



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j. 14786/305/2022/SU-LU

Bratislava dňa 19.09.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súčinnosti s § 18 ods. (2) č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc na podklade vykonaného konania podľa § 60 – § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 66 stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

stavby: **„Logistický areál DOAS“**

pre stavebný objekt: **SO 19**
Komunikácie a spevnené plochy na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 6154/7, 6154/12, 6154/24, 6154/41, 6154/126, 6154/133, 6154/642, 6154/646, 6154/792, 6154/793, 6154/791, 23091/2, katastrálne územie Rača

stavebník: **DOAS, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa pod vložkou číslo 622/B, IČO: 31 373 917

miesto stavby: **Lokalita Žabí majer – roh ulice Staviteľská a Pribylinská** v Bratislave, pozemky registra „C“ parcelné čísla **6154/7, 6154/24, 6154/126, 6154/133, 6154/642, 6154/646, 6154/791, 6154/792, 6154/793, 23091/2** v katastrálnom území Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4860 vo vlastníctve navrhovateľa,
pozemok registra „C“ parcelné číslo **6154/41** vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2768 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a pozemok registra „C“ parcelné číslo **6154/12** vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 400 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0352 22 00 zo dňa 24.06.2022

druh stavby: **novostavba**

účel stavby: **inžinierska stavba- komunikácie a spevnené plochy**

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č. 8130/738/2021/SU-LU zo dňa 27.05.2021, právoplatným dňa 06.07.2021.

Opis stavby:

Existujúci stav: Hlavný vjazd do areálu je z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie na Pribylinskej ulici. Napojenie je pomocou stykovej križovatky bez samostatných odbočovacích pruhov. Vjazd do areálu je regulovaný závorovým systémom s príľahlou vrátnicou za ktorou je parkovisko pre zamestnancov. Druhý vjazd do areálu je pomocou napojenia na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu na Staviteľskej ulici.

Navrhovaný stav: Stavebný objekt SO 19 rieši návrh vnútroareálových komunikácií, parkovacích stojísk, spevnených plôch na manipuláciu s tovarom ako aj na odstavenie nákladných vozidiel počas nakladania resp. vykladania tovaru ako aj návrh chodníkov na prepojenie peších ťahov. Areál bude mať aj naďalej dve napojenia na existujúcu cestnú sieť. Napojenie na Pribylinskú ulicu zostáva nezmenené. Existujúce dopravné napojenie na Staviteľskú ulicu sa z dôvodu výstavby skladovej haly A ruší a zrealizuje sa nové dopravné napojenie o cca 50,0 m bližšie k Pribylinskej ulici. Nové napojenie bude dvojpruhové obojsmerné so šírkou komunikácie 8,0 m a príľahlým chodníkom so šírkou 2,0 m.

Spevnené plochy v okolí navrhovaných hál budú slúžiť na odstavenie nákladných vozidiel počas vykladania a nakladania tovaru a parkovanie osobných vozidiel. Z čelnej strany haly „A“ sú navrhnuté dve spevnené plochy s nakladacími mostíkmi (dokmi).

Navrhované komunikácie a parkovacie stojiská budú od zelene a chodníka oddelené pomocou cestného betónového obrubníka. V mieste bezbariérového prechodu bude komunikácia od chodníka oddelená pomocou betónového cestného obrubníka bez skosenia s max. vyvýšením 0,02 m. Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka.

Odvodnenie spevnených plôch a komunikácií je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov resp. líniových odvodňovacích žľabov. Z telies uličných vpustov bude povrchová voda odvedená kanalizačnými prípojkami do dažďovej kanalizácie. Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

Trvalé dopravné značenie: Zvislé dopravné značky budú osadené svojim obrysom min. 0,5 m za okrajom komunikácie. Vodorovné dopravné značenie sa prevedie nástrekom bielou farbou.

Parkovanie:

Počet prekladísk a parkovacích miest pre kamióny a dodávky:	12 ks
Prekladiská pre kamióny	6 ks
Prekladiská pre dodávky	6 ks

Počet parkovacích miest pre osobné autá:

Parkovacie stojiská spolu	107 ks
Z toho parkovacie stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu	8 ks

Primárny vjazd je z Pribylinskej ulice, vedľajší vjazd zo Staviteľskej ulice.
Dopravné napojenie je z ulíc Pribylinská a Staviteľská.

Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
4. Stavebník alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
5. Stavebník v zmysle § 66 ods. (2) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím stavebných prác oznámi listom stavebnému úradu termín ich začatia.
6. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorý vypracoval Ing. Viktor Neumann, reg. č. 5771*12 v marci 2021.
7. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
8. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými alebo zodpovednými geodetmi podľa § 75 ods. (1) stavebného zákona.
9. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
11. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov odo dňa začatia so stavbou. Lehota sa môže predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred uplynutím pôvodnej lehoty.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto stavbu uskutočňuje,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno stavbyvedúceho
13. Pri uskutočňovaní stavby musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
14. Podľa §43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie, to znamená zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

16. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Počas výstavby minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením. Tieto materiály neskladovať mimo staveniska.
18. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
19. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
20. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
21. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov.
22. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
23. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní od skončenia výberového konania zhotoviteľa stavby v zmysle § 62 ods. 1, písm. d) stavebného zákona.
24. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, ktorým možno zabrániť. Po skončení je stavebník povinný uviesť poškodený susedný pozemok a stavbu do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
25. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku. V prípade nutnosti zaujatia verejného priestranstva stavebník pred začatím stavebných prác požiada o zaujatie verejného priestranstva vlastníka resp. správcu pozemku a v prípade rozkopávky o rozkopávkové povolenie správcu

komunikácie. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom zabezpečené proti prístupu nepovolovaných osôb.

26. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/071092-002 zo dňa 18.05.2020 – odpadové hospodárstvo

Podmienky:

Držiteľ odpadov je povinný:

- Zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom.
- Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklad preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených odpadov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, súhlas orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2021/113772-002 zo dňa 07.09.2021

Podmienky:

- Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Peter Juráš, PhD., autorizovaný stavebný inžinier.
- Stavebné práce je potrebné realizovať v súlade so zákonom 364/2004 Z.z. /vodný zákon/. Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Stavba bude realizovaná v súlade so zákonom č. 7/2010 o ochrane pred povodňami, tak aby nebol narušený prirodzený odtok povrchových vôd a stavebné objekty nebudú spôsobovať zaplavovanie okolitých pozemkov.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/20541-2/84145/BUK zo dňa 16.10.2020

Podmienky:

- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu na miestnu komunikáciu II. triedy Staviteľská ul. č. MAGS OD 47073/2021/90527 zo dňa 31.03.2021

Podmienky:

- Navrhovaný vjazd nesmie ohroziť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na miestnej komunikácii II. triedy Staviteľská ul. a zároveň musí byť navrhnutý v zmysle platnej STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozľadové pomery pri výjazde vozidiel v mieste vjazdu.
- Odvodnenie vjazdu žiadame zrealizovať tak, aby voda z pozemku investora nevytekala na miestnu komunikáciu Staviteľská ul. v správe hlavného mesta SR Bratislavy.
- Všetky uličné vpusty, existujúce poklapy šácht a uzávery IS musia byť osadené v nivelete vozovky.
- Žiadateľ je povinný sa pri realizácii vjazdu riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link:<https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>.
- Navrhované pripojenie /technické riešenie/ nesmie ohroziť miestnu komunikáciu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
- Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby povrchové vody nevytekali na miestnu komunikáciu II. triedy Staviteľská ul.
- Vjazd žiadame napojiť na niveletu komunikácie Staviteľská ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.j. aby v mieste napojenia a v jeho okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
- Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora a nesúhlasíme s ich osadením do vozovky MK II triedy Staviteľská ul.
- Vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí vždy na svoje náklady.
- Pred realizáciou rozkopávkových prác na MK II. triedy Staviteľská ul. je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu zvláštne užívanie MK –

rozkopávkové povolenie s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka, v čo najkratšom termíne a technologickom časovom rozsahu.

