



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

**Zámer nakladania s nehnuteľnosťami
z dôvodu osobitného zreteľa**

Spôsob nakladania:

Prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 256/14 a 256/15, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Rača vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverených na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pre A. H., xxxx, xxxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu pozemkov dlhodobému užívateľovi, ktorý dané pozemky dlhodobo udržiava za podmienok:

- doba nájmu: neurčitá,
- výška nájomného: 1,00 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 264 m² nájomné 264,- EUR/rok,
- účel nájmu: záhradkárstvo, pestovanie viniča,
- výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do konca príslušného kalendárneho roka.

Predmet prenájmu:

Pozemky registra C KN parc. č. 256/14, druh pozemku vinica o výmere 166 m², parc. č. 256/15, druh pozemku záhrada o výmere 98 m², zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je prenájom pozemku súčasnému dlhodobému užívateľovi, ktorý ich užíva na pestovanie vlastného viniča a záhradkárstvo, ktoré dotvárajú krajinný obraz a podporujú vinohradnícku tradíciu mestskej časti a regiónu.

V Bratislave, dňa 26.11.2021