

SAN&DRUM INVEST, s.r.o. Dunajská 4

Dražobná spoločnosť

811 08 Bratislava

www.sandruminvest.eu

Tel. č.: +421 903 786 868

E-mail: drazby@sandruminvest.sk

IČO: 47 660 457

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Označenie dražobníka

DD – 06/2021

Obchodné meno: SAN & DRUM INVEST s.r.o.

Sídlo

Názov ulice: Dunajská

Orientačné/ súpisné číslo: 4

Názov obce: Bratislava, PSČ: 811 08

Štát: Slovenská republika

Zapísaný: OR Okresný súd BA I, oddiel: Sro., vložka číslo: 121136/B

IČO: 47 660 457

Označenie navrhovateľov

Obchodné meno: Mgr. Henrieta Slavkovská – správca, správca dlžníka: Štefan Chalas, nar.

bytom :

zn. 27OdK/232/2019

sídlo

Názov ulice/verejného priestranstva: L. Štúra

Orientačné/ súpisné číslo: 19

Názov obce: Levice, PSČ: 934 01

Štát: Slovenská republika

Zapísaná: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom S1235

Miesto konania dražby: Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229

Dátum konania dražby: 13.12.2021

Čas konania dražby: 11:00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred

Kolo dražby: 3.Opakovaná

Predmet dražby

Predmetom dražby sú

nehnuteľnosti, ktoré sú v podiely 12/4200 pod B141 na meno dlžníka zapísané na liste vlastníctva č. 10563, vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Rača, obec: BA-m.č. Rača, okres: Bratislava III ako:

PARCELY registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
2048/ 2	283	záhrada
2048/ 11	15	lesný pozemok
2107/ 1	2290	trvalý trávny porast
2107/ 2	5	zastavaná plocha a nádvorie
2107/ 7	262	trvalý trávny porast
2107/ 12	22	trvalý trávny porast
2133/ 17	83	záhrada
2133/ 18	13	záhrada
5264/ 1	1013	lesný pozemok
5264/ 2	3313	lesný pozemok
5264/ 3	20926	lesný pozemok
6121/ 1	908772	lesný pozemok
6121/ 3	1714	lesný pozemok
6121/ 22	3403	lesný pozemok
6121/ 25	344	lesný pozemok

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 24 -11- 2021	
Podacie číslo: 19601	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: HS

6121/ 50	503	lesný pozemok
6121/ 89	289	lesný pozemok
6137/ 3	1162	lesný pozemok

nehnuteľností, ktoré sú v podiely 12/4200 pod B143 na meno dlžníka zapísané na liste vlastníctva č. 5266, vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Rača, obec: BA-m.č. Rača, okres: Bratislava III ako:

PARCELY registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1943/ 16	756	ostatná plocha
2107/ 6	15	trvalý trávny porast
2312/ 6	27	ostatná plocha
2445/ 11	129	zastavaná plocha a nádvorie
2445/ 13	34	zastavaná plocha a nádvorie
2445/ 14	38	zastavaná plocha a nádvorie
2445/ 15	14	zastavaná plocha a nádvorie
5257/ 26	13	záhrada
5257/ 27	436	záhrada
5275/ 1	2441	ostatná plocha
5275/ 2	952	lesný pozemok
5275/ 4	1323	ostatná plocha
5276/ 2	492	záhrada
5276/ 3	406	záhrada
5276/ 4	671	záhrada
5276/ 5	415	vinica
5276/ 6	421	vinica
5276/ 7	550	trvalý trávny porast
5276/ 8	32	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 9	951	záhrada
5276/ 10	384	záhrada
5276/ 11	380	záhrada
5276/ 12	420	záhrada
5276/ 13	460	záhrada
5276/ 14	458	záhrada
5276/ 15	449	vinica
5276/ 16	1081	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 17	874	záhrada
5276/ 18	635	záhrada
5276/ 19	32	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 20	302	ostatná plocha
5276/ 21	2622	záhrada
5276/ 22	124	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 23	543	záhrada
5276/ 24	33	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 25	433	záhrada
5276/ 26	455	záhrada
5276/ 27	496	záhrada
5276/ 28	591	záhrada