- Vjazd musí byť širší od rozmeru vjazdovej brány 1 m na ľavú aj na pravú stranu vjazdu.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu a poriadok. Na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách je stavebník povinný zabezpečiť bezodkladne ich čistenie bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Toto vyjadrenie nenahrádza rozkopávkové povolenie príslušného cestného správneho orgánu ani povolenie na zaujatie verejného priestranstva – zvláštne užívanie miestnej komunikácie.

SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie k výstavbe plynárenského zariadenia č. TD/PS/0096/2021/Pe zo dňa 29.04.2021

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel. č. +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk.
- Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk /časť E-služby/.
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenského zariadenia, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02, 934 01.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 9013400619.

Technické podmienky:

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého /ďalej ako „NTL“/ plynovodu a stredotlakého /ďalej ako „STL“/ plynovodu až predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu /HUP/, regulátor tlaku plynu /RTP/ a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce /ostrý prepój/ medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojkovým „T“ kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- Stavebník je povinný po ukončení prác odovzdať na oddelene prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava – súhrnné stanovisko č. 14534/2021/0230-8 zo dňa 12.07.2021

Podmienky:

- Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a. nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b. nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v území v blízkosti železničnej dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia /hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie/ spôsobené bežnou železničnou prevádzkou a zabezpečí, aby ním navrhované objekty v rámci posudzovanej stavby odolávali vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy od ŽSR.
- Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, záväzné stanovisko – súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy č. 38116/2021/SŽDD/90395 zo dňa 04.08.2021

Podmienky:

- Stavba bude realizovaná v súlade s projektom vypracovaným spoločnosťou JFCon s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, overeným MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu Železníc Slovenskej republiky a MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Stavebník /užívateľ/ stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR /súčasnú aj budúcu/ nachádzajúce sa v dotknutom území.
- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku:
 - Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 14534/2021/O230-8 zo dňa 12.07.2021
 - Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 03445/2021/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 18.05.2021
- Vlastník /užívateľ/ stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasť ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Stavebník /užívateľ/ stavby/ je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR /súčasnú aj budúcu/ nachádzajúce sa v dotknutom území, pred začatím prác požiadať o ich vytýčenie a dozor pri prácach.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, KRPZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu č. KRPZ-BA-KDI3-2133-001/2021 zo dňa 28.12.2021

Podmienky:

- Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky /dopravného a stavebno – technického stavu/ s navrhovaným dopravným pripojením stavby na Staviteľskú ulicu súhlasíme.
- Zásah stavby do príslušných cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/. Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.
- Trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika – súhlas s umiestnením a realizáciou stavby č. 15001//2021/ROP-002-P/18422 zo dňa 04.08.2021

Podmienky:

- Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (napr. komíny, antény, vzduchotechnika, reklamné zariadenia a pod.) ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby /maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy a pod./ nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,0 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 37,3 m od úrovne terénu (*najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom /ďalej len „OP“/ vodorovnej roviny Letiska M.R. Štefánika Bratislava /ďalej len „letisko“/ a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika /TAR LZIB-sektor A“/*).
- V riešenom území /časť územia sa nachádza v OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska/ je stavebník povinný:
 - a. použiť na povrchovú úpravu objektov a zariadení materiály a farby s **nerexflexnou** úpravou, resp použiť takú úpravu, ktorá by svojim charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť alebo viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel,
 - b. svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie areálu, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamaniu posádok lietadiel. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia /lasery/ takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad dáva do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska na vzletovú a pristávaciu dráhu 13/31 s vysokým hlukovým zaťažením leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v OP letiska, z ktorých vyplýva ďalšie obmedzenie, a to:

- zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky vedení VN a VVN formou vzdušného vedenia /OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska/.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. CS SVP OZ BA 35/2021/164 zo dňa 28.09.2021

Podmienky:

- Požadujeme dôsledne uplatňovať princíp zadržania zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch v území, na ktoré dažďové vody spadli. Vzhľadom na skutočnosť, že k.ú. Rača je z hľadiska zrážkovo odtokového procesu značne problematické územie a v nižšie položenom území dochádza už v súčasnosti k zaplavovaniu územia a taktiež z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav požadujeme nadimenzovať objekty na dažďovej kanalizácii /vsakovacie zariadenia a retenčná nádrž/ na 50-ročnú návrhovú zrážku s periodicitou $p = 0,02$ s dobou trvania dažďa $t = 120$ min. a intenzitou $q = 80,6$ l/ s/ha. Zaktualizovanú hodnotu intenzity 50 ročnej návrhovej zrážky poskytol SHMÚ.

