



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo  
16705/305/2022/SU-LU

Vybavuje/  
Ing. Lúčanová/49112491

Bratislava  
20.09.2022

## **Vec: Logistický areál DOAS - SO 19 Komunikácie a spevnené plochy - Podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v stavebnom povolení č. 14786/305/2022/SU-LU zo dňa 19.09.2022**

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov oznamuje v zmysle § 38 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. – Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v stavebnom povolení č. 14786/305/2022/SU-LU zo dňa 19.09.2022

*Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/071092-002 zo dňa 18.05.2020 – odpadové hospodárstvo*

### Podmienky:

Držiteľ odpadov je povinný:

- Zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom.
- Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako

Telefón  
00421/2/49112491

Bankové spojenie  
SK75 0200 00000000 0042 1032

IČO  
00304557

Internet  
[www.raca.sk](http://www.raca.sk)

E-mail  
veronika.lucanova@raca.sk

príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklad preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených odpadov.

*Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, súhlas orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2021/113772-002 zo dňa 07.09.2021*

Podmienky:

- Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Peter Juráš, PhD., autorizovaný stavebný inžinier.
- Stavebné práce je potrebné realizovať v súlade so zákonom 364/2004 Z.z. /vodný zákon/. Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Stavba bude realizovaná v súlade so zákonom č. 7/2010 o ochrane pred povodňami, tak aby nebol narušený prirodzený odtok povrchových vôd a stavebné objekty nebudú spôsobovať zaplavovanie okolitých pozemkov.

*Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/20541-2/84145/BUK zo dňa 16.10.2020*

Podmienky:

- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

*Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu na miestnu komunikáciu II. triedy Staviteľská ul. č. MAGS OD 47073/2021/90527 zo dňa 31.03.2021*

Podmienky:

- Navrhovaný vjazd nesmie ohroziť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na miestnej komunikácii II. triedy Staviteľská ul. a zároveň musí byť navrhnutý v zmysle platnej STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhládové pomery pri výjazde vozidiel v mieste vjazdu.
- Odvodnenie vjazdu žiadame zrealizovať tak, aby voda z pozemku investora nevytekala na miestnu komunikáciu Staviteľská ul. v správe hlavného mesta SR Bratislavy.
- Všetky uličné vpusty, existujúce poklopy šácht a uzávery IS musia byť osadené v nivelete vozovky.

- Žiadateľ je povinný sa pri realizácii vjazdu riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>.
- Navrhované pripojenie /technické riešenie/ nesmie ohroziť miestnu komunikáciu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
- Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby povrchové vody nevytekali na miestnu komunikáciu II. triedy Staviteľská ul.
- Vjazd žiadame napojiť na niveletu komunikácie Staviteľská ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.j. aby v mieste napojenia a v jeho okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
- Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora a nesúhlasíme s ich osadením do vozovky MK II triedy Staviteľská ul.
- Vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí vždy na svoje náklady.
- Pred realizáciou rozkopávkových prác na MK II. triedy Staviteľská ul. je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu zvláštne užívanie MK – rozkopávkové povolenie s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka, v čo najkratšom termíne a technologickom časovom rozsahu.
- Vjazd musí byť širší od rozmeru vjazdovej brány 1 m na ľavú aj na pravú stranu vjazdu.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu a poriadok. Na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách je stavebník povinný zabezpečiť bezodkladne ich čistenie bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Toto vyjadrenie nenahrádza rozkopávkové povolenie príslušného cestného správneho orgánu ani povolenie na zaujatie verejného priestranstva – zvláštne užívanie miestnej komunikácie.

*SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie k výstavbe plynárenského zariadenia* č.  
*TD/PS/0096/2021/Pe zo dňa 29.04.2021*

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel. č. +421 02 2040 2147, e-mail: [peter.jung@spp-distribucia.sk](mailto:peter.jung@spp-distribucia.sk).
- Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) /časť E-služby/.
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenského zariadenia, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02, 934 01.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9013400619.

#### Technické podmienky:

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého /ďalej ako „NTL“/ plynovodu a stredotlakého /ďalej ako „STL“/ plynovodu až predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu /HUP/, regulátor tlaku plynu /RTP/ a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verene prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie a odpojovacie práce /ostrý prepoj/ medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojčovým „T“ kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- Stavebník je povinný po ukončení prác odovzdať na oddelene prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

*Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava – súhrnné stanovisko č. 14534/2021/0230-8 zo dňa 12.07.2021*

#### Podmienky:

- Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
  - a. nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,

- b. nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
- Stavbník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v území v blízkosti železničnej dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia /hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie/ spôsobené bežnou železničnou prevádzkou a zabezpečí, aby ním navrhované objekty v rámci posudzovanej stavby odolávali vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy od ŽSR.
  - Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

*Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, záväzné stanovisko – súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy č. 38116/2021/SŽDD/90395 zo dňa 04.08.2021*

Podmienky:

- Stavba bude realizovaná v súlade s projektom vypracovaným spoločnosťou JFCon s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, overeným MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu Železníc Slovenskej republiky a MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Stavbník /užívateľ/ stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR /súčasnú aj budúcu/ nachádzajúce sa v dotknutom území.
- Stavbník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku:
  - Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 14534/2021/O230-8 zo dňa 12.07.2021
  - Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 03445/2021/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 18.05.2021
- Vlastník /užívateľ/ stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Stavbník /užívateľ/ stavby/ je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR /súčasnú aj budúcu/ nachádzajúce sa v dotknutom území, pred začatím prác požiadať o ich vytýčenie a dozor pri prácach.

*Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, KRPZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu č. KRPZ-BA-KDI3-2133-001/2021 zo dňa 28.12.2021*

Podmienky:

- Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky /dopravného a stavebno – technického stavu/ s navrhovaným dopravným pripojením stavby na Staviteľskú ulicu súhlasíme.
- Záseh stavby do priľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

/cestný zákon/. Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.

- Trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

*Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika – súhlas s umiestnením a realizáciou stavby č. 15001//2021/ROP-002-P/18422 zo dňa 04.08.2021*

Podmienky:

- Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (napr. komíny, antény, vzduchotechnika, reklamné zariadenia a pod.) ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby /maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy a pod./ nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,0 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 37,3 m od úrovne terénu (*najkritickéjšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom /ďalej len „OP“/ vodorovnej roviny Letiska M.R. Štefánika Bratislava /ďalej len „letisko“/ a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika /TAR LZIB-sektor A/“.*)
- V riešenom území /časť územia sa nachádza v OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska/ je stavebník povinný:
  - a. použiť na povrchovú úpravu objektov a zariadení materiály a farby s **nereflexnou** úpravou, resp použiť takú úpravu, ktorá by svojim charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť alebo viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel,
  - b. svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie areálu, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia /lasery/ takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad dáva do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska na vzletovú a pristávaciu dráhu 13/31 s vysokým hlukovým zaťažením leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v OP letiska, z ktorých vyplýva ďalšie obmedzenie, a to:

- zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky vedení VN a VVN formou vzdušného vedenia /OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska/.

*Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. CS SVP OZ BA 35/2021/164 zo dňa 28.09.2021*

Podmienky:

- Požadujeme dôsledne uplatňovať princíp zadržania zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch v území, na ktoré dažďové vody spadli. Vzhľadom na skutočnosť, že k.ú. Rača je z hľadiska

zrážkovo odtokového procesu značne problematické územie a v nižšie položenom území dochádza už v súčasnosti k zaplavovaniu územia a taktiež z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti príválových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav požadujeme nadimenzovať objekty na dažďovej kanalizácii /vsakovacie zariadenia a retenčná nádrž/ na 50-ročnú návrhovú zrážku s periodicitou  $p = 0,02$  s dobou trvania dažďa  $t = 120$  min. a intenzitou  $q = 80,6$  l/ s/ha. Zaktualizovanú hodnotu intenzity 50 ročnej návrhovej zrážky poskytol SHMÚ.

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby je v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
- Predčisťovanie dažďových vôd zo spevnených plôch a komunikácií a prevádzku odlučovačov ropných látok žiadame zabezpečiť v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010. Dažďové vody musia byť v ORL prečistené na hodnoty s obsahom NEL menej ako 0,1 mg/l.
- Podľa § 21, ods. 1, písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- K stavebnému konaniu je potrebné predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.
- Požadujeme zabezpečiť správu a údržbu komunikácie a odvodňovacieho systému ihneď po vybudovaní. Zanedbaním údržby odvodňovacieho systému môže dôjsť k znefunkčneniu odvodnenia komunikácie a následným škodám na majetku. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť v predmetnej lokalite nefunkčnosťou navrhovaného odvodňovacieho systému.
- Podľa § 21, ods. 1, písm. b) bod 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na odber podzemnej vody potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydá príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- Podľa § 21, ods. 9 pri povoľovaní odberu podzemnej vody z jedného vodného útvaru viacerými odbernými miestami pre jedného odberateľa treba k žiadosti o povolenie predložiť rozhodnutie MŽP SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody, a to v prípade, ak súčet odobratého množstva podzemnej vody z týchto odberných miest presiahne 1 250 m<sup>3</sup> mesačne alebo 15 000 m<sup>3</sup> ročne. Pre ostatné prípady, ak súčet odobratého množstva podzemnej vody z týchto odberných miest nepresiahne 1 250 m<sup>3</sup> mesačne alebo 15 000 m<sup>3</sup> ročne postačí hydrogeologický posudok vypracovaný oprávnenou osobou.
- V zmysle ustanovenia § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1 250 m<sup>3</sup> mesačne alebo 15 000 m<sup>3</sup> ročne, je odberateľ povinný za tento odber platiť poplatok.
- Odberateľ podzemnej vody je podľa § 6, ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povinný oznamovať údaje o odberoch raz ročne poverenej osobe a správcovi vodohospodárskych významných tokov.

*Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 82 Bratislava, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612130343 zo dňa 08.10.2021*

#### Podmienky:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkmi dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčiť polohu SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.



Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Upozornenie:

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať si žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

*Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava – stanovisko ÚNSS pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér č. 87/SK/2021/Ko zo dňa 21.6.2021*

Podmienka:

- Na miestach na prechádzanie doplniť signálne pásy, rovnakým spôsobom ako sa umiestňujú na priechodoch pre chodcov.

Ing. Andrea Mrvová  
vedúca stavebného úradu