5276/ 29	100	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 30	785	záhrada
5276/ 31	808	záhrada
5276/ 32	867	záhrada
5276/ 33	37	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 34	766	záhrada
5276/ 35	19	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 36	795	záhrada
5276/ 37	12	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 38	762	záhrada
5276/ 39	325	záhrada
5276/ 40	46	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 41	1117	záhrada
5276/ 42	19	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 43	16	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 44	16	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 45	23	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 47	505	záhrada
5276/ 48	39	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 49	29	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 50	25	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 51	36	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 52	22	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 53	735	záhrada
5276/ 54	73	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 55	589	záhrada
5276/ 56	1517	záhrada
5276/ 57	761	záhrada
5276/ 58	411	záhrada
5276/ 59	367	záhrada
5276/ 60	527	záhrada
5276/ 61	512	záhrada
5276/ 62	23	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 63	435	vinica
5276/ 64	18	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 65	443	vinica
5276/ 66	23	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 67	434	vinica
5276/ 68	8	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 69	8	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 70	423	vinica
5276/ 71	430	vinica
5276/ 72	31	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 73	462	záhrada
5276/ 74	22	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 75	34	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 77	13	zastavaná plocha a nádvorie
5276/ 96	62	zastavaná plocha a nádvorie
5276/100	30	zastavaná plocha a nádvorie
5276/101	38	zastavaná plocha a nádvorie
5278/ 30	633	záhrada

5278/ 41	8	záhrada
5278/ 43	70	záhrada
5278/ 45	85	záhrada
5278/ 50	4	záhrada
5278/ 51	100	záhrada
5278/ 52	17	záhrada
5381/ 3	113	lesný pozemok
5385/ 26	2291	zastavaná plocha a nádvorie
5403/ 1	14330	lesný pozemok
5403/ 11	9769	lesný pozemok
5403/ 14	4804	lesný pozemok
5403/ 16	5524	lesný pozemok
5486/ 1	4741	ostatná plocha
5486/ 14	6	ostatná plocha
6032/ 19	11371	lesný pozemok
6032/ 21	34296	lesný pozemok
6032/ 22	2461	lesný pozemok
6032/ 23	2838	lesný pozemok
6032/ 24	357	lesný pozemok
6032/ 25	57	lesný pozemok
6036	775	ostatná plocha
6110/ 6	18	lesný pozemok
6110/ 41	3105	lesný pozemok
6110/ 46	45224	lesný pozemok
6110/ 49	150	lesný pozemok
6110/ 57	1186	lesný pozemok
6113/ 2	2559	lesný pozemok
6120/ 11	3551	lesný pozemok
6121/ 49	37	lesný pozemok
6121/ 71	249	lesný pozemok
6121/ 75	1380	lesný pozemok
6130/ 10	46	lesný pozemok
6130/ 11	101	lesný pozemok
6130/ 12	135	lesný pozemok
8131	3372	trvalý trávny porast
2307/ 14	4	ostatná plocha
5328/ 4	10	ostatná plocha
5465/ 1	227	lesný pozemok
5465/ 16	48	lesný pozemok
6041/ 15	1139	lesný pozemok
6041/ 17	8	lesný pozemok

PARCELY registra „E“

Parcelné číslo

Výmera v m2

Druh pozemku

5263/ 4	64	lesný pozemok
5263/ 5	809	lesný pozemok
5275/ 1	1663	lesný pozemok
5277	509	lesný pozemok
5281	178	zastavaná plocha a nádvorie
5285	354	zastavaná plocha a nádvorie

5384	156	lesný pozemok
5402	13909	lesný pozemok
5403	13123	lesný pozemok
5404	9	ostatná plocha
5463/ 1	8336	lesný pozemok
6024	10174	lesný pozemok

nehnutelnosti, ktoré sú v podiely 12/4200 pod B141 na meno dlžníka zapísané na liste vlastníctva č. 9258, vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Rača, obec: obec: BA-m.č. Rača, okres: Bratislava III ako:

PARCELY registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
5278/ 1	721	záhrada
5278/ 3	446	záhrada
5278/ 4	36	zastavaná plocha a nádvorie
5278/ 5	248	záhrada
5278/ 8	445	záhrada
5278/ 9	33	zastavaná plocha a nádvorie
5278/ 10	362	záhrada
5278/ 11	39	zastavaná plocha a nádvorie
5278/ 12	338	záhrada
5278/ 14	292	záhrada
5258/ 15	38	záhrada
5278/ 16	283	záhrada
5278/ 17	283	záhrada
5278/ 18	49	lesný pozemok
5278/ 19	89	záhrada
5278/ 20	213	záhrada
5278/ 21	282	lesný pozemok
5278/ 31	4	záhrada
5278/ 33	114	záhrada
5278/ 35	2	zastavaná plocha a nádvorie
5278/ 37	31	záhrada
5278/ 39	7	záhrada
5278/ 46	76	záhrada
6110/ 40	10687	ostatná plocha

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
5278	916	lesný pozemok

nehnutelnosti, ktoré sú v podiely 12/4200 pod B141 na meno dlžníka zapísané na liste vlastníctva č. 9252, vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Rača, obec: obec: BA-m.č. Rača, okres: Bratislava III ako:

PARCELY registra „C“**Parcelné číslo****Výmera v m2****Druh pozemku**

2269/ 3	27	ostatná plocha
2271/ 12	97	záhrada
2271/ 19	124	záhrada
2271/ 22	4	zastavaná plocha a nádvorie
2271/ 24	63	záhrada
2271/ 25	72	záhrada
2271/ 31	5	zastavaná plocha a nádvorie
2271/ 34	2	zastavaná plocha a nádvorie
2271/ 36	8	zastavaná plocha a nádvorie
5172/ 57	91	záhrada
5264/ 5	523	lesný pozemok
5264/ 8	1406	lesný pozemok
5264/ 15	26	lesný pozemok
5274/ 3	2474	lesný pozemok
6091/ 6	675	lesný pozemok
6120/ 3	10469	lesný pozemok
6120/ 8	536	lesný pozemok
6121/ 34	7	zastavaná plocha a nádvorie
6121/ 57	18211	lesný pozemok
6121/ 74	366397	lesný pozemok
6121/ 90	1	lesný pozemok
6122/ 4	237	lesný pozemok
6130/ 9	671	lesný pozemok
6143/ 2	238	lesný pozemok
19176/ 19	506	lesný pozemok

nehnutelnosti, ktoré sú v podiely 12/4200 pod B142 na meno dlžníka zapísané na liste vlastníctva č. 108 vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Rača, obec: c BA-m.č. Rača, okres: Bratislava III ako:

PARCELY registra „C“**Parcelné číslo****Výmera v m2****Druh pozemku**

5297/ 24

82

záhrada

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Nehnutelnosti sa nachádzajú v Bratislave v mestskej časti BA-m.č. Rača, v zastavanom území obce a zastavaného územia v zástavbe rodinných domov, viničných domov a v blízkosti lesov. Všetky pozemky sú prístupom po spevnenej komunikácii.

Nehnutelnosti sú využiteľné podľa doterajšieho využitia a podľa druhu pozemku a územného plánu. Jedná sa o lesné pozemky ohraničeného lesného komplexu s hospodárením podľa zákona o lesoch.

Opis stavu predmetu dražby

met dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

va a záväzky viaznúce na predmete dražby

va a záväzky na predmete dražby viaznúce a sním spojené, ktoré podstatným spôsobom
ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby.

ASTIC: TARCHY:

2 Exekučné záložné právo na podiel 12/4200 na pozemky reg. 'C' parc.č.1943/16, 2107/6, 2445/11,13,14, 57/26,27, 5275/1,2,4, 5276/2-45,47-75,77,96, 5278/30,41,43,45,50,51,52, 5381/3, 5403/1,11,14,16, 5486/1, 6032/19,21-25, 6036, 6110/6,41,46,49, 6113/2, 6120/11, 6121/49,71,75, 6130/10,11,12, 8131 a pozemky reg. 'E' parc.č. 5263/4, 5263/5, 5275/1, 5277, 5281, 5284, 5285, 5384, 5402, 5403, 5404, 5463/1, 5890, 6024 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) podľa Ex 238/11 zo dňa 15.12.2012 (súdny exekútor Mgr. Jolana Michnicová), Z-21699/12 -----

42 Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO: 30807484) na pozemky registra C KN parc.č. 1943/16, 2107/6, 2445/11, 2445/13, 2445/14, 5257/26, 5257/27, 5275/1, 5275/2, 5275/4, 5276/2-5276/45, 5276/47- 5276/75, 5276/77, 5276/96, 5278/30, 5278/41, 5278/43, 5278/45, 5278/50, 5278/51, 5278/52, 5381/3, 5403/1,5403/11, 5403/14, 5403/16, 5486/1, 6032/19, 6032/21- 6032/25, 6036, 6110/6, 6110/41, 6110/46, 6110/49, 6113/2, 6120/11, 6121/49, 6121/71, 6121/75, 6130/10, 6130/11, 6130/12, 8131 a pozemky registra E KN parc.č. 5263/4, 5263/5, 5275/1, 5277, 5281, 5284, 5285, 5384, 5402, 5403, 5404, 5463/1, 5890, 6024 v podiele 12/4200, podľa exekučného príkazu č. EX 5428/2014-15 z 27.11.2014 (súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter, Bratislava), Z-23927/14 142

~~142 Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice (IČO 35937874)~~
na pozemky registra C KN parc.č. 1943/16, 2107/6, 2445/11, 2445/13, 2445/14, 5257/26, 5257/27, 5275/1, 5275/2, 5275/4, 5276/2, 5276/3, 5276/4, 5276/5, 5276/6, 5276/7, 5276/8, 5276/9, 5276/10, 5276/11, 5276/12, 5276/13, 5276/14, 5276/15, 5276/16, 5276/17, 5276/18, 5276/19, 5276/20, 5276/21, 5276/22, 5276/23, 5276/24, 5276/25, 5276/26, 5276/27, 5276/28, 5276/29, 5276/30, 5276/31, 5276/32, 5276/33, 5276/34, 5276/35, 5276/36, 5276/37, 5276/38, 5276/39, 5276/40, 5276/41, 5276/42, 5276/43, 5276/44, 5276/45, 5276/47, 5276/48, 5276/49, 5276/50, 5276/51, 5276/52, 5276/53, 5276/54, 5276/55, 5276/56, 5276/57, 5276/58, 5276/59, 5276/60, 5276/61, 5276/62, 5276/63, 5276/64, 5276/65, 5276/66, 5276/67, 5276/68, 5276/69, 5276/70, 5276/71, 5276/72, 5276/73, 5276/74, 5276/75, 5276/77, 5276/96, 5276/100, 5276/101, 5278/30, 5278/41, 5278/43, 5278/45, 5278/50, 5278/51, 5278/52, 5381/3, 5403/1, 5403/11, 5403/14, 5403/16, 5486/1, 6032/19, 6032/21, 6032/22, 6032/23, 6032/24, 6032/25, 6036, 6110/6, 6110/41, 6110/46, 6110/49, 6113/2, 6120/11, 6121/49, 6121/71, 6121/75, 6130/10, 6130/11, 6130/12, 8131 a pozemky registra E KN parc.č. 5263/4, 5263/5, 5275/1, 5277, 5281, 5284, 5285, 5384, 5402, 5403, 5404, 5463/1, 5890, 6024 v podiele 12/4200, podľa exekučného príkazu č. EX 2723/2015 z 22.03.2016 (súdny exekútor JUDr. Václav Kuna), Z-5823/16

142 Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice (IČO 35937874) na pozemky registra C KN parc.č. 1943/16, 2107/6, 2445/11, 2445/13, 2445/14, 5257/26,