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby je v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
- Predčisťovanie dažďových vôd zo spevnených plôch a komunikácií a prevádzku odlučovačov ropných látok žiadame zabezpečiť v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010. Dažďové vody musia byť v ORL prečistené na hodnoty s obsahom NEL menej ako 0,1 mg/l.
- Podľa § 21, ods. 1, písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- K stavebnému konaniu je potrebné predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.
- Požadujeme zabezpečiť správu a údržbu komunikácie a odvodňovacieho systému ihneď po vybudovaní. Zanedbaním údržby odvodňovacieho systému môže dôjsť k znefunkčneniu odvodnenia komunikácie a následným škodám na majetku. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť v predmetnej lokalite nefunkčnosťou navrhovaného odvodňovacieho systému.
- Podľa § 21, ods. 1, písm. b) bod 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na odber podzemnej vody potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydá príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- Podľa § 21, ods. 9 pri povoľovaní odberu podzemnej vody z jedného vodného útvaru viacerými odbernými miestami pre jedného odberateľa treba k žiadosti o povolenie predložiť rozhodnutie MŽP SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody, a to v prípade, ak súčet odobratého množstva podzemnej vody z týchto odberných miest presiahne 1 250 m³ mesačne alebo 15 000 m³ ročne. Pre ostatné prípady, ak súčet odobratého množstva podzemnej vody z týchto odberných miest nepresiahne 1 250 m³ mesačne alebo 15 000 m³ ročne postačí hydrogeologický posudok vypracovaný oprávnenou osobou.
- V zmysle ustanovenia § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1 250 m³ mesačne alebo 15 000 m³ ročne, je odberateľ povinný za tento odber platiť poplatok.
- Odberateľ podzemnej vody je podľa § 6, ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povinný oznamovať údaje o odberoch raz ročne poverenej osobe a správcovi vodohospodárskych významných tokov.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 82 Bratislava, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612130343 zo dňa 08.10.2021

Podmienky:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníckmi dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčiť polohu SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk//vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Upozornenie:

- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať si žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava – stanovisko ÚNSS pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér č. 87/SK/2021/Ko zo dňa 21.6.2021

Podmienka:

- Na miestach na prechádzanie doplniť signálne pásy, rovnakým spôsobom ako sa umiestňujú na priechodoch pre chodcov.

27. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o vydanie ktorého požiada stavebník stavebný úrad.

28. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä:

- právoplatné stavebné povolenie pre stavbu
- projekt stavby overený stavebným úradom
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
- vytyčovací protokol o vytyčení stavby
- geometrický plán na zameranie stavby ku kolaudácii
- potvrdenie o prevzatí porealizačného zamerania stavby do digitálnej mapy mesta Bratislavy
- stavebný denník
- doklady o výsledku predpísaných skúšok a revízií
- doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov, a i.
- stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 – odpadové hospodárstvo

V rámci stavebného konania boli dňa 15.08.2022 e-mailom v lehote stanovenej stavebným úradom vznesené námietky účastníka konania Združenia domových samospráv v tomto znení. Citácia:

„Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona

„Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods. 1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.“

Námietke bolo vyhovené. Stanovisko stavebného úradu je v odôvodnení rozhodnutia.

„Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §14c ods. 2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). V rámci konania má úrad podľa §38 ods. 2 zákona EIA č. 24/206 Z.z. povinnosť. „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

- žiadosť o začatie povoľovacieho konania (absentuje)*
- miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)*

- c. podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutia EIA)
- d. hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie (nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)
- e. informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní (absentuje)
- f. dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia.,(myslí sa tým rozhodnutie EIA)

Žiadame úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.“

Námietke bolo vyhovené. Stanovisko stavebného úradu je v odôvodnení rozhodnutia.

