



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/☎

Bratislava

12206/2479/2022/SU-HLM

Hlinka/49112449

21.07.2022

Reštaurácia rýchleho občerstvenia „BURGER KING – spevnené plochy a komunikácie – oznámenie o podaní žiadosti o povolenie terénnych úprav – informácia

Stavebník STOP.SHOP.SLOVAKIA s.r.o., Vajnorská 100/B, 841 04 Bratislava v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava podal dňa 22.06.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu **„Reštaurácia rýchleho občerstvenia „BURGER KING“**
v objektovej skladbe **SO 05 Spevnené plochy a komunikácie**
stavebníka **STOP.SHOP.SLOVAKIA s.r.o., Vajnorská 100/B, 841 04 Bratislava** v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava na základe plnomocenstva zo dňa 22.11.2021
miesto stavby Púchovská ulica, pozemok parcelné číslo 1081/1 v katastrálnom území Rača zapísaný na liste vlastníctva číslo 10227 vo vlastníctve stavebníka.
druh stavby novostavba
účel stavby komunikácie a spevnené plochy

Dňom podania žiadosti, dňa 22.06.2022 bolo v zmysle § 18 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie vo veci povolenia stavby podľa § 60 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle § 58a ods. (3) stavebného zákona zverejňuje:

1. kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 22.06.2022

2. návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava sa vyjadril nasledujúcim stanoviskom:
- rozhodnutie č. ZPO/2008/02060-20/BAR/BA III zo dňa 17.03.2008

Dokument je prístupný na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Ing. Andrea Mrvová
vedúca stavebného úradu

Zverejnením informácie stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods. (3) stavebného zákona. **Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.**

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava **do doby právoplatného ukončenia stavebného konania:**
- na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača
- na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia : Mestská časť Bratislava-Rača / spis - 2 x

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum zverejnenia:

Dátum zverejnenia do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Inžinierská činnosť v stavebníctve

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 22-06-2022	
Podpis: M096	Číslo spisu:
Prílohy: 8+2RD	Vybavuje: SU HLI

Mestská časť Bratislava – Rača
Špeciálny stavebný úrad
Kubačova 21
831 06 Bratislava

V Bratislave dňa 21.06.2022

Vec: **Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**

Stavebník: **STOP.SHOP.SLOVAKIA s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava**
V zastúpení: **PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava**
Ing. Peter Kerekeš, mobil: 0905 200 111, email: kerekes@pkt.sk

Názov stavby: **„Reštaurácia rýchleho občerstvenia „BURGER KING“, v rozsahu stavebných objektov:**

SO.05 Spevnené plochy a komunikácie

Miesto stavby: **Bratislava-Rača, Púchovská ul., parkovisko pred OC STOP-SHOP**
Účel stavby: **spevnené plochy**

Katastrálne územie: **Rača**

Na pozemkoch KN-C:

Parc. č.	č. LV	Druh pozemku	Vlastník
1081/1	10227	Zast. plocha	STOP.SHOP.SLOVAKIA s.r.o., Vajnorská 100/B, Bratislava, PŠČ 831 04, SR

Umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím: **Jedná sa o výstavbu objektu rýchleho občerstvenia „BURGER KING“ umiestneného na parkovisku v rámci uzavretého priestoru existujúcich stavieb (vnútorný uzavretý areál obchodného centra STOP-SHOP) na Púchovskej ulici v Bratislave s možnosťou výdaja jedla priamo do auta (DRIVE THRU), pričom sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie tohto priestoru. Územné rozhodnutie sa v súlade s §39a, ods. 3, písm. d) stavebného zákona nevyžaduje.**

Predpokladaný termín zahájenie stavby: **10/2022**
Predpokladaný termín dokončenia stavby: **10/2023**
Plánovaná lehota výstavby: **12 mesiacov**
Rozpočtový náklad stavby: **45 tis. EUR**

Spracovateľ PD: **ViaCo s.r.o., Duklianskych hrdinov 651/47, 901 01 Malacky**

Zodpovedný projektant: **Ing. Matej Košťial, autorizovaný stavebný inžinier 6990*I2**

Stupeň PD: **Dokumentácia pre stavebné povolenie**

Spôsob uskutočnenia stavby: **Dodávateľsky. Zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní.**

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

Zoznam známych účastníkov konania:

STOP.SHOP.SLOVAKIA s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava (stavebník)

PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava (splnomocnenec)

ViaCo s.r.o., Duklianskych hrdinov 651/47, 901 01 Malacky (projektant)

Prípadné ďalšie informácie na vyzvanie doplníme.

S pozdravom


PKT s.r.o.
Rovniankova 16, 851 02 Bratislava
IČO: 36669571 DIČ: 2022234379
Ing. Peter Kerekeš
Konateľ

Prílohy:

- 2x Projektová dokumentácia stavby pre vydanie stavebného povolenia predmetnej časti stavby
- List vlastníctva (Katasterportal)
- 1x Plná moc na zastupovanie stavebníka
- Stanoviská dotknutých orgánov
- 1x Vyhodnotenie súladu s EIA (+1x na CD) vrátane DSP na USB
- 1x Kópia záväzného stanoviska MČ Rača pre ŠSÚ – požiadané/zabezpečujeme
- Doklad o úhrade správneho poplatku (uhradíme obratom po stanovení výšky poplatku a pridelení VS)

Vybavuje: Ing. Kerekeš 0905/200 111, Mgr. Katarína Kerekešová 0905/880 089

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX