



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
20574/3195/2020/SU-LU

Vybavuje/
Lúčanová/49112491

Bratislava
20.12.2021

Logistický areál DOAS – oznámenie o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia – informácia

Žiadateľ DOAS, a.s., Košická ul. 5590/56, 821 08 Bratislava podal dňa 25.11.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: **„Logistický areál DOAS“**

pre stavebný objekt: **SO 19 Komunikácie a spevnené plochy**

stavebník: **DOAS, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa pod vložkou číslo 622/B, IČO: 31 373 917

miesto stavby: **Lokalita Žabí majer – roh ulice Staviteľská a Pribylinská** v Bratislave, pozemky registra „C“ parcelné čísla 6154/7, 6154/24, 6154/126, 6154/133, 6154/642, 6154/646, 6154/791, 6154/792, 6154/793, 23091/2 v katastrálnom území Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4860 vo vlastníctve navrhovateľa,

pozemok registra „C“ parcelné číslo 6154/41 vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2768 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a pozemok registra „E“ 4925/102 vedený Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva číslo 400 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

druh stavby: **novostavba**

účel stavby: **inžinierska stavba - komunikácie a spevnené plochy**

Stavba bola umiestnená v územnom rozhodnutí vydanom Mestskou časťou Bratislava-Rača, č. 8130/738/2021/SU-LU zo dňa 27.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2021

Dňom podania žiadosti, dňa 25.11.2021 bolo v zmysle § 18 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie vo veci povolenia stavby podľa § 60 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) stavebného zákona, podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 58a ods. (3) stavebného zákona zverejňuje:

1. kópiu žiadosti na vydanie stavebného povolenia zo dňa 25.11.2021
2. návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, ktorý vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/019114-021 zo dňa 08.04.2020.

Dokument je prístupný na stránke: enviroportal.sk/sk/eia

Mgr. Michal Drotován
starosta

Zverejnením informácie stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods. (3) stavebného zákona. **Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.**

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava **do doby právoplatného ukončenia stavebného konania:**
 - na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača
 - na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia : Mestská časť Bratislava-Rača / spis - 2 x

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum zverejnenia: 20.12.2021

Dátum zverejnenia do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 25 -11- 2021	
Podacie číslo: 19727	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1A PD	Vybavuje: SG

LUC

Mestská časť Bratislava-Rača
Špeciálny stavebný úrad
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava dňa:
	150/301/2021	Ing.Škrovánek +421 908 937 453	25.11.2021

Vec :

Logistický areál DOAS, SO 19 - Komunikácie a spevnené plochy, žiadosť o stavebné povolenie

V zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia.

Stavebník:

D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava

Názov stavby:

Logistický areál DOAS

Miesto stavby:

Stavba sa nachádza v zastavanom území mesta Bratislava-Rača, k.ú. Rača. Územie je ohraničené z južnej strany Staviteľskou ul. a zo západnej strany Pribylinskou ulicou.

Základné údaje o stavbe:

Stavebný objekt rieši návrh vnútroareálovej komunikácie ako aj spevnených plôch slúžiacich na dopravnú obsluhu logistického areálu. Stavebný objekt ďalej rieši návrh parkovacích stojísk a chodníkov slúžiacich na prepojenie peších ťahov.

Areál bude mať aj naďalej dve napojenia na existujúcu cestnú sieť. Napojenie na Pribylinskú ulicu ostáva nezmenené. Existujúce dopravné napojenie na Staviteľskú ulicu sa z dôvodu výstavby skladovej haly – „A“ ruší a zrealizuje sa nové dopravné napojenie o cca 50m bližšie k Pribylinskej ulici.

Údaje o vlastníkoch dotknutých pozemkov (č. parcely, číslo LV, druh pozemku a katastrálne územie):

KN-C č. 6154/7, LV 4860 – D O A S, a.s., zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Rača

KN-C č. 6154/24, LV 4860 – D O A S, a.s., zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Rača