5257/27, 5275/1, 5275/2, 5275/4, 5276/2, 5276/3, 5276/4, 5276/5, 5276/6, 5276/7, 5276/8, 5276/9, 5276/10, 5276/11, 5276/12, 5276/13, 5276/14, 5276/15, 5276/16, 5276/17, 5276/18, 5276/19, 5276/20, 5276/21, 5276/22, 5276/23, 5276/24, 5276/25, 5276/26, 5276/27, 5276/28, 5276/29, 5276/30, 5276/31, 5276/32, 5276/33, 5276/34, 5276/35, 5276/36, 5276/37, 5276/38, 5276/39, 5276/40, 5276/41, 5276/42, 5276/43, 5276/44, 5276/45, 5276/47, 5276/48, 5276/49, 5276/50, 5276/51, 5276/52, 5276/53, 5276/54, 5276/55, 5276/56, 5276/57, 5276/58, 5276/59, 5276/60, 5276/61, 5276/62, 5276/63, 5276/64, 5276/65, 5276/66, 5276/67, 5276/68, 5276/69, 5276/70, 5276/71, 5276/72, 5276/73, 5276/74, 5276/75, 5276/77, 5276/96, 5276/100, 5276/101, 5278/30, 5278/41, 5278/43, 5278/45, 5278/50, 5278/51, 5278/52, 5381/3, 5403/1, 5403/11, 5403/14, 5403/16, 5486/1, 6032/19, 6032/21, 6032/22, 6032/23, 6032/24, 6032/25, 6036, 6110/6, 6110/41, 6110/46, 6110/49, 6113/2, 6120/11, 6121/49, 6121/71, 6121/75, 6130/10, 6130/11, 6130/12, 8131 a pozemky registra E KN parc.č. 5263/4, 5263/5, 5275/1,

5277, 5281, 5284, 5285, 5384, 5402, 5403, 5404, 5463/1, 5890, 6024 v podiele 12/4200, podľa exekučného príkazu č. EX 3488/2014 zo dňa 30.05.2016 (súdny exekútor JUDr. Václav Kuna), Z-12297/15.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im znám skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Rakita, Boldog 131, 925 26 Reca, z odboru: Lesníctvo, Číslo znaleckého posudku 6/2021, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu **4.280,- €**

Slovom: Štyritisícdeväťstoosemdesiat Eur.

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, Číslo znaleckého posudku 157/2021, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu **17.700,- €**

Slovom: Sedemnásttisíc sedemsto Eur.

Najnižšie podanie: 21.980,- EUR

Minimálne prihodenie: 500,- EUR

Dražobná zábezpeka: a) výška 6500,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo **SK13 8330 0000 0024 0195 0719** vedený v **Fio banke, a.s.** s variabilným symbolom platby: **062021**

2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

3. Banková záruka.

4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,

2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom.

3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Do otvorenia dražby

e) vrátenie dražobnej zábezpeky:

1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka.

3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.

bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy.
Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej
stavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka
zložená vo forme bankovej záruky.

ôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka
lebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo **SK13 8330 0000 0024 0195**
719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: **062021** a to do 15 dní od dňa
končenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej
vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme
bankovej záruky.

Obhliadka predmetu dražby (dátum): 1. termín 08.12.2021. o 11:00 hod.

Miesto obhliadky: V mieste nehnuteľnosti

Organizačné opatrenia: Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred
konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po- Pi, 9 00-16.00.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z., o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho
vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí
vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby
a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska
zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez z
bytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo
a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa
k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predm
et dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti
vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní
predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník
vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci
alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj
tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci
vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s o
dovzdaním predmetu dražby.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba,
ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť
dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch
mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a

zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z. v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár

JUDr. Dagmar Hudecová

Sídlo: Dunajská 8, 811 08 Bratislava

Týmto Oznámením o opakovanej dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Bratislave, dňa 16.11.2021

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Dražobník

V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

V Leviciach, dňa 16.11.2021

Mgr. Henrieta Slavkovská

Navrhovateľ dražby



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

a Osvedčujem, že: **Mgr. Henrieta Slavkovská**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____
pobyt: _____, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ mal(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1061395/2021**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 18.11.2021



Mgr. Jana Želinská
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým
originálom (osvedčenou fotokópiou) skladajúcim sa z 12 strán.
Ide o fotokópiu úplnú (čistotnú). Na listine boli vykonané tieto
zmeny, doplnky, vsuvky, škrtý:

Na listine neboli (boli) vykonané opravy nezhôd s predloženou
listinou.

V Bratislave, dňa 22.11.2021 Podpis:

Dana VATRÁLOVÁ
remeslníčanec poverený notárom
JUD. DAGMAR HUDECOVÁ

Vykonaním legalizácie alebo
vidimácie notár nezodpovedá
za obsah listiny



TOTO OZNAČENIE BOLO UVESENÉ
NA ÚRADNEJ TABULI:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
MIESTNY ÚRAD
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
-44-

OD 26.11.2021 DO 13.12.2021 UHÁTAŤ