„Rozhodnutie EIA Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2020/019114-021 (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticky-park-doas>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle § 40 ods. 1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

- odporúča sa realizácia činnosti podľa variantu č.2
- dodržať opatrenia primerane k rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti, ktoré sú súčasťou predloženého zámeru
- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov
- zrealizovať opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy
- dodržať požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia a zvýšenia kvality zástavby
- rešpektovať a zohľadniť pripomienky a požiadavky v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu
- rešpektovať a zohľadniť pripomienky a požiadavky v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky v plnom rozsahu
- rešpektovať a zohľadniť pripomienky a požiadavky v stanovisku Mestskej časti Bratislava-Rača v plnom rozsahu
- realizovať opatrenia uvedené v kapitole 10. „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“ predloženého zámeru.

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa § 38 ods. 2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia, v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenie podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa § 3 ods. 1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa § 6 ods. 2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch <https://www.slov.lex.sk/pravne:predpisy//SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>, podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia

EIA ako aj ďalších legitímnych enviromentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Možné enviromentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

- Dažďové záhrady - dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
- Biosolárne strechy - zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií, fotovoltaická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
- Zelené fasády – sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
- Retenčné parkoviská – parkoviská – zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov. Sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.“

Námietke bolo vyhovené.

„Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*, listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.“

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-itegrity-konania-zds/>.
- Enviromentálne princípy činnosti ZDS. <https://enviroportal.org/portfolio-items/enviromentalne-principy:cinnosti-zds/>

Námietke nebolo vyhovené. Stanovisko stavebného úradu je v odôvodnení rozhodnutia

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 400,00 Eur (slovom štyristo eur), ktorý zaplatil dňa 07.12.2021 na účet Mestskej časti Bratislava-Rača.

Odôvodnenie

Stavebník DOAS, a.s., Košická 56, 821 08 Bratislava podal dňa 25.11.2021 s doplnením v dňoch 12.01.2022 a 07.07.2022 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu Logistický areál DOAS, objekt SO 19 – Komunikácie a spevnené plochy, miesto stavby Staviteľská ulica, pozemky registra „C“ parcelné čísla 6154/7, 6154/24, 6154/126, 6154/133, 6154/642, 6154/646, 6154/791, 6154/792, 6154/793, 23091/2 v katastrálnom území Rača vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4860 vo vlastníctve navrhovateľa, pozemok registra „C“ parcelné číslo 6154/41 vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2768 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a pozemok registra „C“ parcelné číslo 6154/12 vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 400 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0352 22 00 zo dňa 24.06.2022 /v zmluve sú uvedené pozemky: pozemok registra „C“ parcelné č. 6154/41 a pozemok registra „E“ parcelné č. 4925/102, ktorý v stave „C“ zodpovedá časti pozemku parcelné č. 6154/12 bez založeného listu vlastníctva. Pozemok parcelné číslo 6154/12 je už vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 400 ako pozemok registra „C“/.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č. 8130/738/2021/SU-LU zo dňa 27.05.2021, právoplatným dňa 06.07.2021.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal vlastnícky vzťah k pozemkom registra „C“ parcelné čísla 6154/7, 6154/24, 6154/126, 6154/133, 6154/642, 6154/646, 6154/791, 6154/792, 6154/793, 23091/2 v katastrálnom území Rača listom vlastníctva číslo 4860, iný vzťah k pozemkom registra „C“ parcelné čísla 6154/41 a 6154/12 v katastrálnom území Rača, Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0352 22 00 zo dňa 24.06.2022 s vlastníkom pozemkov Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava. Zmluva o nájme pozemku je uzavretá na dobu neurčitú.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ktorú vypracoval Ing. Viktor Neumann reg. č. 5771*12 v marci 2021.

Stavebný úrad dňa 20.12.2021 listom č. 20574/3195/2020/SU-LU oznámil informáciu o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Informácia bola zverejnená na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača.

Listom č. 20574/3195/2021/SU-LU zo dňa 08.12.2021 Mestská časť Bratislava-Rača požiadala Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky KRPZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava o stanovisko k stavebnému konaniu.

Súhlasné záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu č. KRPZ-BA-KDI3-2133-001/2021 zo dňa 28.12.2021 bolo stavebnému úradu doručené dňa 03.01.2022.

