



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j: 18527/2552/2022/SU-LU

Bratislava dňa:19.10.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc na podklade vykonaného konania podľa § 60 – § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 66 stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

- na stavbu: **„Logistický areál DOAS“**
- objekt: **SO 17 Verejné osvetlenie**
- navrhovateľ: DOAS, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa pod vložkou číslo 622/B, IČO: 31 373 917
- miesto stavby: **Lokalita Žabí majer – roh ulíc Staviteľská a Pribylinská v Bratislave; pozemok registra „C“ parcelné číslo 6154/646 vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4860 vo vlastníctve stavebníka, pozemok registra „C“ parcelné číslo 6154/41 v katastrálnom území Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2768 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a pozemok registra „C“ parcelné číslo 6154/12 v katastrálnom území Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 400 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0352 22 00 zo dňa 24.06.2022**

druh stavby: **novostavba**

účel stavby: inžinierska stavba

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č. 8130/738/2021/SU-LU zo dňa 27.05.202.

Popis stavby:

Účelom stavebného objektu SO 17 Verejné osvetlenie je osvetlenie verejnej komunikácie a priechodov pre chodcov. Realizáciou nového vjazdu do logistického areálu dôjde k zrušeniu existujúceho stožiaru verejného osvetlenia a vybudovaniu dvoch nových stožiarov verejného osvetlenia. Zrealizuje sa aj nové káblové vedenie, ktoré napojí stĺpy verejného osvetlenia do sústavy existujúceho vedenia verejného osvetlenia. Časť pôvodného vedenia sa zruší.

Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
4. Stavebník alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
5. Stavebník v zmysle § 66 ods. (2) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím stavebných prác oznami listom stavebnému úradu termín ich začatia.
6. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorý vypracoval Patrik Janák v marci 2021. Zodpovedný projektant Ing. Jozef Januška, reg. č. 6486*14.
7. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
8. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými alebo zodpovednými geodetmi podľa § 75 ods. (1) stavebného zákona.
9. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
11. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov odo dňa začatia so stavbou. Lehota sa môže predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred uplynutím pôvodnej lehoty.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,

- kto stavbu uskutočňuje,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno stavbyvedúceho.
13. Pri uskutočňovaní stavby musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
 14. Podľa §43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 15. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie, to znamená zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 16. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
 17. Počas výstavby, vrátane búracích prác, minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením. Tieto materiály neskladovať mimo staveniska.
 18. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 19. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
 20. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 21. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov.

22. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
23. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní od skončenia výberového konania zhotoviteľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
24. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, ktorým možno zabrániť. Po skončení je stavebník povinný uviesť poškodený susedný pozemok a stavbu do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
25. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku. V prípade nutnosti zaujatia verejného priestranstva stavebník pred začatím stavebných prác požiada o zaujatie verejného priestranstva vlastníka resp. správcu pozemku a v prípade rozkopávky o rozkopávkové povolenie správcu komunikácie. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom zabezpečené proti prístupu nepovolanej osôb.
26. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava *záväzné stanovisko*
 č. KPUBA-2020/20541-2/84145/BUK zo dňa 16.10.2020

Podmienky:

- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/071092-002 zo dňa 18.05.2020 – odpadové hospodárstvo.

Podmienky:

Držiteľ odpadov je povinný:

- Zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom.
- Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, na

Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

- Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklad preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených odpadov.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenie osvetlenia a energetiky, Primaciálne nám . 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava, stanovisko správcu verejného osvetlenia k PD Preložka verejného osvetlenia č. MAG-251864/2021 zo dňa 11.05.2021

Podmienky:

- Práce bude realizovať spoločnosť s oprávnením na uvedený výkon činností, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie na stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou JANELE označený ako stavebný objekt SO -17 Prekládka verejného osvetlenia.
- Pred začiatkom prác žiadame vytýčiť podzemné vedenie verejného osvetlenia.
- Technické riešenie žiadame konzultovať so správcom verejného osvetlenia (Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky) a prevádzkovateľom verejného osvetlenia.
- Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť o.i. aj svetelno-technický výpočet v zmysle STN EN 13201-3, ktorý požadujeme doručiť pred začatím realizácie.
- Požadujeme používať štandardné prvky verejného osvetlenia v Bratislave (typy stožiarov, svietidiel, elektrovýzbroje, kabeláže, ako aj ich spôsob osadenia/uloženia).
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame oboznámiť a prizvať správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a prevzatiu prác (prostredníctvom mailového kontaktu osvetlenie@bratislava.sk).
- Práce na zariadení VO vždy vopred ohlásiť na dispečing verejného osvetlenia (+421 263810151). Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Pri preberacom konaní žiadame – správcovi VO predložiť a odovzdať 2x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čiernou/šedou a nový stav červenou) s presnými výmerami potvrdený zodpovedným projektantom, + 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na digitálnom nosiči vo formáte dwg (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkoprávne usporiadanie jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov, atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán, porealizačné zameranie (vrátane káblových vedení uložených v zemi), fotokópie dokladov – stavebné povolenie, revíziu správu a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí

- stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
- Hlavné mesto SR Bratislava – OOSaE – správca VO prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 - Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v budúcej správe OOSaE).

