



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**  
**Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

---

**Zámer nakladania s nehnuteľnosťami  
z dôvodu osobitného zreteľa**

**Spôsob nakladania:**

Prevod v prospech žiadateľov J. L. a M. L, trvalý pobyt XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu celkovo 112 000,- EUR, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahu k užívaným pozemkom žiadateľmi.

Cena za predmetnú nehnuteľnosť bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 53/2014 zo dňa 03.04.2014 vypracovanom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške 147,56 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. všeobecná hodnota pozemkov 112 145,60,- EUR, t.j. zaokrúhlene 112 000,- EUR.

**Predmet prevodu:**

Pozemky registra „C“ KN parc.č. - parc. č. 17375/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>, parc. č. 17375/2, druh pozemku záhrada o výmere 323 m<sup>2</sup>, parc. č. 17375/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, parc. č. 17375/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 447 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

**Predávajúci:**

Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je vysporiadanie majetkoprávnych vzťahov k dlhoročnému užívaniu pozemkov žiadateľmi a ich predchodcami na základe a za cenu, za ktorú sa prevod nezrealizoval, pričom na pozemkoch majú rodinný dom so záhradou.

V Bratislave, dňa 10.06.2022