Stavebník dňa 12.01.2022 doručil stavebnému úradu písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu o začatie stavebného konania a dňa 07.07.2022 doplnil do spisu Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0352 22 00 s Hlavným mestom SR Bratislava.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. (1), stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. (2) správneho poriadku oznámil dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. 12356/305/2022/SU-LU zo dňa 26.07.2022. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Dotknuté orgány boli upozornené, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania, t. j. do 7 pracovných dní. Dotknuté orgány boli ďalej upozornené, že ak v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili v konaní dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/071092-002 zo dňa 18.05.2020 – odpadové hospodárstvo.
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, súhlas orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2021/113772-002 zo dňa 07.09.2021
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/081113-002 zo dňa 14.05.2021 – orgán ochrany prírody a krajiny – bez podmienok
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava záväzným stanoviskom č. KPUBA-2020/20541-2/84145/BUK zo dňa 16.10.2020
5. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, KRPZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu č. KRPZ-BA-KDI3-2133-001/2021 zo dňa 28.12.2021
6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava záväzným stanoviskom k zriadeniu vjazdu na miestnu komunikáciu II. triedy Staviteľská ul. č. MAGS OD 47073/2021/90527 zo dňa 31.03.2021
7. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie k výstavbe plynárenského zariadenia č. TD/PS/0096/2021/Pe zo dňa 29.04.2021.
8. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava – súhrnné stanovisko č. 14534/2021/0230-8 zo dňa 12.07.2021
9. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko – súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy č. 38116/2021/SŽDD/90395 zo dňa 04.08.2021
10. Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika – súhlas s umiestnením a realizáciou stavby č. 15001//2021/ROP-002-P/18422 zo dňa 04.08.2021
11. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. CS SVP OZ BA 35/2021/164 zo dňa 28.09.2021

12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 82 Bratislava, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612130343 zo dňa 08.10.2021
13. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, stanovisko č. HZUBA3-2021/001083-002 zo dňa 27.05.2021 – bez podmienok
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, vyjadrenie k PD č. 150/2021 zo dňa 30.4.2021 – bez podmienok
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, stanovisko č. 87/SK/2021/Ko zo dňa 21.06.2021
16. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 1082/1/2021 – bez pripomienok k objektu SO 19

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich zohľadniť pri uskutočnení stavby.

Voči stavebnému konaniu boli dňa 15.08.2022 v lehote stanovenej stavebným úradom znesené námietky účastníka konania Združenia domových samospráv v tomto znení.

Námietka:

„Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods. 1 písm. j Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.“

Stanovisko stavebného úradu:

Súčasťou spisu sú stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa k stavbe vyjadrili kladne, prípadne s podmienkami, ktoré sú uvedené vo výroku rozhodnutia a sú pre stavebníka záväzné. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavby „Logistický areál DOAS“ bolo predložené Písomné vyhodnotenie pripomienok Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2020/019114-021, zo dňa 08.04.2020, právoplatné dňa 17.08.2020 k návrhu na začatie stavebného konania na stavbu „Logistický areál DOAS“ „pôvodne „Logistický park DOAS“/ spracované odborne spôsobilou osobou v januári 2022.

Mestská časť Bratislava-Rača listom č. 12511/305/2022/SU-LU zo dňa 26.07.2022 požiadala Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava o záväzné stanovisko na stavbu „Logistický areál DOAS“, SO 19 Komunikácie a spevnené plochy.

Dňa 08.08.2022 bolo stavebnému úradu doručené súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2022/135563-003 zo dňa 08.08.2022, v ktorom konštatuje, že návrh pre stavebné konanie „Logistický areál DOAS“ je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím pod č. OU-BA-OSZP3-2020/019114-021 zo dňa 08.04.2020 a s jeho podmienkami.

Námietke bolo vyhovené.

