bojanovská, DIS – 0911 788 174, katka@vigroup.sk

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 143242/B



SO-103 Blok C

- SO-103.1 Architektonicko-stavebné riešenie
- SO-103.2 Stavebno-konštrukčné riešenie (statika)
- SO-103.3 Požiarno-bezpečnostné riešenie
- SO-103.4 Zdravotno-technické inštalácie
- SO-103.6 Vykurovanie
- SO-103.7 Vzduchotechnika, požiarne vetranie
- SO-103.8 Silnopráúdové elektroinštalácie
- SO-103.9 Slabopráúdové elektroinštalácie (audiovrátnik)
- SO-103.11 Výfahy - súčasťou PD architektúra

SO-401 Pripojovací STL plynovod

- SO-401.1 Uzemnenie plynomerovej skrinky

SO-501 Prípojka VN elektro

SO-502 NN káblový rozvod elektro

SO-503 Vonkajšie osvetlenie – areálové

- SO-503.1 Vonkajšie osvetlenie – verejné, prekládka
 - preloženie exist. osvetlenia komunikácie Pri Šajbách - Sklabinská ulica
- SO-503.2 Vonkajšie osvetlenie – verejné, rekonštrukcia
 - úprava a doplnenie exist. osvetlenia - Sklabinská ulica

SO-504 Transformačná stanica

SO-701 Sadové úpravy

POV

