



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

## Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

---

### Zámer nakladania s nehnuteľnosťami z dôvodu osobitného zreteľa

#### Spôsob nakladania:

Prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 17115/932, 933, 934, 937, 938, 941, 942, 943 a podielov pozemku parc. č. 17115/924, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Rača vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverených na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pre L. M, trvalý pobyt XXXX, XXXX, M. K., trvalý pobyt XXXX, XXXX O. S, trvalý pobyt XXXX, XXXX, a M. H., trvalý pobyt XXXX, XXXX, V. T, trvalý pobyt XXXX, XXXX, a J. S., trvalý pobyt XXXX, XXXX, R. R, trvalý pobyt XXXX, XXXX, Z. Š, trvalý pobyt XXXX, XXXX, J. H, trvalý pobyt XXXX, XXXX, F. B, trvalý pobyt XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu pozemkov súčasným nájomcom, ktorí pozemky dlhodobo udržiavajú za podmienok:

- doba nájmu: neurčitá,
- výška nájomného na základe skutočného užívania pozemkov v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom prenajímateľa, zverejnenými na jeho webovom sídle: <https://www.raca.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mc/> a v minimálnej výške 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok (pozemky – záhrady užívané na záhradkárске účely),
- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia,
- výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do 31.10. príslušného kalendárneho roka,
- na pozemkoch bude zakázaná výstavba akejkoľvek nadzemnej a/alebo podzemnej stavby.

#### Predmet prenájmu:

Pozemky registra C KN parc. č. 17115/924-948, druh pozemku záhrada, všetky zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

#### Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je prenájom pozemkov súčasným nájomcom.

V Bratislave, dňa 10.06.2022