KN-C č. 6154/41, LV 2468 – Hlavné mesto SR Bratislava, ostatná plocha, k.ú. Rača
KN-C č. 6154/126, LV 4860 – D O A S, a.s., zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Rača
KN-C č. 6154/133, LV 4860 – D O A S, a.s., zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Rača
KN-C č. 6154/642, LV 4860 – D O A S, a.s., zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Rača
KN-C č. 6154/646, LV 4860 – D O A S, a.s., zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Rača
KN-C č. 6154/791, LV 4860 – D O A S, a.s., zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Rača
KN-C č. 6154/792, LV 4860 – D O A S, a.s., zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Rača
KN-C č. 6154/793, LV 4860 – D O A S, a.s., zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Rača
KN-C č. 23091/2, LV 4860 – D O A S, a.s., zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Rača
KN-C č. 6154/12, nemá LV, orná pôda, k.ú. Rača
KN-E č. 4925/102, LV 400 – Hlavné mesto SR Bratislava, orná pôda, k.ú. Rača

Údaje o vlastníkoch susedných pozemkov (č. parcely, číslo LV a katastrálne územie):

KN-C č. 6154/8, LV 1911 – CTY GROUP, a.s., k.ú. Rača
KN-C č. 4925/32, LV 4852 – František Tajcnár a Eva Tajcnárová, k.ú. Rača
KN-C č. 4925/35, LV 5749 – František Tajcnár a Eva Tajcnárová, k.ú. Rača
KN-C č. 4925/1, LV 11977 – František Tajcnár a Eva Tajcnárová, k.ú. Rača
KN-C č. 6154/50, LV 3182 – Špeciálne izolácie Bratislava, a.s., k.ú. Rača
KN-C č. 6154/44, LV 3182 – Špeciálne izolácie Bratislava, a.s., k.ú. Rača
KN-C č. 6154/1, nemá LV, k.ú. Senec
KN-E č. 4925/103, LV 400 – Hlavné mesto SR Bratislava, k.ú. Rača
KN-C č. 6154/744, LV 4859 – TUBAU, a.s., k.ú. Rača
KN-C č. 6154/636, LV 4859 – TUBAU, a.s., k.ú. Rača
KN-C č. 6154/641, LV 4859 – TUBAU, a.s., k.ú. Rača
KN-C č. 23090/57, LV 4859 – TUBAU, a.s., k.ú. Rača

Spôsob vykonávania stavby:

Stavba sa bude vykonávať dodávateľsky - víťazný uchádzač po ukončení výberového konania.

Odborný dozor bude vykonávať:

Stavba sa bude vykonávať dodávateľsky – odborný dozor po ukončení výberového konania.

Použitie susedných nehnuteľností:

Pre stavbu sa nepoužijú susedné nehnuteľnosti.

Spracovateľ dokumentácie:

Architektonický ateliér JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš 031 01
Autor Ing. Peter Juráš, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6158*11
Ing. Viktor Neumann, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 5771*12

Predpokladaný termín realizácie:

09/2022 – 09/2024

Rozpočtové náklady stavby:

440 000 Eur

Rozhodnutie o umiestnení stavby:

Vydané pod číslom Č.j.: 8130/738/2021/SU-LU, dňa 27.5.2021 s nadobudnutím právoplatnosti 6.7.2021.

Správny poplatok:

V zmysle príslušnej položky sadzobníka správnych poplatkov 400,- eur.

K žiadosti prikladáme:

- Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby Č.j.: 8130/738/2021/SU-LU zo dňa 27.5.2021
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 28.11.2019
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, 16.10.2020
- OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, 14.5.2021
- OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, 18.5.2020
- OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, 7.9.2021
- OÚ Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, 8.6.2021
- Hlavné mesto SR Bratislava, zriadenie vjazdu, 31.3.2021
- Mestská časť Bratislava-Rača, záväzné stanovisko podľa §140b, 26.10.2021
- ŽSR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, 12.7.2021
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko 4.8.2021
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, 27.5.2021
- MEZ, 19.4.2021
- BVS, 26.4.2021
- SPP distribúcia, 29.4.2021
- Telekom, 8.10.2021
- Dopravný úrad, 4.8.2021
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., 28.9.2021
- Slovenský zväz telesne postihnutých, 30.4.2021
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, 21.6.2021
- Technická inšpekcia, odborné stanovisko č. 1082/1/2021 k PD, 25.5.2021
- Výpis z listu vlastníctva č. 4860
- Výpis z listu vlastníctva č. 400
- 2x projekt DSP, paré č. 1 a 2

S pozdravom



Ing. Jaroslav Škrovánek
vedúci odboru pre developerské činnosti