Námietka:

„Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §14c ods. 2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). V rámci konania má úrad podľa §38 ods. 2 zákona EIA č. 24/206 z.z. povinnosť. „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

- a. žiadosť o začatie povoľovacieho konania (absentuje)
- b. miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)
- c. podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutia EIA)
- d. hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie (nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)
- e. informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní (absentuje)
- f. dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia, (myslí sa tým rozhodnutie EIA)
- g. Žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.“

Žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.“

Stanovisko stavebného úradu:

Na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača bola pod č. 20574/3195/2020/SU-LU dňa 20.12.2021 zverejnená informácia o podaní žiadosti na vydanie stavebného povolenia stavby „Logistický areál DOAS“ – SO 19 Komunikácie a spevnené plochy a miesto, kde je rozhodnutie vydané Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v povoľovacom konaní pod č. OU-BA-OSZP3-2020/019114-021 zo dňa 08.04.2020 k nahliadnutiu,

- *podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení budú na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača zverejnené v deň zverejnenia tohto stavebného povolenia*
- *hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie budú na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača zverejnené v deň zverejnenia tohto stavebného povolenia*
- *informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní budú na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača zverejnené v deň zverejnenia tohto stavebného povolenia.*

Námietke bolo vyhovené.

Námietka:

„Rozhodnutie EIA Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2020/019114-021 (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticky-park-doas>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle § 40 ods. 1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

- a. odporúča sa realizácia činnosti podľa variantu č.2
- b. dodržať opatrenia primerane k rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti, ktoré sú súčasťou predloženého zámeru
- c. zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov
- d. zrealizovať opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy
- e. dodržať požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia a zvýšenia kvality zástavby
- f. rešpektovať a zohľadniť pripomienky a požiadavky v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu
- g. rešpektovať a zohľadniť pripomienky a požiadavky v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky v plnom rozsahu
- h. rešpektovať a zohľadniť pripomienky a požiadavky v stanovisku Mestskej časti Bratislava-Rača v plnom rozsahu
- i. realizovať opatrenia uvedené v kapitole 10. „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“ predloženého zámeru.

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa § 38 ods. 2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia, v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.“

Stanovisko stavebného úradu:

- a. *Predložený projekt je spracovaný podľa variantu č. 2*
- b. *Opatrenia sú súčasťou projektu pre stavebné povolenie, stavebné objekty v časti F: Projekt organizácie výstavby, ktorý vypracoval zodpovedný projektant Ing. Peter Juráš, PhD. Stavba bude realizovaná v súlade s platnými normami, predpismi a súvisiacou legislatívou.*
- c. *Požiadavky dotknutej verejnosti boli zohľadnené v projektovej dokumentácii pre územné konanie. Stavba má právoplatné územné rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Rača č. 8130/738/2021/SU-LU zo dňa 27.05.2021, právoplatné dňa 06.07.2021. Opatrenia týkajúce sa pripomienok dotknutej verejnosti vo veci záväzných predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia sú súčasťou Projektu organizácie výstavby. Nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších zmien a predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 320/2017 Z.z. K likvidácii odpadov počas výstavby sa vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2020/071092-002 zo dňa 18.05.2020. Stanovisko je uvedené vo výroku rozhodnutia – bod 26 podmienky uvedené v ňom sú pre stavebníka záväzné.*
- d. *Nepriaznivé vplyvy z dopravy v rámci nulového variantu aj navrhovaný stav pri prevádzke „Logistického areálu DOAS“ boli posúdené v akustickej štúdii, ktorú vypracovala firma EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., v 07/2019.*
- e. *Súčasťou projektovej dokumentácie – stavebné objekty je objekt SO 21 Sadové úpravy*

a drobné stavby. Na pozemku budú vysadené stromy, kríky, živé ploty a časť pozemku bude zatrávnená.