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava – súhrnné stanovisko č. 14534/2021/0230-8 zo dňa 12.07.2021

Podmienky:

- Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a. nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b. nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v území v blízkosti železničnej dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia /hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie/ spôsobené bežnou železničnou prevádzkou a zabezpečí, aby ním navrhované objekty v rámci posudzovanej stavby odolávali vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy od ŽSR.
- Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, záväzné stanovisko – súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy č. 38116/2021/SŽDD/90395 zo dňa 04.08.2021

Podmienky:

- Stavba bude realizovaná v súlade s projektom vypracovaným spoločnosťou JFCon s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, overeným MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu Železníc Slovenskej republiky a MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Stavebník /užívateľ/ stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR /súčasné aj budúce/ nachádzajúce sa v dotknutom území.
- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku:
 - Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 14534/2021/O230-8 zo dňa 12.07.2021
 - Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 03445/2021/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 18.05.2021
- Vlastník /užívateľ/ stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

- Stavebník /užívateľ stavby/ je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR /súčasné aj budúce/ nachádzajúce sa v dotknutom území, pred začatím prác požiadať o ich vytýčenie a dozor pri prácach.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 82 Bratislava, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612130343 zo dňa 08.10.2021

Podmienky:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníckmi dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčiť polohu SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú

aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk//vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa o povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Upozornenie:

- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať si žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika – súhlas s umiestnením a realizáciou stavby č. 15001//2021/ROP-002-P/18422 zo dňa 04.08.2021.

Podmienky:

- Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (napr. komíny, antény, vzduchotechnika, reklamné zariadenia a pod.) ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby /maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy a pod./ nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,0 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 37,3 m od úrovne terénu (*najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom /ďalej len „OP“/ vodorovnej roviny Letiska M.R. Štefánika Bratislava /ďalej len „letisko“/ a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika /TAR LZIB-sektor A/“/*).
- V riešenom území /časť územia sa nachádza v OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska/ je stavebník povinný:
 - a. použiť na povrchovú úpravu objektov a zariadení materiály a farby s **nereflexnou** úpravou, resp použiť takú úpravu, ktorá by svojim charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť alebo viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel,
 - b. svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie areálu, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamaniu posádok lietadiel. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia /lasery/ takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad dáva do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska na vzletovú a pristávaciu dráhu 13/31 s vysokým hlukovým zaťažením leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v OP letiska, z ktorých vyplýva ďalšie obmedzenie, a to:

- zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky vedení VN a VVN formou vzdušného vedenia /OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska/.
27. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o vydanie ktorého požiada stavebník stavebný úrad.
28. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä:
- právoplatné stavebné povolenie pre stavbu
 - projekt stavby overený stavebným úradom

- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
- vytyčovací protokol o vytýčení stavby
- potvrdenie o prevzatí porealizačného zamerania stavby do digitálnej mapy mesta Bratislavy
- stavebný denník
- doklady o výsledku predpísaných skúšok a revízií
- doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov, a i.

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,00 Eur (slovom jednotu eur), ktorý zaplatil dňa 22.07.2022 do pokladne Mestskej časti Bratislava-Rača.

Odôvodnenie

Stavebník DOAS, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava podal dňa 22.07.2022 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu Logistický areál DOAS, SO 17 – Verejné osvetlenie. Miesto stavby pozemok registra „C“ parcelné čísla 6154/646, 6154/41 a 6154/12 v katastrálnom území Rača.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č. 8130/738/2021/SU-LU zo dňa 27.05.2021, právoplatným dňa 06.07.2021.

Stavebný úrad listom č. 12889/2552/2022/SU-LU zo dňa 29.07.2022 oznámil informáciu o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Informácia bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača.

Dňa 18.8.2022 po zverejnení informácie boli stavebnému úradu doručené námietky Združenia domových samospráv so sídlom Rovniakova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava. Námietky boli doručené stavebnému úradu pred oznámením o začatí stavebného konania a stavebný úrad ich nebude vyhodnocovať.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal vlastnícky vzťah k pozemkom registra „C“ parcelné čísla 6154/646 listom vlastníctva číslo 4860 v katastrálnom území Rača, iný vzťah k pozemkom registra „C“ parcelné čísla 6154/41 a 6154/12 katastrálne územie Rača, Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0352 22 00 zo dňa 24.06.2022 s vlastníkom pozemkov Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava. Zmluva o nájme pozemku je uzavretá na dobu neurčitú.

