



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

**Zámer nakladania s nehnuteľnosťami
z dôvodu osobitného zreteľa**

Spôsob nakladania:

Prevod v prospech žiadateľov J. L. a M. L, trvalý pobyt XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku č. 324/2021, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahu k užívaným pozemkom žiadateľmi.

Cena za predmetnú nehnuteľnosť bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 324/2021 zo dňa 12.08.2021 vypracovanom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške 244,68 EUR/m², t.j. všeobecná hodnota pozemkov 185 956,80 EUR, t.j. zaokrúhlene 186 000,- EUR celkom.

Predmet predaja:

Pozemky registra „C“ KN parc.č. - parc. č. 17375/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², parc. č. 17375/2, druh pozemku záhrada o výmere 323 m², parc. č. 17375/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², parc. č. 17375/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m², zapísané na LV č. 447 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Predávajúci:

Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je vysporiadanie majetkoprávnych vzťahov k dlhoročnému užívaniu pozemkov žiadateľmi a ich predchodcami z dôvodu pričlenenia predmetnej nehnuteľnosti v bezprostrednom susedstve k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

V Bratislave, dňa 10.09.2021