- f. Stavba bude realizovaná vo variante č. 2 s väčším rozsahom plôch vnútroareálovej zelene. Na parkovacích stojiskách sú navrhnuté plochy zelene vo forme stromov, kríkových skupín a živých plotov. Pri prevádzke logistického areálu budú nákladné vozidlá parkovať iba na odstavných plochách v areáli objektu. Navrhovaná stavba je umiestnená v zastavanom území obce, nezasahuje do žiadnych chránených území. Podmienky stanovísk dotknutých orgánov sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, bod 26 a sú pre stavebníka záväzné. Areálová kanalizácia so spevnených plôch je vodná stavba, nie je predmetom tohto povolenia a bude povoľovaná špeciálnym stavebným úradom.
- g. K projektovej dokumentácii stavby vydalo záväzné stanovisko - súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy č. 38116/2021/SŽDD/90395 zo dňa 04.08.2021 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad. Podmienky súhlasu sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, bod 26 a sú pre stavebníka záväzné.
- h. Požiadavky a pripomienky stanoviska Mestskej časti Bratislava-Rača boli splnené. Mestská časť upustila od podmienky dopravno-kapacitného posúdenia z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie mosta.
- i. K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány, ktorých stanoviská sú kladné prípadne s podmienkami ktoré sú uvedené v bode 26 a sú pre stavebníka záväzné.

Námietke bolo vyhovené.

„V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenie podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa § 3 ods. 1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa § 6 ods. 2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch <https://www.slov.lex.sk/pravne:predpisy//SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>, podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych enviromentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Možné enviromentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

- Dažďové záhrady - dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
- Biosolárne strechy- zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií, fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
- Zelené fasády – sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéry a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu

vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné parkoviská – parkoviská – zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov. Sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením“.

Stanovisko stavebného úradu:

Uvedené požiadavky sa netýkajú stavebno - technického riešenia povoľovanej stavby SO 19 – komunikácie a spevnené plochy. Predmetom tohto konania nie sú objekty vodných stavieb ani sadové úpravy, ktoré sú predmetom samostatných konaní. K povoľovanej stavbe SO 19 - Komunikácie a spevnené plochy sa súhlasne, prípadne s podmienkami vyjadrili dotknuté orgány. Podmienky dotknutých orgánov sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a sú pre stavebníka záväzné.

Navrhovaná stavba je umiestnená v existujúcom logistickom areáli. Jej realizáciou nedôjde k záberu biotopov národného ani európskeho významu.

Námietke bolo vyhovené.

„Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-itegrity-konania-zds/>.
- Enviromentálne princípy činnosti ZDS. <https://enviroportal.org/portfolio-items/enviromentalne-principy:cinnosti-zds/>“

Stanovisko stavebného úradu:

Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že môžu nahliadnuť do spisu a uplatniť si námietky v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, a že na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Dotknuté orgány boli upozornené, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania, t. j. do 7 pracovných dní. Dotknuté orgány boli ďalej upozornené, že ak v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Účastník konania možnosť nahliadnutia do spisu v stanovenej lehote nevyužil.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci; stavebný úrad v konaní preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu

ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky uskutočnenia stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavebných prác sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavebných prác, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Mestskú časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Podľa § 140c ods. (8) stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlada povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. (9) stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha

1x overená projektová dokumentácia pre stavebníka (stavebník prevezme osobne)

Doručí sa:

účastníkom konania:

1. DOAS, a.s. Košická 5590/56, 821 08 Bratislava
2. Špeciálne izolácie Bratislava, a.s., Staviteľská 1/B, 831 04 Bratislava
3. ZEDA B. BYSTRICA, s.r.o., Horná Mičiná 231, Horná Mičiná 974 04
4. CTY GROUP, a.s., Bellova 3, 040 01 Košice
5. Ing. František Tajcnár, Kuzmányho 13, 811 06 Bratislava
6. Mgr. Eva Tajcnárová, Kuzmányho 13, 811 06 Bratislava
7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
8. Leier Baustoffe SK s.r.o., Pribylinská 3, 831 04 Bratislava
9. Nvia s.r.o., Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel - Ing. Viktor Neumann (projektant)

Dotknutá verejnosť z rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2020/01944-021 zo dňa 08.04.2020, právoplatné dňa 17.08.2020 (EIA)

10. *Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava – doručovať elektronicky*
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava – odd. územného plánovania
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút verejnej dopravy, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia výstavby, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava
19. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
20. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 16, 811 07 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Na vedomie:

22. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (po nadobudnutí právoplatnosti)

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača/ stavebný úrad – spis 2x

Zverejnenie:

Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia:

- na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača
- na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača

Dátum zverejnenia: 21.09.2022