V zmluve sú uvedené pozemky: pozemok registra „C“ parcelné č. 6154/41 a pozemok registra „E“ parcelné č. 4925/102, ktorý v stave „C“ zodpovedá časti pozemku parcelné č. 6154/12 bez založeného listu vlastníctva. Pozemok parcelné číslo 6154/12 je už vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 400 ako pozemok registra „C“.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ktorú vypracoval Patrik Janák, v marci 2021. Zodpovedný projektant Ing. Jozef Januška reg. č. 6486*14.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. (1), stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. (2) správneho poriadku oznámil dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. 14661/2552/2022/SU-LU zo dňa 23.08.2022. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Dotknuté orgány boli upozornené, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania, t. j. do 7 pracovných dní. Dotknuté orgány boli ďalej upozornené, že ak v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Listom č. 14661/2552/2022/SU-LU zo dňa 23.08.2022 Mestská časť Bratislava-Rača požiadala Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava o záväzné stanovisko na stavbu: „Logistický areál DOAS“ SO 17 Verejné osvetlenie .

Dňa 06.10.2022 bolo stavebnému úradu doručené súhlasné záväzné stanovisko Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2022/166950-002 zo dňa 06.10.2022 v ktorom sa uvádza nasledovné: „je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania SO 17 – Verejné osvetlenie, časti stavby navrhovanej činnosti „Logistický areál DOAS“ je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania Okresného úradu Bratislava č. OÚ-BA-OSZP3-2020/019114-021 zo dňa 08.04.2020 a s jeho podmienkami.“

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili v konaní dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/071092-002 zo dňa 18.05.2020 – odpadové hospodárstvo
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, stanovisko správcu VO k projektovej dokumentácii č. MAG 251864/2021 zo dňa 11.05.2021
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava záväzným stanoviskom č. KPUBA-2020/20541-2/84145/BUK zo dňa 16.10.2020
4. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava – súhrnné stanovisko č. 14534/2021/0230-8 zo dňa 12.07.2021
5. Ministerstvo dopravy y výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko – súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy č. 38116/2021/SŽDD/90395 zo dňa 04.08.2021

6. Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika – súhlas s umiestnením a realizáciou stavby č. 15001//2021/ROP-002-P/18422 zo dňa 04.08.2021
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 82 Bratislava, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612130343 zo dňa 08.10.2021
8. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, stanovisko č. HZUBA3-2021/001083-002 zo dňa 27.05.2021 – bez podmienok
9. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 1082/1/2021 – bez pripomienok k objektu SO 17

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich zohľadniť pri uskutočnení stavby.

Stavebník ďalej predložil zákresy podzemných inžinierskych sietí správcami sietí.

Voči stavebnému konaniu neboli v stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci; stavebný úrad v konaní preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky uskutočnenia stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavebných prác sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavebných prác, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku na Mestskú časť Bratislava–Rača, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Podľa § 140c ods. (8) stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúladi povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. (9) stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha

1x overená projektová dokumentácia pre stavebníka (stavebník prevezme osobne)

Doručí sa:

účastníkom konania:

1. DOAS, a.s. Košická 5590/56, 821 08 Bratislava
2. Špeciálne izolácie Bratislava, a.s., Staviteľská 1/B, 831 04 Bratislava
3. ZEDA B. BYSTRICA, s.r.o., Horná Mičiná 231, Horná Mičiná 974 04
4. CTY GROUP, a.s., Rouvojová 23, 040 11 Košice
5. Ing. František Tajcnár, Kuzmányho 13, 811 06 Bratislava
6. Mgr. Eva Tajcnárová, Kuzmányho 13, 811 06 Bratislava
7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
8. Leier Baustoffe SK s.r.o., Pribylinská 3, 831 04 Bratislava
9. Ing. Jozef Januška, JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš (projektant)

Dotknutá verejnosť z rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2020/01944-021 zo dňa 08.04.2020, právoplatné dňa 17.08.2020 (EIA)

10. *Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava – doručovať elektronicky*
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava – odd. územného plánovania
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút verejnej dopravy, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia výstavby, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava
19. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
20. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 16, 811 07 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Na vedomie:

22. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (po nadobudnutí právoplatnosti)

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača/ stavebný úrad – spis 2x

Zverejnenie:

Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia:

- na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača
- na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača

Dátum zverejnenia: 24.10.2022